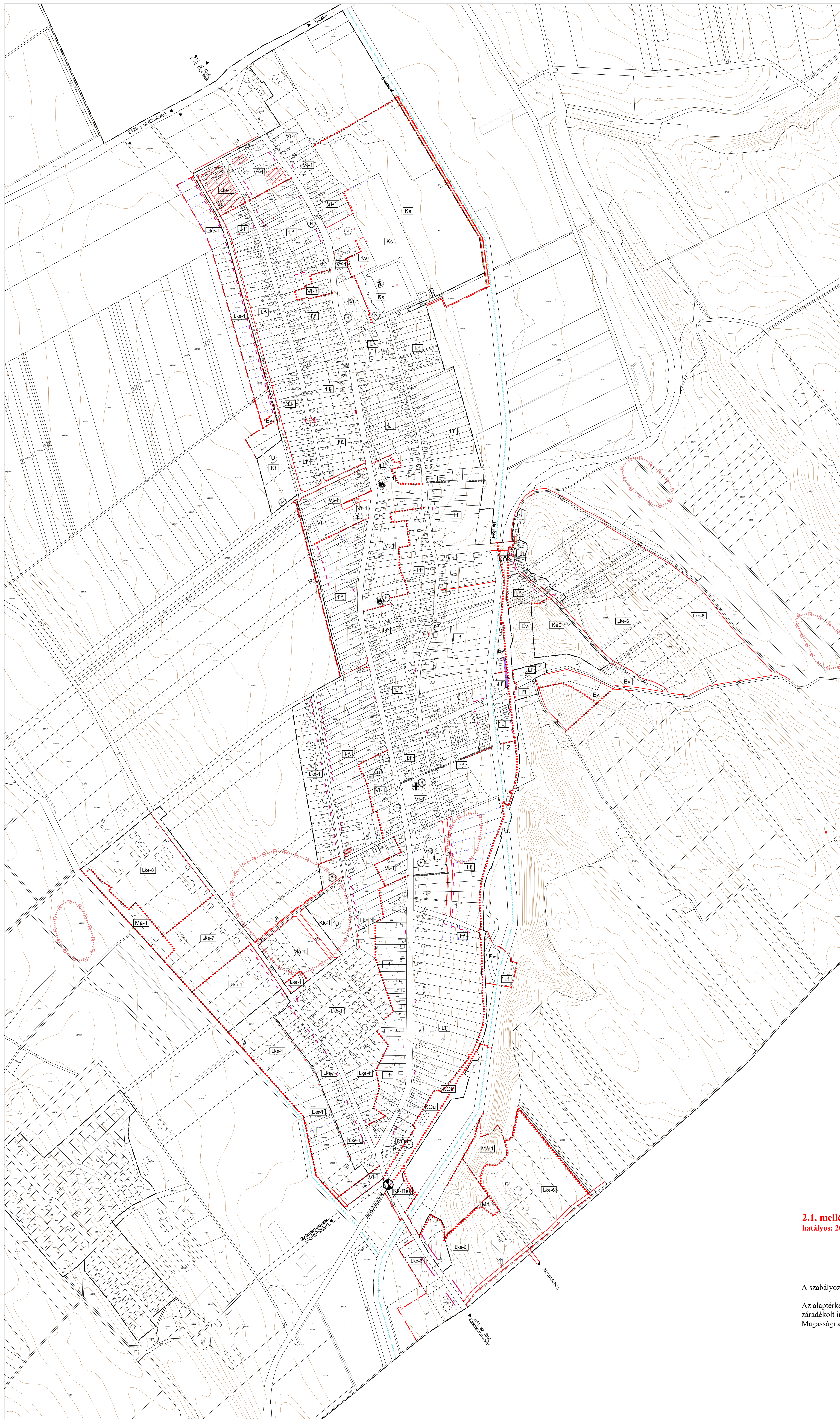




	területi határ (meglévő, tervezett)
	beépítésre szánt terület határa
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	védőtávolság határa
	területegység, építési övezet, övezet határa
	irányadó telekhatár
	építési hely, építési vonal
	építési övezet jele
Lf	falusias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Vt	településközpont vegyes terület
Gks	kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
Kt	különleges terület - temető
Ks	különleges terület - sportolási célú
Keü	különleges terület - egészségügyi célú
KÖu	közüti közlekedési terület
Z	zöldterület, zöldfelület
Ev	erdőterület (védelmi rendeltetésű)
Kk-Rek	különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
	műemlék
	műemléki környezet határa
	védendő helyi művi érték
	régészeti lelőhely határa
P10	jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
	vegyeshasználatú út
	gyalogút
	kerékpárút
	megszüntetési jel
	magánút

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.
Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

 K/1018 BUDAPEST, NAPHEGYÚT. 28.	Felcsútt Községi Önkormányzata		
	FELCSÚTT Településrendezési eszközök		
	Szabványozási terv - belterület	BSZT	M 14-000
Felkészíté tervező: Horváth Gyergely TTI 01-1/20 Planner-T Kft.	Autor Jolán TTI 01-0/03 TAJÓLÁN-TERV Kft.	2025. 12. 01.	

