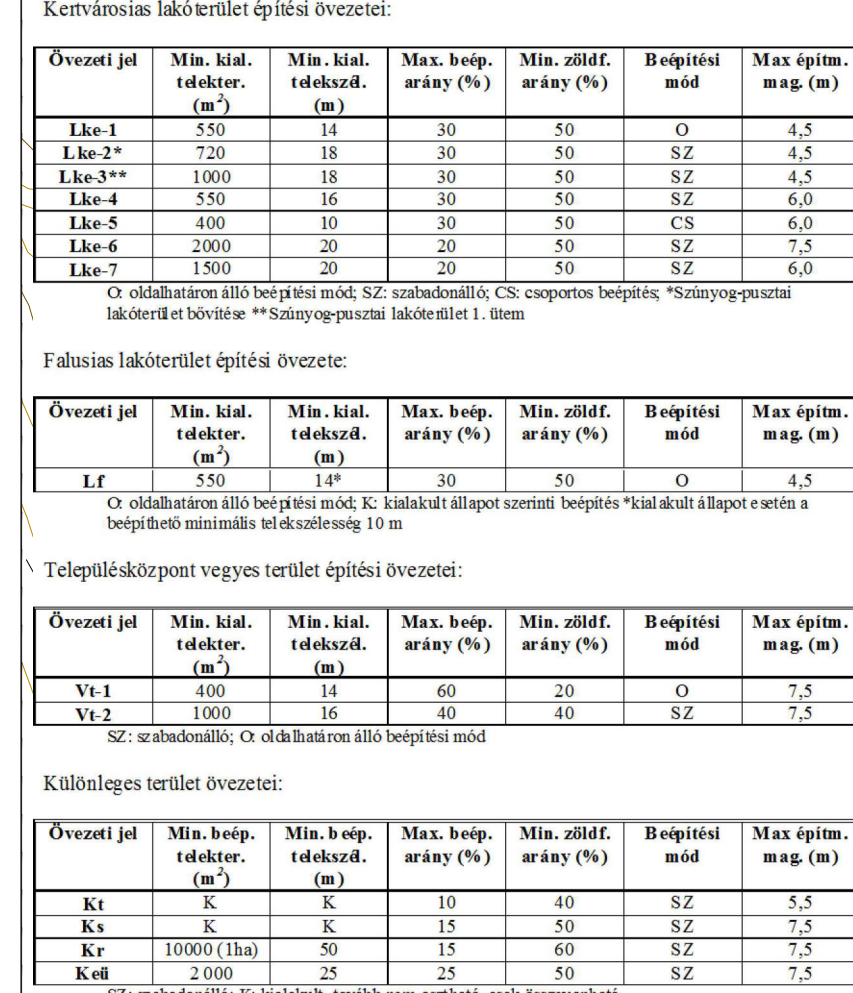
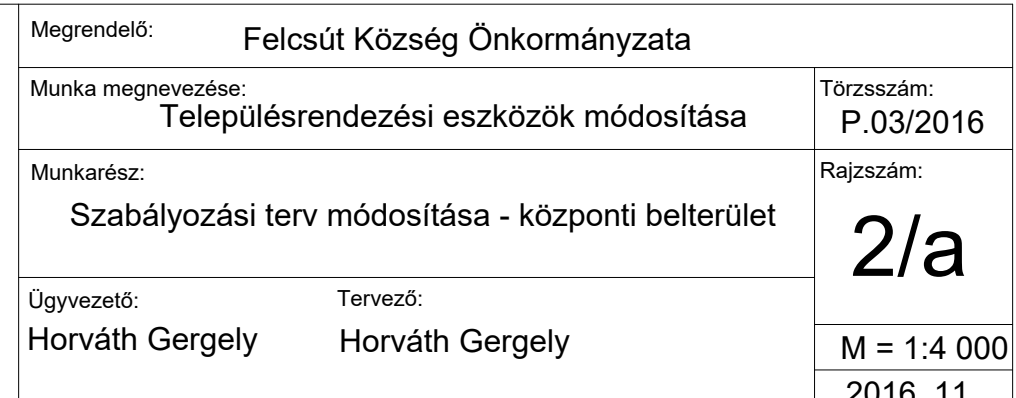




