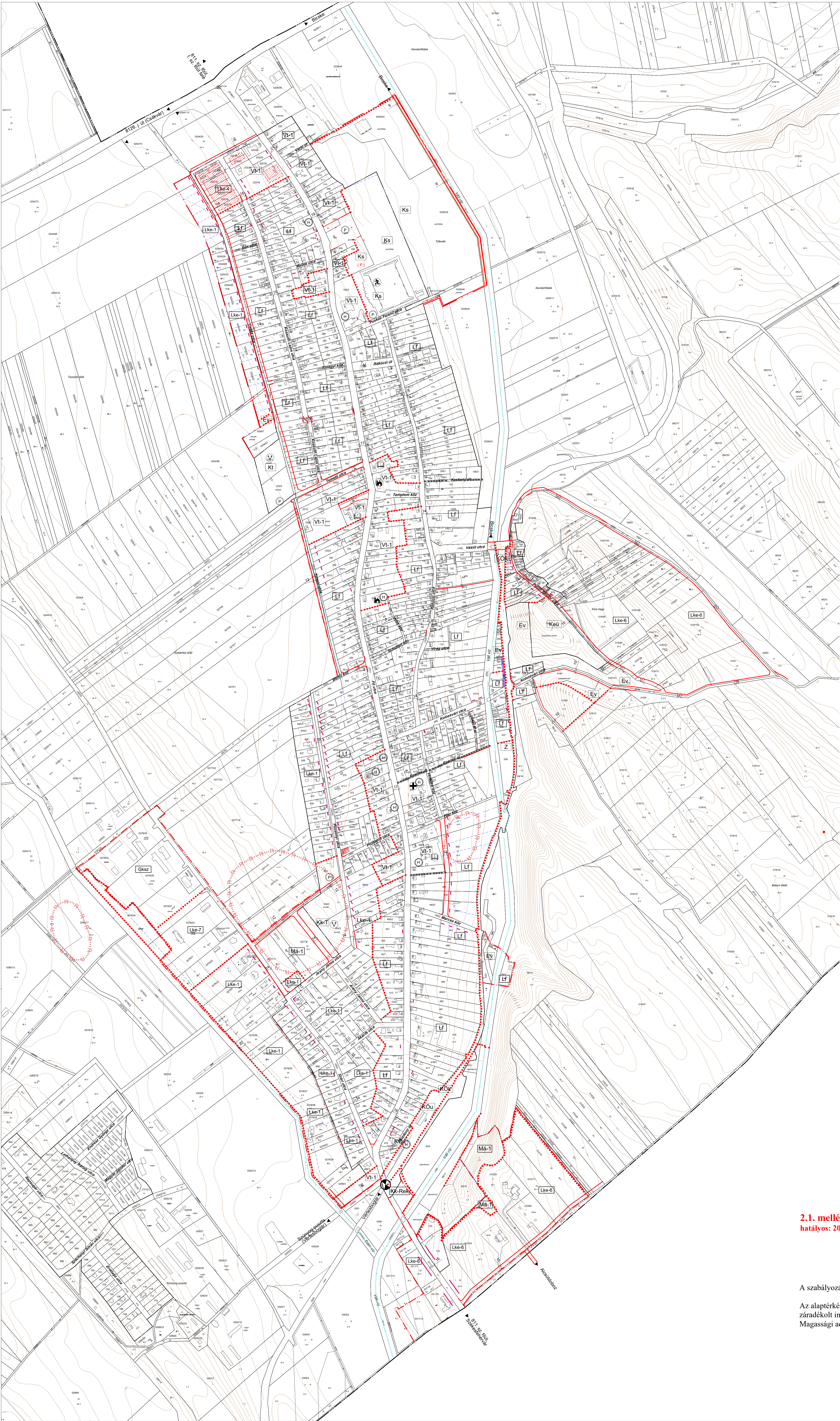
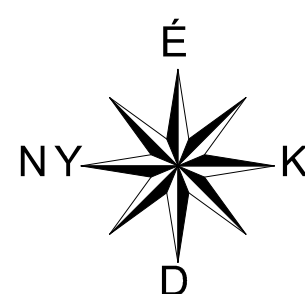


FELCSÚT
településrendezési eszközök
szabályozási terv - belterület
M=1:4000



Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- 12 szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területegység, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszkereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Ktkülönleges terület - temető
- Kskülönleges terület - sportolási célú
- Keükülönleges terület - egészségügyi célú
- KÖuközüti közlekedési terület
- Zzöldterület, zöldfelület
- Evérdőterület (védelmi rendeltetésű)
- Kk-Rekkülönleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Mmüemlék
- MK --- műemléki környezet határa
- Hvédendő helyi művi érték
- R --- régészeti lelőhely határa
- P10jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- o o o o kerékpárút
- megszüntető jel
- magánút

2.1. melléklet a 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelethez
hatályos: 2025. 02. 17-től

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített,
záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.
Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	Felcsút Község Önkormányzata	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök	
	Szabályozási terv - belterület	BSZT
	Felkészítésszervező: Horváth Gergely TTT 01-120 Planner-T Kft.	Auer János TTT 01-3003 TÁJÉLO-TERV Kft.

M 1:4 000
2025. 02. 17.

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület***
- tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- szabályozási szélesség
 - régészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó
 - jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatár
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervizút tengelye
 - kerékpárút (társági, helyi)
 - védő rendeltetésű zöld sáv telepítendő

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- lakóterület
 - Lke-7 kertvárosias
 - vegyes terület
 - Vt-2 településközpont
 - gazdasági terület
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató
 - különleges terület
 - Kr rekreációs
 - Kt temető
 - Kb külszíni bányaterület
 - Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z zöldterület
 - erdőterületek
 - Ev védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - védelem alatt álló terület
 - Má-1 lovas farm
 - Má-2 hagyományos ártermelő
 - Má-3 különleges beépítésre nem szánt
 - Kk-Rek rekreációs terület
 - közelítési területek
 - KÖu közúti
 - KÖp gépjáru-várakozóhely (parkoló) övezet
 - KÖk kötőtpályás
 - KÖt légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópályá)
 - V-1 vízfolyás
 - V-2 állóvíz
 - V-3 tározó

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK
BÉEPÍTÉSI FELTÉTELEI**

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)
SZ: szabadon álló beépítés	G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés	L: lakóépület
	B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2.2. melléklet a 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelethez
hatályos: 2025. 02. 17-től

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap és a Felcsút - Szűnyogpuszta szabályozási tervlap tartalmazza.
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!
Az alap térkép az állami adatokat felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.
Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