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület*
tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- tervezett szabályozási vonal
területfelhasználási egység határa
építési övezet, övezet határa
beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- szabályozási szélesség
régészeti terület határa
országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó
jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
tervezett természeti terület határa
védőtávolság
víz védőtávolsága
bányatelekhatár
tervezett települési összekötő út tengelye
szervizút tengelye
kerékpárút (társági, helyi)
védő rendeltetésű zöld sáv telepítendő

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- lakóterület
Lke-7 kertvárosias
vegyes terület
Vt-2 településközpont
Gksz gazdasági terület
különleges terület
Kr rekreációs
Kt temető
Kb külszíni bányaterület
Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z zöldterület
erdőterületek
Ev védelmi erdő
mezőgazdasági területek
általános mezőgazdasági terület
védendő tájhasználatú
Má-1 lovas farm
Má-2 hagyományos ártermelő
Kk-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
közlekedési területek
közúti
KÖp gépjáru-várakozóhely (parkoló) övezet
KÖk kötőtpályás
KÖt légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
- V-1 vízfolyás
V-2 állóvíz
V-3 tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BÉEPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés L: lakóépület
B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2.2. melléklet a 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelethez
hatályos: 2025. 12. 01-től

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap és a Felcsút - Szünyogpuszta szabályozási tervlap tartalmazza.
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

Az alap térkép az állami adatokat felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.
Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

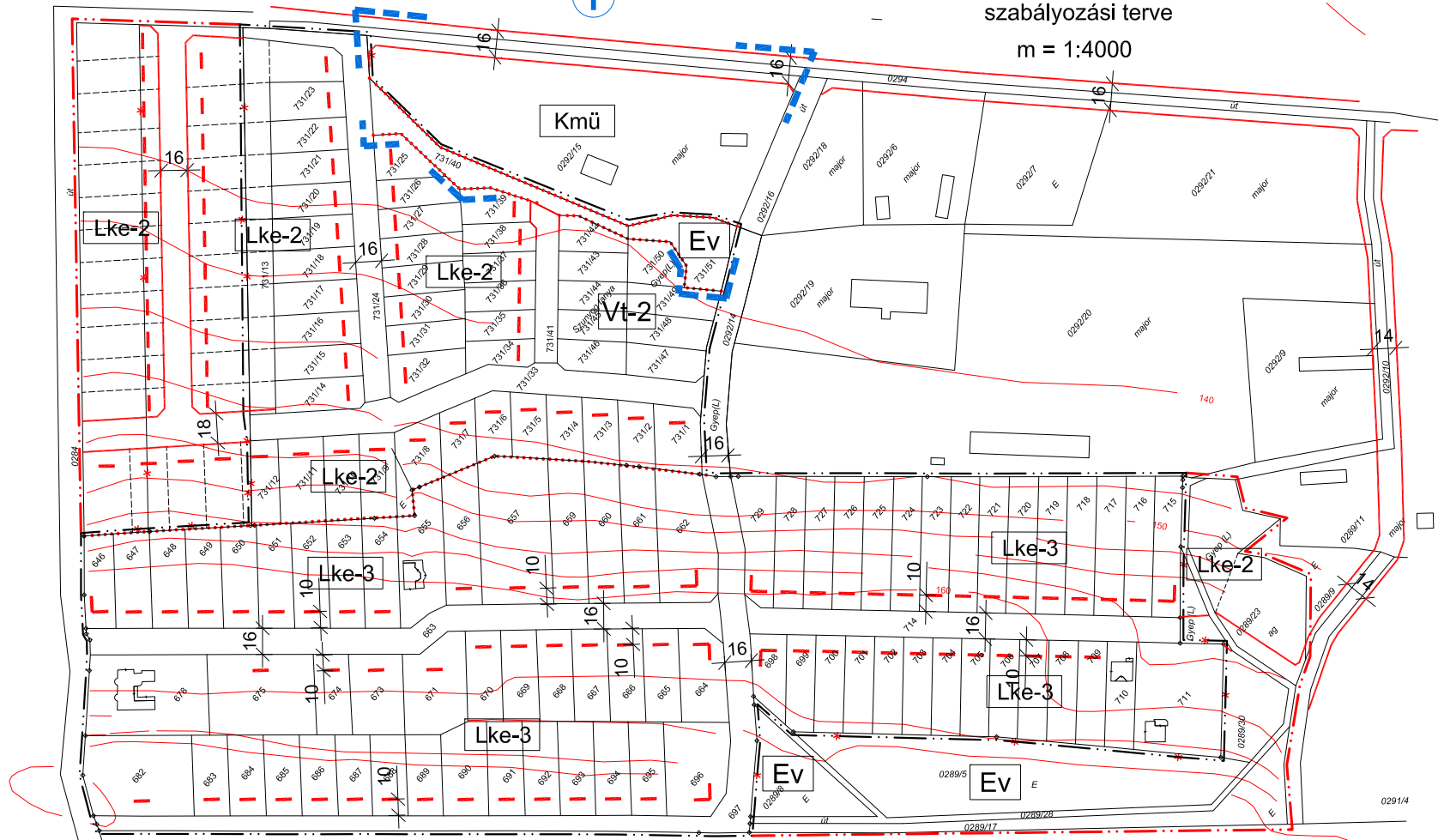
	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök	P.11/2018
	Szabályozási terv - külterület	KSZT
	Felcélós tervező: Tervező: Auer Jolán TK/1, TT1, TR 01-5003 Jaczenkó Judit MÉK: K2 01-5156	M 1:10 000 2025. 12. 01.