	belterületi határ (meglévő, tervezett)
	beépítésre szánt terület határa
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	védőtávolság határa
	területegység, építési övezet, övezet határa
	irányadó telekhatár
	építési hely, építési vonal
	építési övezet jele
	falusias lakóterület
	kertvárosias lakóterület
	településközpont vegyes terület
	kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
	különleges terület - temető
	különleges terület - sportolási célú
	különleges terület - egészségügyi célú
	közlekedési terület (közúti, kötőtpályás)
	mezőgazdasági terület - vendendő tájhasználatú
	zöldterület, zöldfelület
	erdőterület (védelmi rendeltetésű)
	műemlék
	műemléki környezet határa
	vendőnd helyi művi érték
	régészeti lelőhely határa
	jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
	vegyes használatú út
	gyalogút
	kerékpárút (regionális, helyi)
	megszüntetendő jel
	módosuló szabályozású területrezt. száma

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

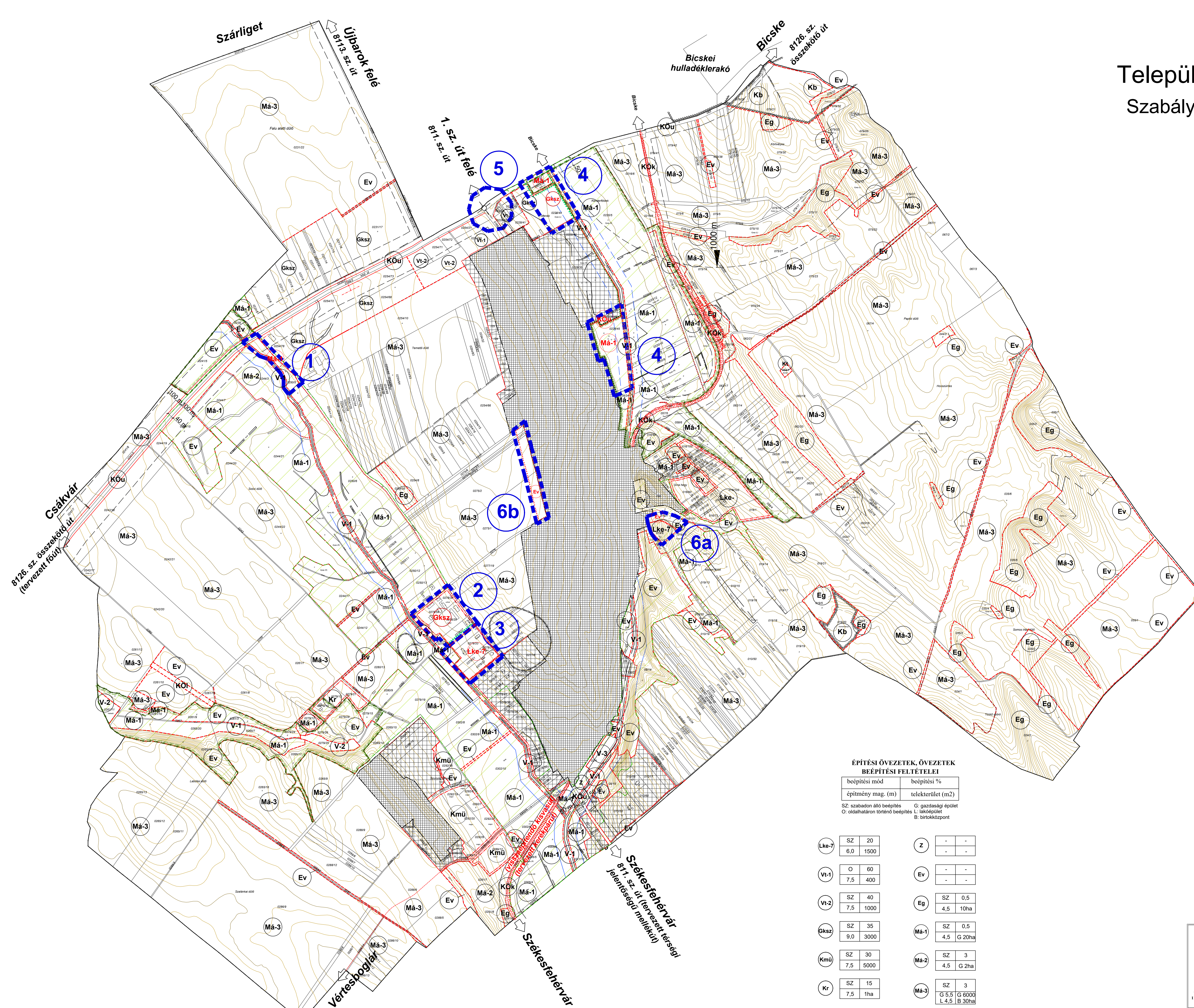


FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület*
- tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatár
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervizút tengelye
 - kerékpárút (térsgyi, helyi)