TAJOL-TÉV Kft.
1074 Budapest,
Rottenbiller u. 24.
tel./fax: (1)786-0640

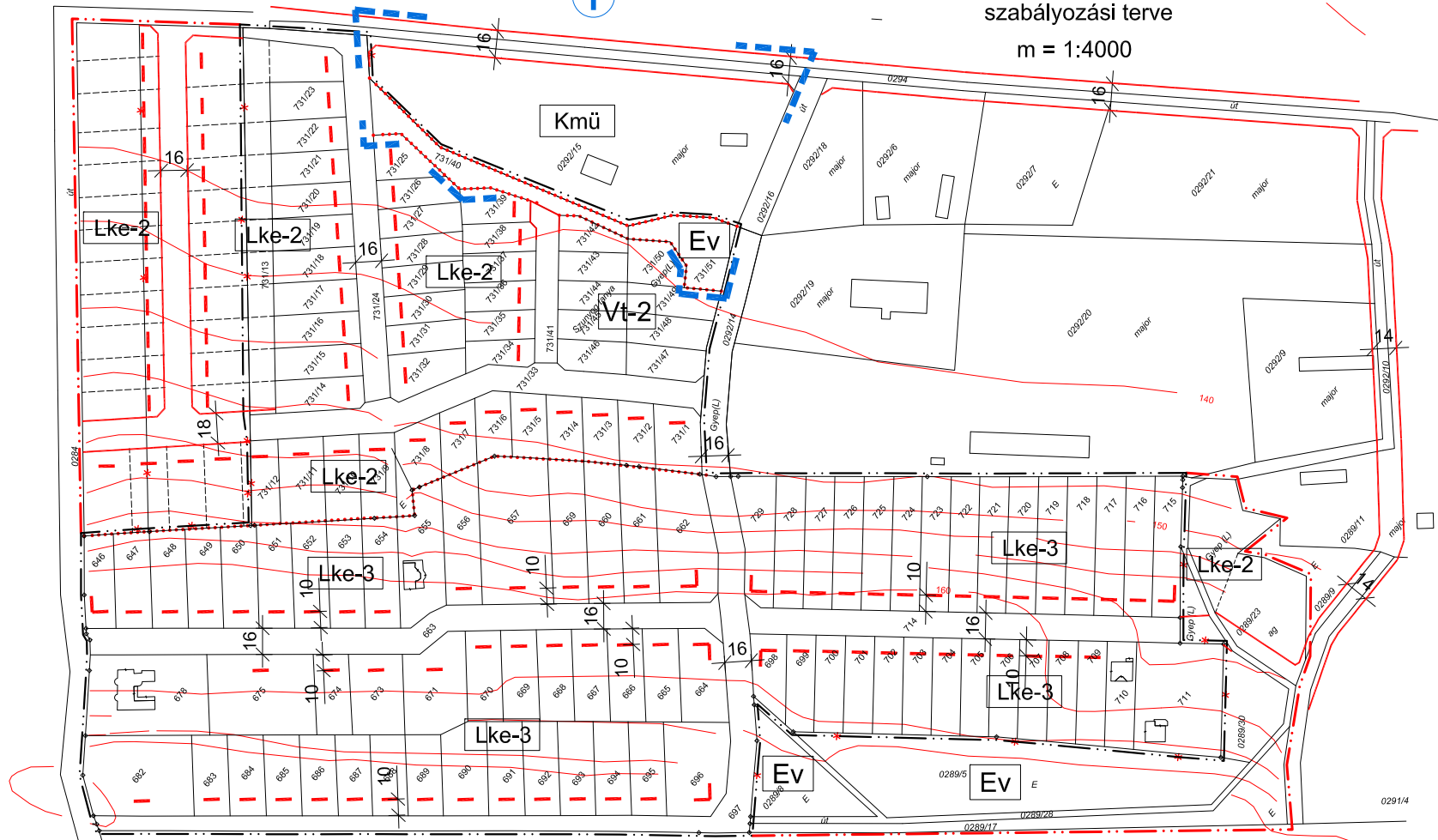
PLANNER-T Kft. (Felcsút Község Önkormányzata)		P.11/2018
FELCSÚT Településrendezési eszközök		
Szabályozási terv - külterület		KSZT
Felcős tervező:	Tervező:	
Auer Jolán TK/1, TT/1, TR 01-5003	Jaczenkó Judit MÉK: K2 01-5156	
		M 1:10 000 2025. 02. 17.

2.3. melléklet a 8/2006.
(VII.21.) önkormányzati
rendeletre

FELCSÚT- SZÚNYOGPUSZTA szabályozási terve

m = 1:4000

1



A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

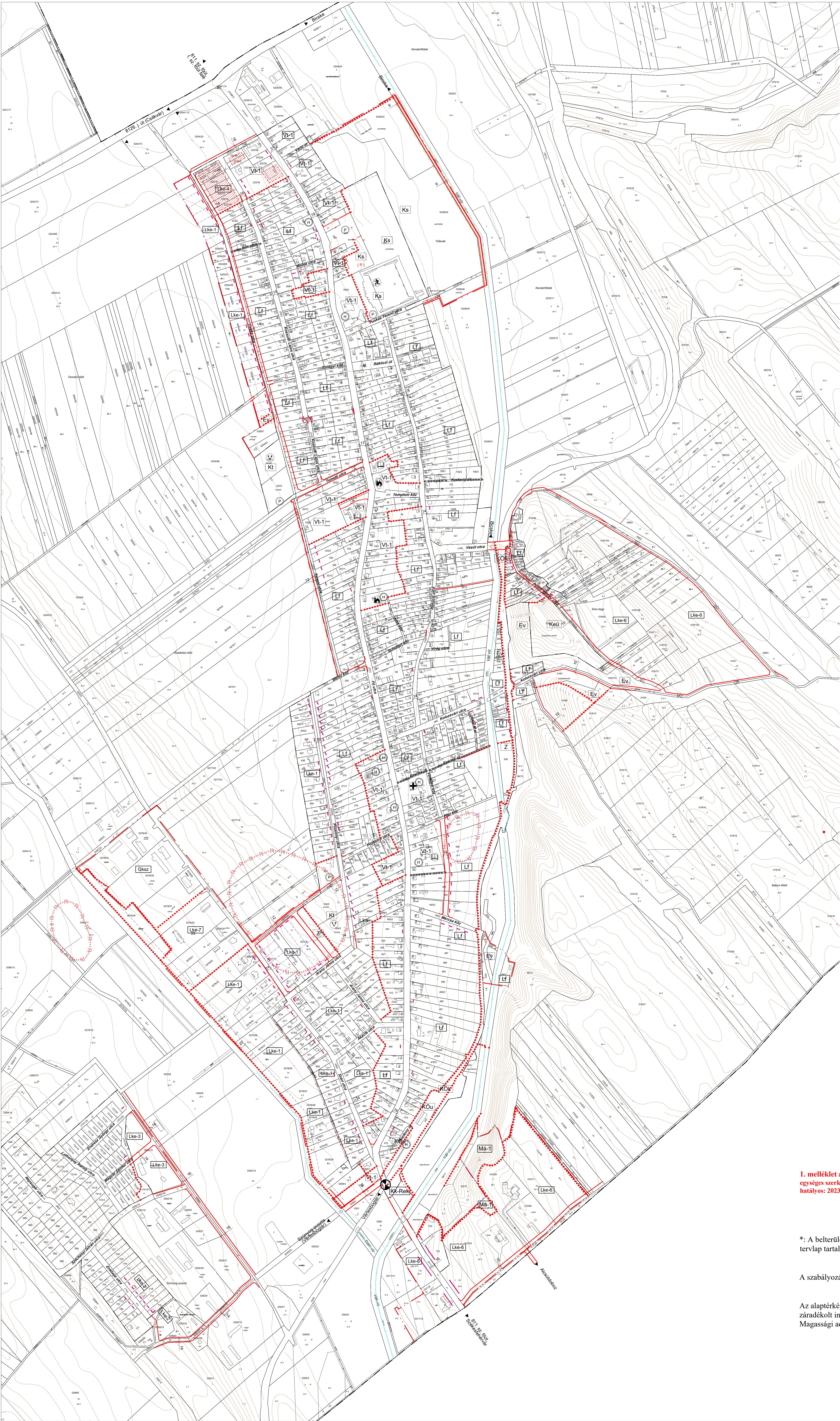
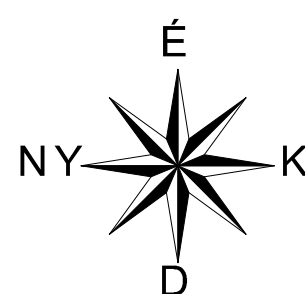
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitálisálásával a FÖMHI-ból beszerzett
színtérképpel kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alaptérkép csak településrendezési célokra alkalmas.