2.3. melléklet a 8/2006.
(VII.21.) önkormányzati
rendeletre

FELCSÚT- SZÚNYOGPUSZTA szabályozási terve

m = 1:4000

1



A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervleíráson.

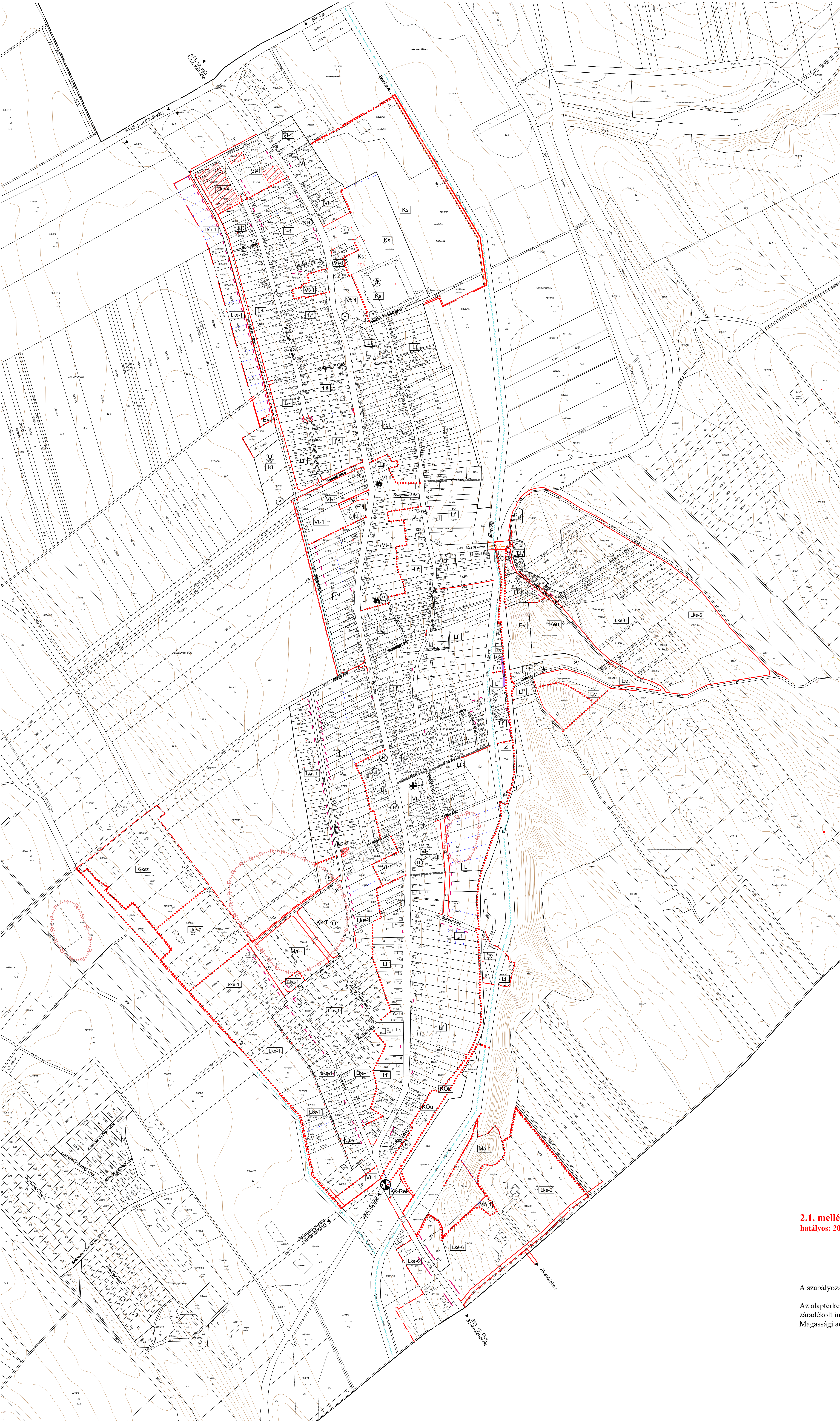
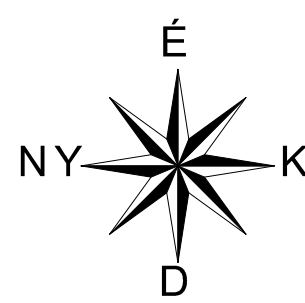
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitálisításával a FÖMHI-ból beszerzett
szintvonalakkal kiegészítve a MINDIGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alaptérkép csak településrendezési célokra alkalmas.