 - védő rendeltetésű zöld sáv telepítendő

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- lakóterület
 - Lke-7 kertvárosias
 - vegyes terület
 - Vt-2 településközpont
 - gazdasági terület
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató
 - különleges terület
 - Kr rekreációs
 - Kt temető
 - Kb külszíni bányaterület
 - Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z zöldterület
 - erdőterületek
 - Ev védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - Má-1 védendő tájhasználatú
 - Má-2 lovas farm
 - Má-3 hagyományos árterület
 - közelkedési területek
 - KOu közúti
 - KÖk kötőtpályás
 - KÖI légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópályá)
 - vízgazdálkodási terület
 - V-1 vízfolyás
 - V-2 állóvíz
 - V-3 tározó

1. módosuló szabályozású területre sz. és száma

2. rajzi melléklet

a () önkormányzati rendelethez (T-8 jelű tervlap módosítása)

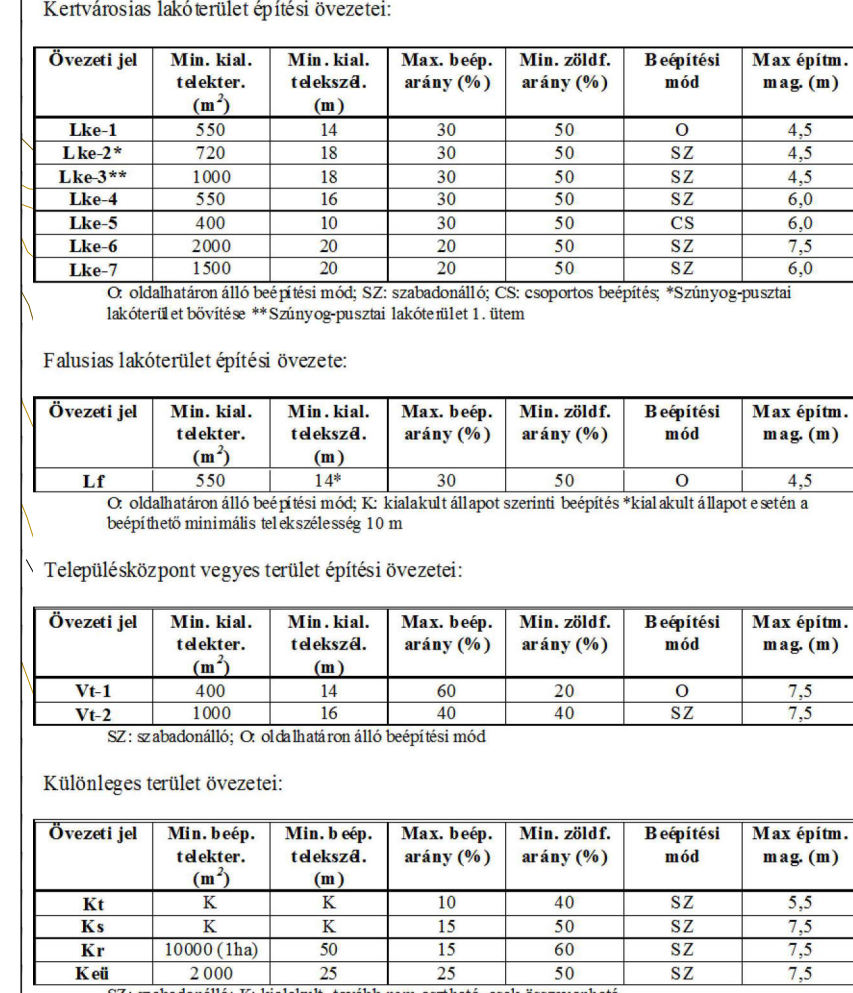
*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hiteltelített, záradékolgatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI	
beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)
SZ: szabadon álló beépítés	G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés	L: lakóépület
	B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha



	belterületi határ (meglévő, tervezett)
	beépítésre szánt terület határa
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	védőtávolság határa
	területegység, építési övezet, övezet határa
	irányadó telekhatar
	építési hely, építési vonal
	építési övezet jele
	falusias lakóterület
	kertvárosias lakóterület
	településközpont vegyes terület
	kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
	különleges terület - temető
	különleges terület - sportolási célú
	különleges terület - egészségügyi célú
	közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)
	mezőgazdasági terület - védendő tájhasználatú
	zöldterület, zöldfelület
	erdőterület (védelmi rendeltetésű)
	műemlék
	műemléki környezet határa
	védendő helyi művi érték
	régészeti lelőhely határa
	jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
	vegyes használatú út
	gyalogút
	kerékpárút (regionális, helyi)
	megszűntető jel
	módosuló szabályozású területrezs száma

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

 H-1016 BUDAPEST, N A P E G Y Ú J 26.	Megrendelő: Felcsút Község Önkormányzata		Törzsszám: P.02/2015
	Munka megnevezése: Településrendezési eszközök módosítása	Rajzszám: 2/a m = 1:4000 2016. 02	
	Munkarész: Szabályozási terv módosítása - központi belterület		
	Ügvezező: Horváth Gergely	Tervező: Horváth Gergely	

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000

- belterület*
- tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt terület határa

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
- szabályozási szélesség
- régészeti terület határa
- országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó
- jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
- tervezett természeti terület határa
- védőtávolság
- víz védőtávolsága
- bányatelekhatar
- tervezett települési összekötő út tengelye
- szervizút tengelye
- kerekpárút (térsgéi, helyi)
- tervezett elválasztó zóldsáv

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- lakóterület
- Lke-7 krtvárosias
- vegyes terület
- Vt-2 településközpont
- gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- különleges terület
- Kr rekreációs
- Kt temető
- Kb külszíni bányaterület
- Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Z zöldterület
- erdőterületek
- Ev védelmi erdő
- mezőgazdasági területek
- általános mezőgazdasági terület
- Má-1 vendéző tájhasználatú
- Má-2 lovas farm
- Má-3 hagyományos árutermelő
- közelkedési területek
- Köu közúti
- KÖk kötőtpályás
- KÖI légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
- vízgazdálkodási terület
- V-1 vízfolyás
- V-2 állóvíz
- V-3 tározó
- 1 módosuló szabályozási terület rész határa és száma

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BÉEPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telke terület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés L: lakóépület
O: oldalhatáron történő beépítés B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 80 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2. rajzi melléklet

a/2016 (.....) önkormányzati rendelethez

(T-8 jelű tervlap módosítása)

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

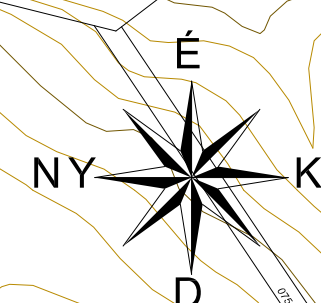
 TÁJLÉPŐ-TERV KFT. 1147 Budapest, Mészáros u. 4. tel./fax: (1)251-7751	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása	P.02/2015
	Szabályozási terv módosítása - külterület	2/b
	Felölő tervező: Auer Jolán TK/1, TT, TR 01-5003	Tervező: Jaczenkó Judit MEK: K2 01-5156

FELCSÚT

településrendezési terve

szabályozási terv - belterület

m=1:4000



Kertvárosias lakóterület építési övezet:

Övezeti jel	min.kial. telkeszt. (m ²)	min.kial. telkeszt. (m)	max.hétp. arány %	min. zöldf. arány %	hétpéteri mód	max. építm.mag. (m)
Lke-1	500	12	30	50	O	4,5
Lke-2*	720	18	30	50	SZ	4,5
Lke-3**	1000	18	30	50	SZ	4,5
Lke-4	500	16	30	50	SZ	4,0
Lke-5	400	10	30	50	CS	6,0
Lke-6	2000	20	20	50	SZ	7,5
Lke-7	1500	20	20	50	SZ	6,0