2. rajzi melléklet
a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
(T-7/b jelű tervlap módosítása)

 H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	
	Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	
	Munkarész:	Szabályozási terv - Szúnyogpuszta	
	Ügyvezető:	Tervező: Horváth Gergely Horváth Gergely Heckenast Judit	
		Törzsszám: P03/2003 Rajzszám: T-7/b m = 1:2000 2006.07.	

 H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	
	Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	Törzsszám: P.05/2012
	Munkarész:	Szabályozási terv módosítás - Szúnyogpuszta	
	Ügyvezető:	Tervező: Horváth Gergely Horváth Gergely Heckenast Judit	
		Rajzszám: 2/b m = 1:4000 2013.12.	

FELCSÚT
településrendezési eszközök
szabályozási terv - belterület
M=1:4000



Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- 12 szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területegység, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszkereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Ktkülönleges terület - temető
- Kskülönleges terület - sportolási célú
- Keükülönleges terület - egészségügyi célú
- KÖuközüti közlekedési terület
- Zzöldterület, zöldfelület
- Evérdőterület (védelmi rendeltetésű)
- Kk-Rekkülönleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- M műemlék
- MK--- műemléki környezet határa
- H védendő helyi művi érték
- R---R--- régészeti lelőhely határa
- P10 jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- o o o o o kerékpárút
- * megszüntető jel

1. melléklet a 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelethez
egységes szerkezetben a 10/2023. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 1. mellékletével
hatályos: 2023. június 10-től

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.
Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	Felcsút Község Önkormányzata	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök	
	Szabályozási terv - belterület	BSZT
	Felkészítésszervező: Horváth Gergely TTI 01-120 Planner-T Kft.	Auer János TTI 01-3003 TÁJÉKOZTATÓ Kft.

M 1:4 000
2019. 08.

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület*
- tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózati - magterület, ökológiai folyosó
 - jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatar
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervizút tengelye
 - kerékpárút (térési, helyi)
 - védő rendeltetésű zöld sáv telepítendő
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- lakóterület
 - Lke-7 kertvárosias
 - vegyes terület
 - Vt-2 településközpont
 - gazdasági terület
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató
 - különleges terület
 - Kr rekreációs
 - K1 temető
 - Kb külszíni bányaterület
 - Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z zöldterület
 - erdőterületek
 - Ev védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - Má-1 védendő tájhasználatú
 - Má-2 lovas farm
 - Má-3 hagyományos árutermelő
 - Kk-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
 - KÖu közlekedési területek
 - KÖk közúti
 - KÖl légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
 - vízgazdálkodási terület
 - V-1 vízfolyás
 - V-2 állóvíz
 - V-3 tározó
- módosuló szabályozású terület rész határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI	
beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)
SZ: szabadon álló beépítés	G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés	L: lakóépület
	B: birtokközpont

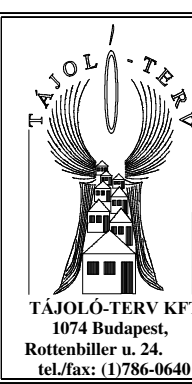
Lke-7	SZ	20	Z	-	-
	6,0	1500		-	-
Vt-1	O	60	Ev	-	-
	7,5	400		-	-
Vt-2	SZ	40	Eg	SZ	0,5
	7,5	1000		4,5	10ha
Gksz	SZ	35	Má-1	SZ	0,5
	9,0	3000		4,5	G 20ha
Kmü	SZ	30	Má-2	SZ	3
	7,5	5000		4,5	G 2ha
Kr	SZ	15	Má-3	SZ	3
	7,5	1ha		G 5,5	G 6000
				L 4,5	B 30ha

2. melléklet a 15/2019. (IX.01.) önkormányzati rendelethez

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.



TÁJOLÓ TERV KFT.
1074 Budapest,
Belenyő u. 24.
tel./fax: (1786-0640)

PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása	P.11/2018
Szabályozási terv módosítása - külterület	
Feladót tervező: Auer Jolán	Tervező: M. András Ágnes
TK/1, TTT, TR 01-5003	
M 1:10 000	2019. 08.

FELCSÚT-SZÚNYOGPUSTA

szabályozási terve

$$m = 1:4000$$


2. rajzi melléklet

A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

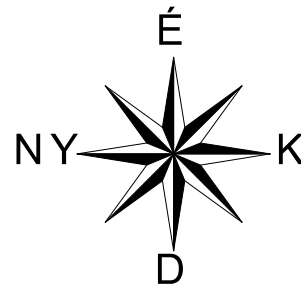
a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

(T-7/b jellő terülap módosítása)

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzatkal együtt érvényes!
Az alapterképelt a Hileps földhivatali térképtáblamány digitálizálásával a FÖM-től beszerzett színvonalakkal kiegészítve a MinifGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alapterkép csak településrendezési célokra alkalmas.

 PLANNER-T TERVEZÉSI ÉS TERVEZÉSI KORLÁTOZOTT KFT. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	
Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata
Munka megnevezése:	FELCSÚT településtervezési tervre
Munkafélsz:	Szabályozási terv módosítás - Szunyogpuszta
Ügyvezető:	Tervező: Horváth Gergely Heckenast Judit
Relizszám:	Törzsszám: P.05/2012
	2/b
	m = 1:4000
	2013.12.

FELCSÚT
településrendezési terve
szabályozási terv - belterület
m=1:4000



Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területegység, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszk kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Kt különleges terület - temető
- Ks különleges terület - sportolási célú
- Keü különleges terület - egészségügyi célú
- KÖu közúti közlekedési terület
- Z zöldterület, zöldfelület
- Ev erdőterület (védelmi rendeltetésű)
- Kk-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- M műemlék
- MK műemléki környezet határa
- H védendő helyi művi érték
- R régészeti lelőhely határa
- P10 jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- kerékpárút
- megszűntető jel
- módosuló szabályozású területrészhátára

1. melléklet a 15/2019. (IX.01.) önkormányzati rendelethez

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.
Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

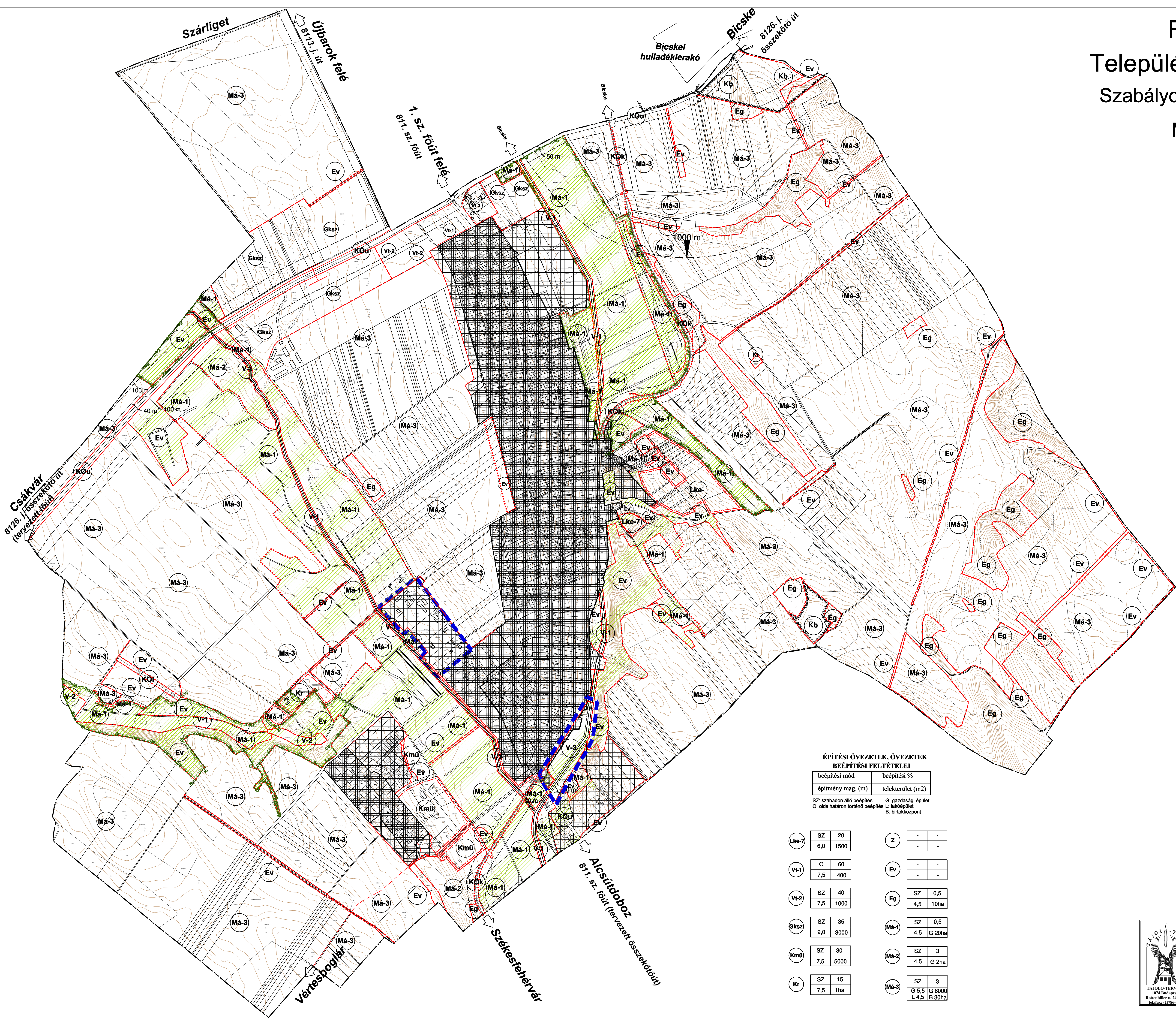
	Felcsút község Önkormányzata	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása	P.11/2018
	Szabályozási terv módosítása - belterület	BSZT
	Felolós tervező: Horváth Gergely TTT 01-1120	M 1:4 000 2019. 08.

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület*
- tervezett belterület bővítési terület*

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt terület határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- szabályozási szélesség
- régészeti terület határa
- országos ökológiai hálózati - magterület, ökológiai folyosó
- mág jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
- tervezett természeti terület határa
- védőtávolság
- víz védőtávolsága
- bányatelekhatar
- tervezett települési összekötő út tengelye
- szervizút tengelye
- kerékpárút (térsegi, helyi)
- védő rendeltetésű zöld sáv telepítendő

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- lakóterület
- Lke-7 kertvárosias
- vegyes terület
- Vt-2 településközpont
- gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- különleges terület
- Kr rekreációs
- Kt temető
- Kb külszíni bányaterület
- Kmu mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z zöldterület
- erdőterületek
- Ev védelmi erdő
- mezőgazdasági területek
- általános mezőgazdasági terület
- Má-1 védendő tájhasználatú
- Má-2 lovas farm
- Má-3 hagyományos árutermelő
- Kk-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- KÖu közlekedési területek
- KÖk közúti
- KÖi légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
- vízgazdálkodási terület
- V-1 vízfolyás
- V-2 állóvíz
- V-3 tározó

— módosuló szabályozású terület rész határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés L: lakóépület
B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmu	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

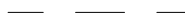
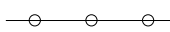
*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján készült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása	P.11/2018
	Szabályozási terv módosítása - külterület	KSZT
	Feladót tervező: Auer Jolán TK/1, TTI, TR 01-5003	Tervező: M. András Ágnes
M 1:10 000		2019. 08.



- | | |
|---|---|
|  | belterületi határ (meglévő, tervezett) |
|  | beépítésre szánt terület határa |
|  | szabályozási vonal |
|  | szabályozási szélesség |
|  | védőtávolság határa |
|  | területegység, építési övezet, övezet határa |
|  | irányadó telekhatár |
|  | építési hely, építési vonal |
|  | építési övezet jele |
| Lf | falusias lakóterület |
| Lke | kertvárosias lakóterület |
| Vt | településközpont vegyes terület |
| GksZ | kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület |
| Kt | különleges terület - természet |
| Ks | különleges terület - sportolási célú |
| KeÜ | különleges terület - egészségügyi célú |
| KÖÜ, KÖK | közlekedési terület (közúti, kötőpályás) |
| Má-1 | mezőgazdasági terület - védendő tájhasználatú |
| Z | zöldterület, zöldfelület |
| Ev | erdőterület (védelmi rendeltetésű) |
|  (M) | műemlék |
|  | műemléki környezet határa |
| (H) | védendő helyi művi érték |
|  | régiészeti lelőhely határa |
| P10 | jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással) |
|  | vegyes használatú út |
|  | gyalogút |
|  | kerékpárút (regionális, helyi) |
|  | megszűntető jel |
| (4) | módosuló szabályozású területréz száma |

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindaGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