Falusias lakóterület építési övezet:

Övezeti jel	min.kial. telkeszt. (m ²)	min.kial. telkeszt. (m)	max.hétp. arány %	min. zöldf. arány %	hétpéteri mód	max. építm.mag. (m)
Lf	550	14*	30	50	O	4,5

Településközpont vegyes terület építési övezet:

Övezeti jel	min.kial. telkeszt. (m ²)	min.kial. telkeszt. (m)	max.hétp. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	hétpéteri mód	max. építm. mag. (m)
Vt-1	400	14	60*	20	K	7,5
Vt-2	1000	16	40	40	SZ	7,5

Különleges terület építési övezet:

Övezeti jel	min.kial. telkeszt. (m ²)	min.kial. telkeszt. (m)	max.hétp. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	hétpéteri mód	max. építm. mag. (m)
Kt	SZ	K	K	10	40	5,5
Ks	SZ	K	K			
Kr	SZ	10 000 (lha)	50	15	60	7,5
Keü	SZ	2000	25	25	50	7,5

SZ: szabadon álló; K: kialakított, beépített mód; *szűkebb, ideális esetben 25%
K: kialakított, beépített mód; *szűkebb, ideális esetben 25%

Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területi övezet, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszk kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Kt különleges terület - temető
- Ks különleges terület - sportolási célú
- Keü különleges terület - egészségügyi célú
- Közü közlekedési terület
- Z zöldterület, zöldfelület
- Ev erdőterület (védelmi rendeltetésű)
- M műemlék
- műemléki környezet határa
- védendő helyi művi érték
- régészeti lelőhely határa
- P10 jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- kerékpárút
- megszüntetett jel
- módosuló szabályozási terület rész határa és száma

1. rajzi melléklet
a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
(T-7/a jelű tervlap módosítása)

Az alaplétre a hiteles földhivatali térképalomnyit digitalizálással
a FÖM-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MincGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	Térzsám:	P.05/2012
Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	Rajzsám:	2/a
Munkatárs:	Szabályozási terv módosítása - központi belterület	m =	1:4000
Örövezető:	Horváth Gergely	Tervező:	Horváth Gergely, Heckenast Judit
			2013.12.

FELCSÚT-SZÚNYOGPUSTA

szabályozási terve

$$m = 1:4000$$


A jelmagyarázatot lásd a T7/a terlelapon.

2. rajzi melléklet

a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

(T-7/b jelű tervek módosítása)

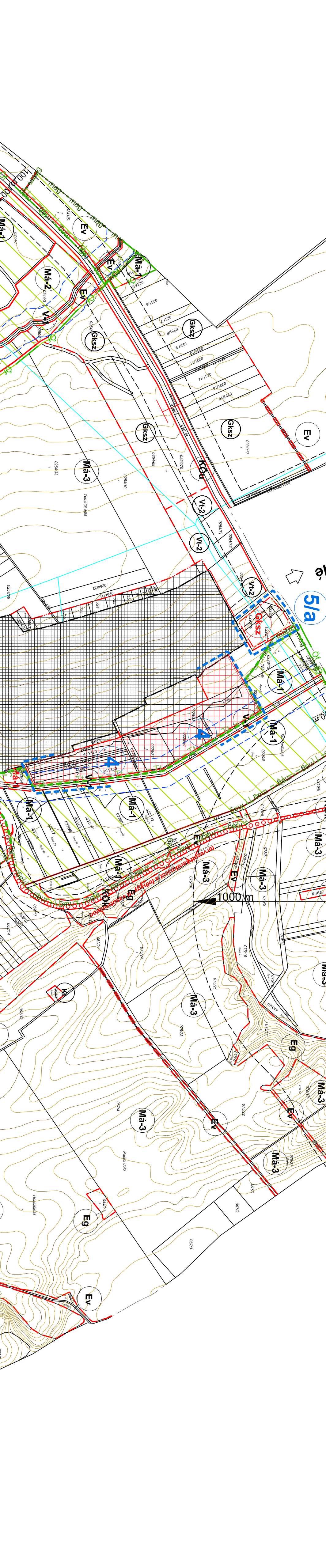
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alapterképet a Hiteles földhivatali térképről many digitalizálással a FÖM-ől beszerzett szírvonalakkal kiegészítve a MinifGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alapterkép csak településrendezési célokra alkalmas.

 PLANNER-T TERVEZÉSI IRO KISBUDA 2004. MÁJUS 11.		H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	
Megrendelő:	Felsőút Község Önkormányzata		
Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési tervre	Törzsszám:	P.05/2012
Munkatárs:	Rajpszám:		
Szabályozási terv módosítás - Szunyogpuszta	2/b		
Ügyvezető:	Tervező:		
Horváth Gergely	Horváth Gergely	m = 1:4000	
Horváth Gergely	Heckennast Judit	2013.12.	

Szárliget
1113. sz. öszerelő út

Bicske
8126. sz. zrtől út

hulladéklérakó



The topographic map displays the study area with contour lines indicating elevation. Key features include:

- Ma-3**: Multiple locations marked with green circles, likely representing specific sampling or observation points.
- EV**: A point marked with a green circle, possibly a valley or a specific elevation point.
- EQ**: A point marked with a green circle, possibly a specific elevation point.
- E**: A point marked with a green circle, possibly a specific elevation point.
- Topographic Features**: Contour lines, roads, and other geographical features are shown in detail.

-
- The map displays the town of Csákvár with various planning zones outlined in different colors: red for residential areas (Ma-1, Ma-3), green for parks and recreation (Ev), blue for water bodies and infrastructure (V, V-1, V-2, Köt, Köf, Kút), and yellow for agricultural or undeveloped land (Eg). Elevation contours are shown as brown lines with numerical values ranging from 100 to 200 meters. A scale bar at the bottom left indicates distances up to 1000 meters. A legend box at the bottom right provides details about the planning zones.
- | ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZEK | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-------------|--|
| BÉLTÉRSI FELTÉTELEI | | | |
| | béltérési mód | béltérési % | |
| építési mag. (m) | telekterület (m ²) | | |

Ev	
1000	1000
7.5	7.5
500	500
500	500




	(Ma-3)	Z
	SZ	-
3		-
G S F G 8000		

1147 *Bouquie et al.*
 rel. diff. (%)

Kölönleges terület övezeti:

évi átlag jék	a beépítés módja	legkisebb beépítési telkesűrűség (m ²)	legkisebb beépítési telkesűrűség (m ²)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb alfelület %	legnagyobb építmény magasság (m)
Kt	SZ	K	K	10	40	
Ks	SZ	K	K	15	50	
Kr	SZ	10 000 (1 ha)	50	15	60	
Keti	SZ	2000	25	25	50	

SZ: szabadon álló
K: közúti, területi

- | | |
|---|--|
|  | belterületi határ (meglévő, tervezett) |
|  | beépítésre szánt terület határa |
|  | szabályozási vonal |
|  | szabályozási szélesség |
|  | védőtávolság határa |
|  | elkészült szabályozási terv határa |
|  | területegység, építési övezet, övezet határa |
|  | írányadó telekhatár |
|  | építési hely, építési vonal |
|  | építési övezet jele |
|  | falusias lakóterület |
|  | kertvárosias lakóterület |
|  | településközpont vegyes terület |
|  | kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület |
|  | különleges terület - temető |
|  | különleges terület - sportolási célú |
|  | különleges terület - egészségügyi célú |
|  | közüti közlekedési terület |
|  | zöldterület, zöldfelület |
|  | erdőterület (védelmi rendeltetésű) |
|  | műemlék |
|  | műemléki környezet határa |
|  | védendő helyi művi érték |
|  | régészeti lelőhely határa |
|  | jelentősebb parkoló (írányadó kapacitással) |
|  | vegyszerhasználatú út |
| | gyalogút |
| | kerékpárút |
| | megszüntető jel |