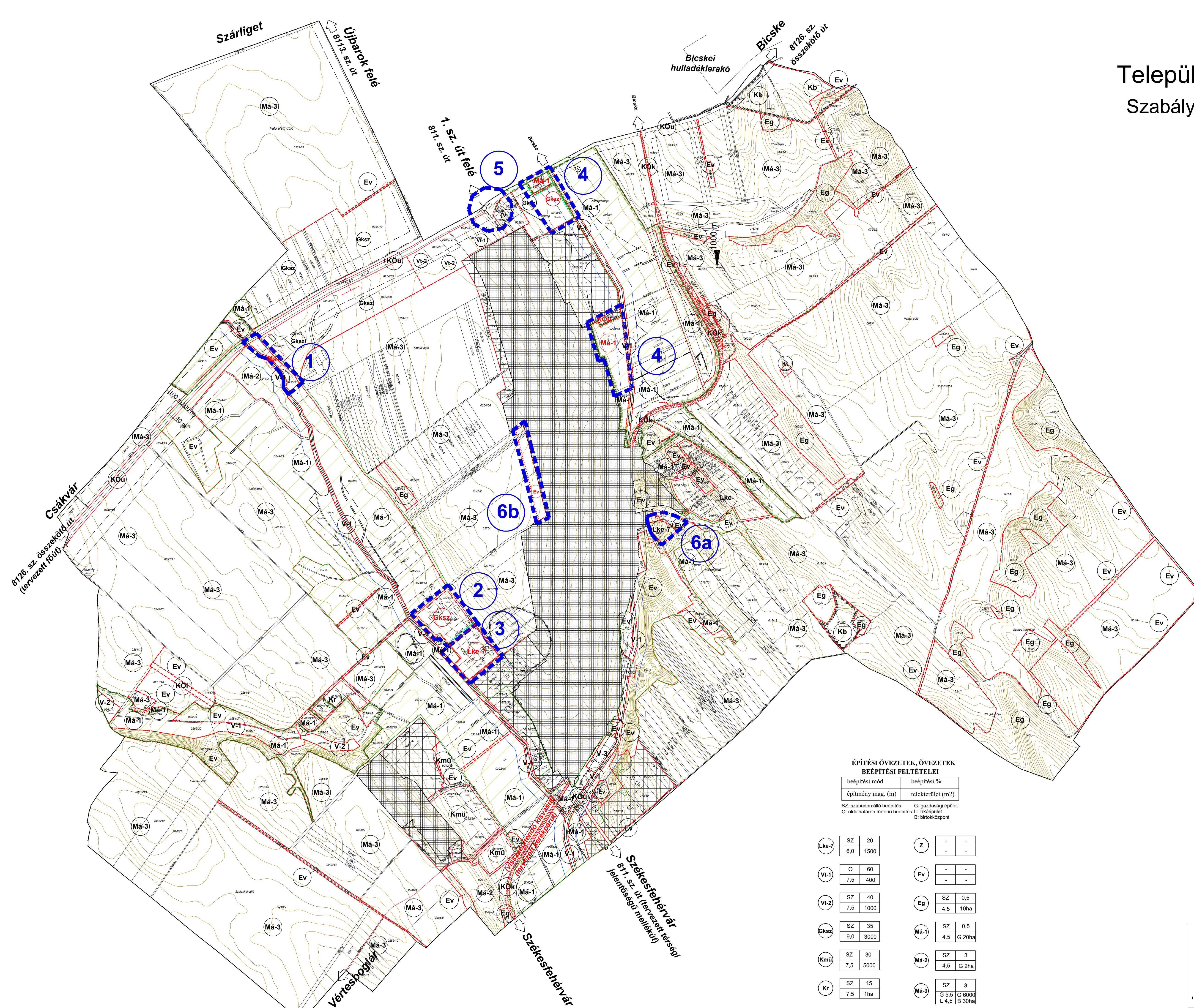
 H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY ÚJ. ZRT.	Megrendelő: Felcsút Község Önkormányzata		Tervezőszám: P.03/2016
	Munka megnevezése: Településrendezési eszközök módosítása	Rajzszám: 2/a	
	Munkarészek: Szabályozási terv módosítása - központi belterület		
	Ügyvezető: Horváth Gergely	Tervező: Horváth Gergely	M = 1:4 000 2016. 11.

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület*
tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatár
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervizút tengelye
 - kerékpárút (térsgéi, helyi)
 - védő rendeltetésű zöld sáv telepítendő
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- lakóterület
 - Lke-7 kertvárosias
 - Vt-2 vegyes terület
 - településközpont
 - Gksz gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - Kr különleges terület
 - kr rekreációs
 - Kt temető
 - Kb külszíni bányaterület
 - Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z zöldterület
 - erdőterületek
 - Ev védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - Má-1 védendő tájhasználatú terület
 - Má-2 lovas farm
 - Má-3 hagyományos árterület
 - Köü közlekedési területek
 - KÖk közúti
 - KÖi köztöltőpályás
 - KÖi légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
 - V-1 vízgazdálkodási terület
 - V-2 vízfolyás
 - V-3 állóvíz
 - V-3 tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés L: lakóépület
B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2. rajzi melléklet

a () önkormányzati rendelethez (T-8 jelű tervlap módosítása)

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

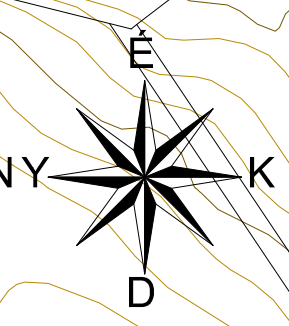
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolat ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

TAJOLÓ-TERV KFT.
1147 Budapest, Múzeum u. 4.
tel./fax: (06)21-7751

PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása	P.03/2016
Szabályozási terv módosítása - külterület	2/b
Felöl tervező:	Tervező:
Auer Jolán	Jaczenkó Judit
TK/1, TTI, TR 01-5003	MÉK: K2 01-5156
M 1:10 000	
2016. 11.	

FELCSÚT
településrendezési terve
szabályozási terv - belterület
m=1:4000



Kernvárosi lakóterület építési övezetei:

Övezeti jel	Min. klt. teljesz. (m ²)	Min. klt. teljesz. (m)	Max. heip. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max épim. mag. (m)
Lke-1	550	14	30	50	O	4,5
Lke-2*	750	18	30	50	SZ	4,5
Lke-3**	1000	18	30	50	SZ	4,5
Lke-4	550	18	30	50	SZ	4,5
Lke-5	400	10	30	50	CS	6,0
Lke-6	2000	20	20	50	SZ	7,5
Lke-7	1500	20	20	50	SZ	6,0

Falusias lakóterület építési övezete:

Övezeti jel	Min. klt. teljesz. (m ²)	Min. klt. teljesz. (m)	Max. heip. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max épim. mag. (m)
Lf	550	14*	30	50	O	4,5

Településközpont vegyes terület építési övezetei:

Övezeti jel	Min. klt. teljesz. (m ²)	Min. klt. teljesz. (m)	Max. heip. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max épim. mag. (m)
Vt-1	400	14	60	20	O	7,5
Vt-2	1000	16	40	40	SZ	7,5

Különleges terület övezetei:

Övezeti jel	Min. heip. teljesz. (m ²)	Min. h. ép. teljesz. (m)	Max. heip. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max épim. mag. (m)
Kt	K	K	10	40	SZ	3,5
Ks	K	K	15	50	SZ	7,5
Kr	10000 (ha)	50	15	60	SZ	7,5
Kö	2000	25	30	50	SZ	7,5

Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területegység, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszi kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Kt különleges terület - temető
- Ks különleges terület - sportolási célú
- Keü különleges terület - egészségügyi célú
- KÖu, KÖK közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)
- Má-1 mezőgazdasági terület - védendő tájhasználatú
- Z zöldterület, zöldfelület
- Ev erdőterület (védelmi rendeltetésű)
- M műemlék
- KKK műemléki környezet határa
- H védendő helyi művi érték
- R régészeti lelőhely határa
- P10 jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyes használatú út
- gyalogút
- kerékpárút (regionális, helyi)
- megszűntető jel
- 4 módosuló szabályozású területrésze száma

1. rajzi melléklet
a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez
(T-7/a jelű tervlap módosítása)

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképalománya digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!