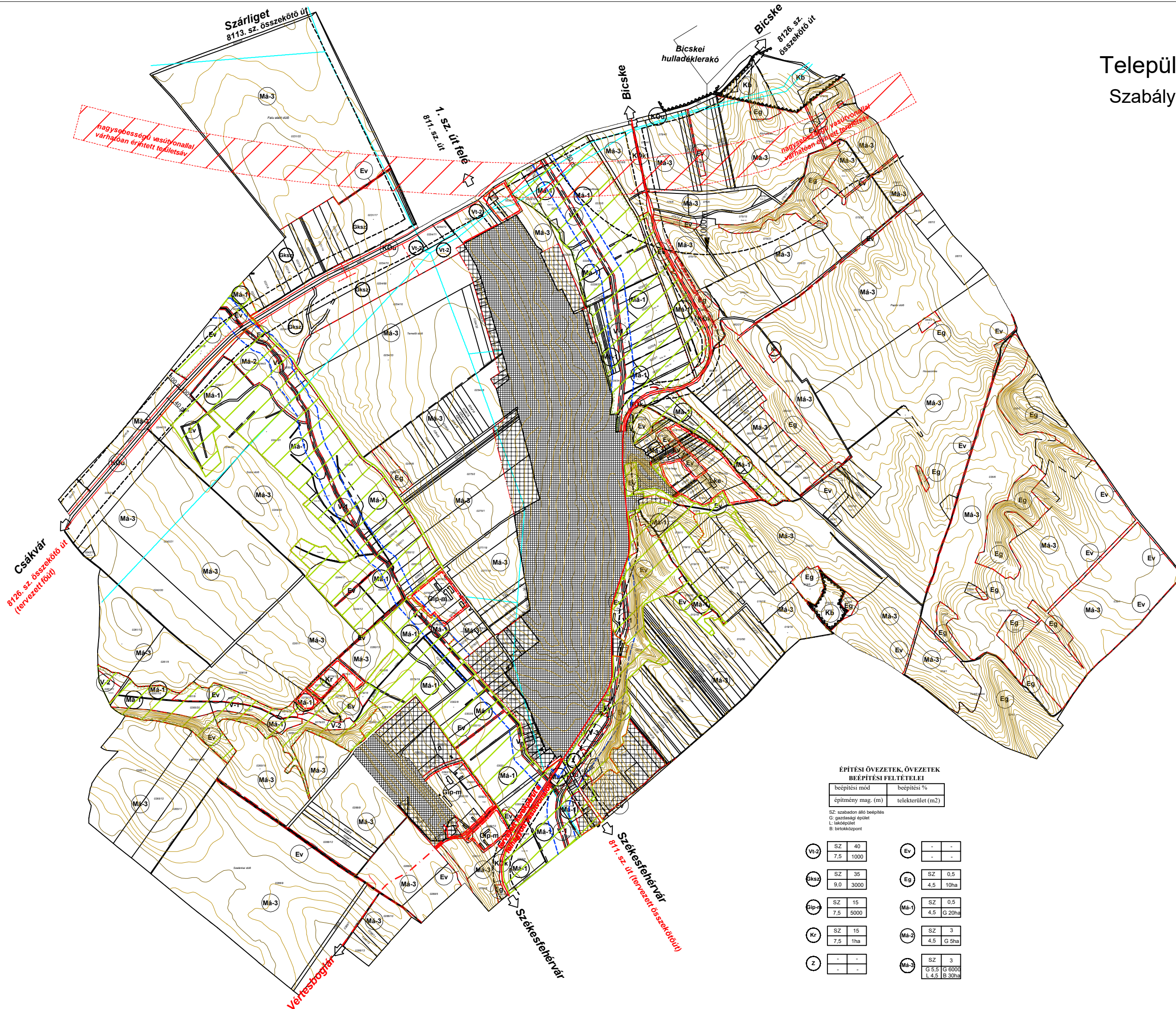
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület***
- tervezett belterület bővítési terület***
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - készítendő szabályozási terv határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régiészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatár
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervízút tengelye
 - nagyssebességű vasút
 - kerékpárút

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- vegyes terület
 - településközpont
 - gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi
 - különleges terület
 - rekreációs
 - isemető
 - külszíni bányaterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- zöldterület
 - erdőterületek
 - védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - védendő tájhasználatú
 - lovas farm
 - hagyományos ártermelő
 - közelkedési területek
 - közüti
 - kötőpályás
 - vízgazdálkodási terület
 - vízfolyás
 - állóvíz
 - tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
L: lakóépület
B: birtokközpont