H-1016 BUDAPEST,
NÁPHEGY U. 26.

Megrendelő: Felcsút Község Önkormányzata
Munka megnevezése: Településrendezési eszközök módosítása
Munkarész: Szabályozási terv módosítása - központi belterület
Ugyveztő: Horváth Gergely
Tervező: Horváth Gergely

Törzsszám: P.02/2015
Rajzsám: 2/a
m = 1:4000
2016. 02

FELCSÚT
Településrendezési terve
Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000

- belterület*
tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
- tervezett szabályozási vonal
területfelhasználási egység határa
építési övezet, övezet határa
beépítésre szánt terület határa

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
- szabályozási szélesség
régészeti terület határa
országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó
jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
tervezett természeti terület határa
védőtávolság
víz védőtávolsága
bányatelekhatar
tervezett települési összekötő út tengelye
szervizút tengelye
kerékpárút (térsgéi, helyi)
tervezett elválasztó zóldsáv

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- lakóterület
Lke-7 krtvárosias
Vt-2 vegyes terület
településközpont
gazdasági terület
Gksz kereskedelmi, szolgáltató
különleges terület
Kr rekreációs
Kt temető
Kb külszíni bányaterület
Kmu mezőgazdasági üzemi terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Z zöldterület
erdőterületek
Ev védelmi erdő
mezőgazdasági területek
általános mezőgazdasági terület
Má-1 vendéző tájhasználatú
Má-2 lovas farm
Má-3 hagyományos árutermelő
közlekedési területek
Kou közúti
KOk kötöttpályás
Koi légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
vizzgazdálkodási terület
V-1 vízfolyás
V-2 állóvíz
V-3 tározó
- 1 módosuló szabályozási terület rész határa és száma

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK
BÉEPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telke terület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés L: lakóépület
B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmu	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

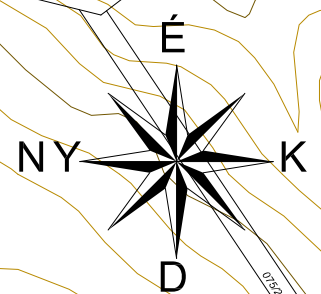
PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)

FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása P.02/2015

Szabályozási terv módosítása - külterület 2/b

Felölés tervező: Tervező:
Auer Jolán Jaczenkó Judit
TK/1, TT, TR 01-5003 MEK: K2 01-5156
M 1:10 000
2016.02

FELCSÚT
településrendezési terve
szabályozási terv - belterület
m=1:4000



Övezeti jel	min.kial. telekter. (m²)	min.kial. telekszel. (m)	max.hétp. arány %	min. szélf. arány %	hegyp. mód	max. építm. mag. (m)
Lke-1	500	14	30	50	SZ	4,5
Lke-2	720	18	30	50	SZ	4,5
Lke-3	1000	18	30	50	SZ	4,5
Lke-4	500	16	30	50	SZ	4,0
Lke-5	400	10	30	50	US	6,0
Lke-6	2000	20	30	50	SZ	7,5
Lke-7	1500	20	30	50	SZ	6,0

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m²)	min.kial. telekszel. (m)	max.hétp. arány %	min. szélf. arány %	hegyp. mód	max. építm. mag. (m)
Lf	550	14*	30	50	O	4,5

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m²)	min.kial. telekszel. (m)	max.hétp. arány %	min. szélf. arány %	hegyp. mód	max. építm. mag. (m)
Vt-1	400	14	60*	20	K	7,5
Vt-2	1000	16	40	40	SZ	7,5

Övezeti jel	hegyp. mód	hegyp. arány %	hegyp. arány %	hegyp. arány %	hegyp. arány %	hegyp. arány %
Kt	SZ	K	K	10	40	5,5
Ks	SZ	K	K			
Kr	SZ	10 000 (lha)	50	15	60	7,5
Keü	SZ	2000	25	25	50	7,5

Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területi övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszk kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
| Kt | különleges terület - temető |
| Ks | különleges terület - sportolási célú |
| Keü | különleges terület - egészségügyi célú |
| KÖz | közüti közlekedési terület |
| Z | zöldterület, zöldfelület |
| Ev | erdőterület (védelmi rendeltetésű) |
| M | műemlék |
| M | műemlék környezet határa |
| H | védendő helyi művi érték |
| R | régészeti lelőhely határa |
| P10 | jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással) |
| | vegyeshasználatú út |
| | gyalogút |
| | kerékpárút |
| | megszűnt jel |
| 4 | módosuló szabályozási terület rész határa és száma |

1. rajzi melléklet
a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
(T-7/a jelű telrvlap módosítása)

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképalapanyag digitalizálásával
a FÖM-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MINDGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	Térzsám:	P.05/2012
Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	Rajzsám:	2/a
Munkatárs:	Szabályozási terv módosítása - központi belterület	Tervező:	m = 1:4000
Ögvezető:	Horváth Gergely	Ellenőrző:	2013.12.
Munkatárs:	Horváth Gergely, Heckenast Judit		

FELCSÚT-SZÚNYOGPUSTA

szabályozási terve

$$m = 1:4000$$


2. rajzi melléklet

A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

(T-7/b jelű tervek módosítása)

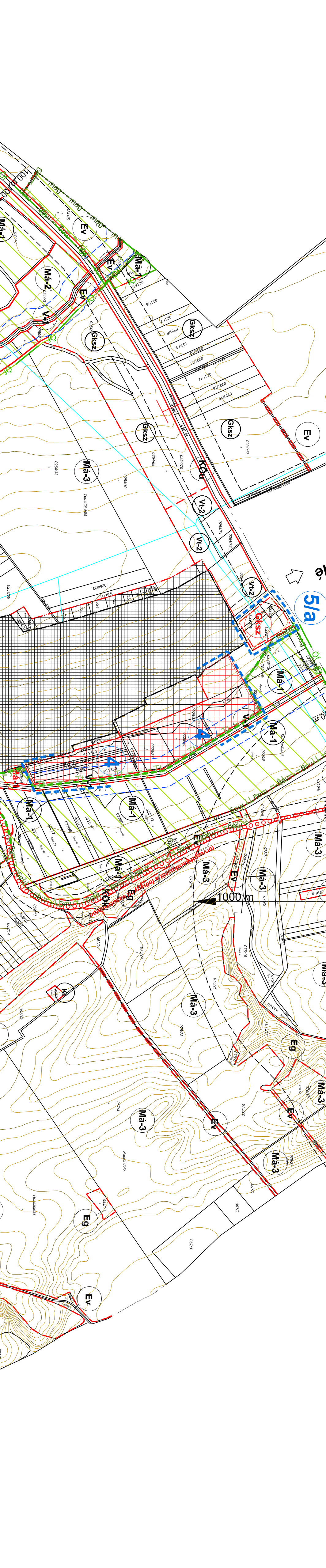
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alapterképelt a Hiteles Földhivatali térképfelbontmány digitálizálásával a FÖM-től beszerzett színvonalaknak kiegészítve a MinifGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alapterkép csak településrendezési célokra alkalmas.

 PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KFT. 1133 BUDAPEST, RÓZSA UTCA 11.		H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	
Megrendelő:		Felcsúti Község Önkormányzata	
Munka megnevezése:		FELCSÚT településrendezési tervre	
Munkatárs:		Szabályozási terv módosítás - Szunyogpuszta	
Ögyszerelő:		Tervező: Horváth Gergely Heckennast Judit	
Horváth Gergely		Rajzszám: 2/b	
m = 1:4000 2013.12.		Törzsszám: P.05/2012	

Szárliget
1113. sz. öszerelő út

Bicske
8126. sz. zrtől út

hulladéklérakó



The topographic map displays the study area with contour lines indicating elevation. Key features include:

- Ma-3**: Multiple locations marked with circles, likely representing specific points of interest or sampling sites.
- Ev**: A point labeled near a road, possibly indicating a specific location or feature.
- E9** and **E10**: Points labeled near the bottom of the map, likely representing specific locations or features.
- Topographic Features**: Contour lines, roads, and various labeled points (Ma-3, Ev, E9, E10) are visible.

The map shows a topographic representation of the Csákvár area. A proposed road, labeled '8126 Sz. Belsőtelepi út (tervezett út)', is highlighted in red. The map includes contour lines indicating elevation, with labels such as 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 68

This topographic map shows the area around the 'Knipl' station. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1000, 1050, 1100, 1150, 1200, 1250, 1300, 1350, 1400, 1450, 1500, 1550, 1600, 1650, 1700, 1750, 1800, 1850, 1900, 1950, 2000, 2050, 2100, 2150, 2200, 2250, 2300, 2350, 2400, 2450, 2500, 2550, 2600, 2650, 2700, 2750, 2800, 2850, 2900, 2950, 3000, 3050, 3100, 3150, 3200, 3250, 3300, 3350, 3400, 3450, 3500, 3550, 3600, 3650, 3700, 3750, 3800, 3850, 3900, 3950, 4000, 4050, 4100, 4150, 4200, 4250, 4300, 4350, 4400, 4450, 4500, 4550, 4600, 4650, 4700, 4750, 4800, 4850, 4900, 4950, 5000, 5050, 5100, 5150, 5200, 5250, 5300, 5350, 5400, 5450, 5500, 5550, 5600, 5650, 5700, 5750, 5800, 5850, 5900, 5950, 6000, 6050, 6100, 6150, 6200, 6250, 6300, 6350, 6400, 6450, 6500, 6550, 6600, 6650, 6700, 6750, 6800, 6850, 6900, 6950, 7000, 7050, 7100, 7150, 7200, 7250, 7300, 7350, 7400, 7450, 7500, 7550, 7600, 7650, 7700, 7750, 7800, 7850, 7900, 7950, 8000, 8050, 8100, 8150, 8200, 8250, 8300, 8350, 8400, 8450, 8500, 8550, 8600, 8650, 8700, 8750, 8800, 8850, 8900, 8950, 9000, 9050, 9100, 9150, 9200, 9250, 9300, 9350, 9400, 9450, 9500, 9550, 9600, 9650, 9700, 9750, 9800, 9850, 9900, 9950, 10000. The map also shows roads, including a main road labeled 'R' and a smaller road labeled 'R'. Various points are labeled, including 'Ma-1', 'Ma-3', 'Ev', 'Eg', 'Knipl', and 'Knipl'. The map is oriented with North at the top.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

nyar

SSC

Eköt

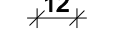
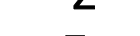
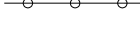
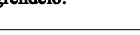
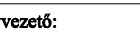
(17)

székezőtől)

Költségek területén észlelt:

éves átlag éves jutt.	a helyi munkások	legnagyobb helyi vállalatok teljesítései	legnagyobb helyi vállalatok teljesítéseihez (m)	legnagyobb helyi vállalatok %	legnagyobb vállalatok %	legnagyobb vállalatok magnagys. (m)
Kt	SZ	K	K	10	40	5,5
Ks	SZ	K	K	15	75	7,5
Kr	SZ	10 000 (1hu)	50	15	60	7,5
Kc	SZ	2000	25	25	50	7,5

SZ: országos átlag
K: külső, tovább nem osztó, csak önkormányzat

- | | |
|---|--|
|  | belterületi határ (meglévő, tervezett) |
|  | beépítésre szánt terület határa |
|  | szabályozási vonal |
|  | szabályozási szélesség |
|  | védőtávolság határa |
|  | elkészült szabályozási terv határa |
|  | területegység, építési övezet, övezet határa |
|  | írányadó telekhatár |
|  | építési hely, építési vonal |
|  | építési övezet jele |
|  | falusias lakóterület |
|  | kertvárosias lakóterület |
|  | településközpont vegyes terület |
|  | kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület |
|  | különleges terület - ternető |
|  | különleges terület - sportolási célú |
|  | különleges terület - egészségügyi célú |
|  | közüti közlekedési terület |
|  | zöldterület, zöldfelület |
|  | erdőterület (védelmi rendeltetésű) |
|  | műemlék |
|  | műemlék környezet határa |
|  | védendő helyi művi érték |
|  | régészeti lelőhely határa |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

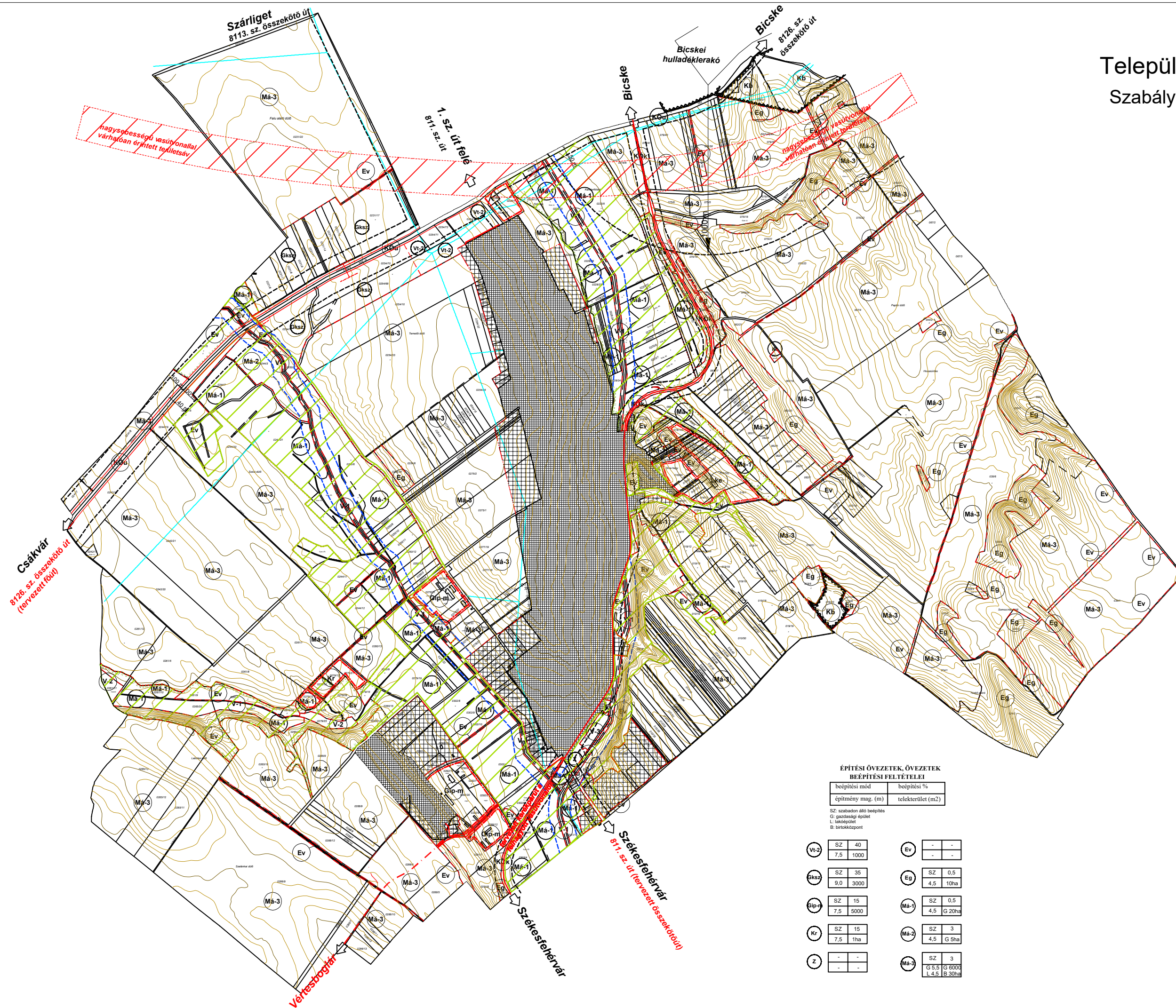
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület***
- tervezett belterület bővítési terület***
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - készítendő szabályozási terv határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régiészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatár
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervízút tengelye
 - nagyssebességű vasút
 - kerékpárút

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- vegyes terület
 - településközpont
 - gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi
 - különleges terület
 - rekreációs
 - temető
 - külszíni bányaterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- zöldterület
 - erdőterületek
 - védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - védendő tájhasználatú
 - lovas farm
 - hagyományos ártermelő
 - közelkedési területek
 - közüti
 - kötőpályás
 - vizgazdálkodási terület
 - vízfolyás
 - állóvíz
 - tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
L: lakóépület
B: birtokközpont

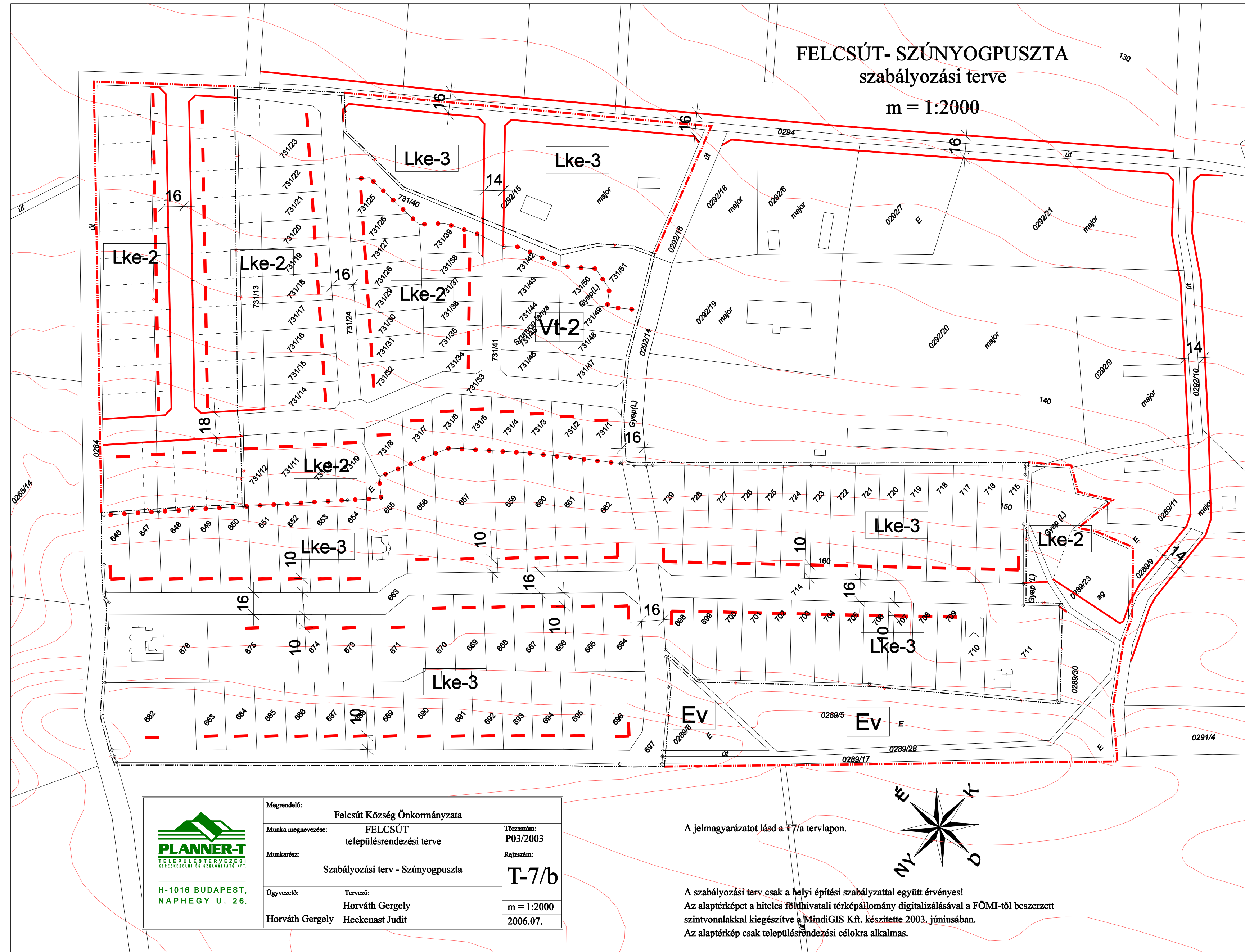
Vl-2	SZ 40 7,5 1000	Ev	- - - -
Gks2	SZ 35 9,0 3000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Glp-m	SZ 15 7,5 5000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-2	SZ 3 4,5 G 5ha
Z	- - - -	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékosított ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési terve	
	Szabályozási terv - külterület	
	Felbír: Auer János MÉK: TTI 01-5003/1	Tervező: Jaczenkó Judit MÉK: K2 01-5156 M 1:10 000 2006. július

~~$m = 1:2000$~~ 

A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alaptérkép csak településrendezési célokra alkalmas.