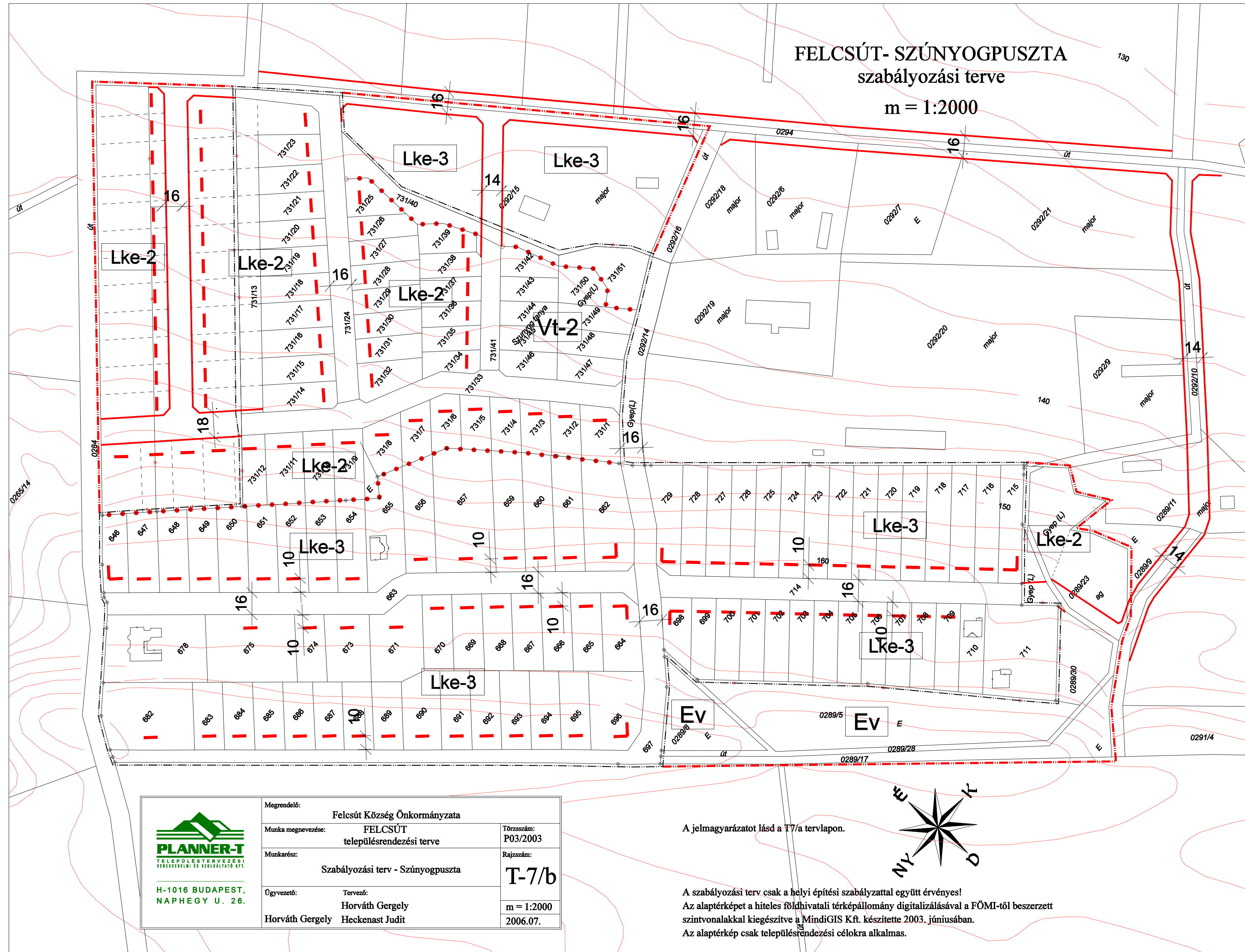
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Ev	- - - -
Gks2	SZ 35 9,0 3000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Glp-m	SZ 15 7,5 5000	Ma-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Ma-2	SZ 3 4,5 G 5ha
Z	- - - -	Ma-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékosított ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési terve	
	Szabályozási terv - külterület	
	Felkészítette: Tervezte:	M 1:10 000
Y. ÁRKAI T. KFT. 1147 Budapest, Mész u. 4. tel/fax: (1) 251-7751	Auer, János MÉK: TTI 01-5003/1	Jaczenkó Judit MÉK: K2 01-5156 2006. július

~~m = 1:2000~~

A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alaptérkép csak településrendezési célokra alkalmas.