2. rajzi melléklet
a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
(T-7/b jelű tervlap módosítása)

 H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	
	Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	Törzsszám: P03/2003
	Munkarész:	Szabályozási terv - Szúnyogpuszta	
	Ügyvezető:	Tervező: Horváth Gergely Horváth Gergely Heckenast Judit	Rajzszám: T-7/b m = 1:2000 2006.07.

 H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	
	Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	Törzsszám: P.05/2012
	Munkarész:	Szabályozási terv módosítás - Szúnyogpuszta	
	Ügyvezető:	Tervező: Horváth Gergely Horváth Gergely Heckenast Judit	Rajzszám: 2/b m = 1:4000 2013.12.

FELCSÚT
településrendezési eszközök
szabályozási terv - belterület
M=1:4000



Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- 12 szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területegység, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszkereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Ktkülönleges terület - temető
- Kskülönleges terület - sportolási célú
- Keükülönleges terület - egészségügyi célú
- KÖuközüti közlekedési terület
- Zzöldterület, zöldfelület
- Evérdőterület (védelmi rendeltetésű)
- Kk-Rekkülönleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Mmüemlék
- MK --- műemléki környezet határa
- Hvédendő helyi művi érték
- R --- régészeti lelőhely határa
- P10jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- o o o o o kerékpárút
- megszüntető jel
- magánút

2.1. melléklet a 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelethez
hatályos: 2025. 02. 17-től

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített,
záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.
Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	Felcsút Község Önkormányzata	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök	
	Szabályozási terv - belterület	BSZT
	Felkészítéstervező: Horváth Gergely TTI 01-120 Planner-T Kft.	Auer János TTI 01-3003 TÁJÉLO-TERV Kft.

M 1:4 000
2025. 02. 17.

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000

- belterület*
tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- tervezett szabályozási vonal
területfelhasználási egység határa
építési övezet, övezet határa
beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- szabályozási szélesség
régészeti terület határa
országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó
jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
tervezett természeti terület határa
védőtávolság
víz védőtávolsága
bányatelekhatár
tervezett települési összekötő út tengelye
szervizút tengelye
kerékpárút (térsgéi, helyi)
védő rendeltetésű zöld sáv telepítendő

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- lakóterület
Lke-7 kertvárosias
vegyes terület
Vt-2 településközpont
Gksz gazdasági terület
különleges terület
Kr rekreációs
Kt temető
Kb külszíni bányaterület
Kmu mezőgazdasági üzemi terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z zöldterület
erdőterületek
Ev védelmi erdő
mezőgazdasági területek
általános mezőgazdasági terület
védendő tájhasználatú
Má-1 lovas farm
Má-2 hagyományos ártermelő
Kk-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
közlekedési területek
közúti
KOp gépjáru-várakozóhely (parkoló) övezet
KOk kötőtpályás
KÖt légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
V-1 vízfolyás
V-2 állóvíz
V-3 tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BÉEPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)
SZ: szabadon álló beépítés	G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés	L: lakóépület
	B: birtokközpont

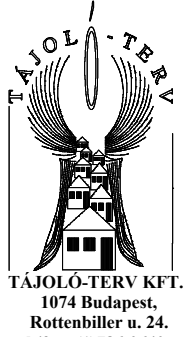
Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmu	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2.2. melléklet a 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelethez
hatályos: 2025. 02. 17-től

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap és a Felcsút - Szünyogpuszta szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

Az alap térkép az állami adatokat felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút Község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök	P.11/2018
	Szabályozási terv - külterület	KSZT
	Felcős tervező: Auer Jolán TK/1, TT1, TR 01-5003	Tervező: Jaczenkó Judit MÉK: K2 01-5156
		M 1:10 000 2025. 02. 17.

FELCSÚT- SZÚNYOGPUSZTA szabályozási terve

m = 1:4000



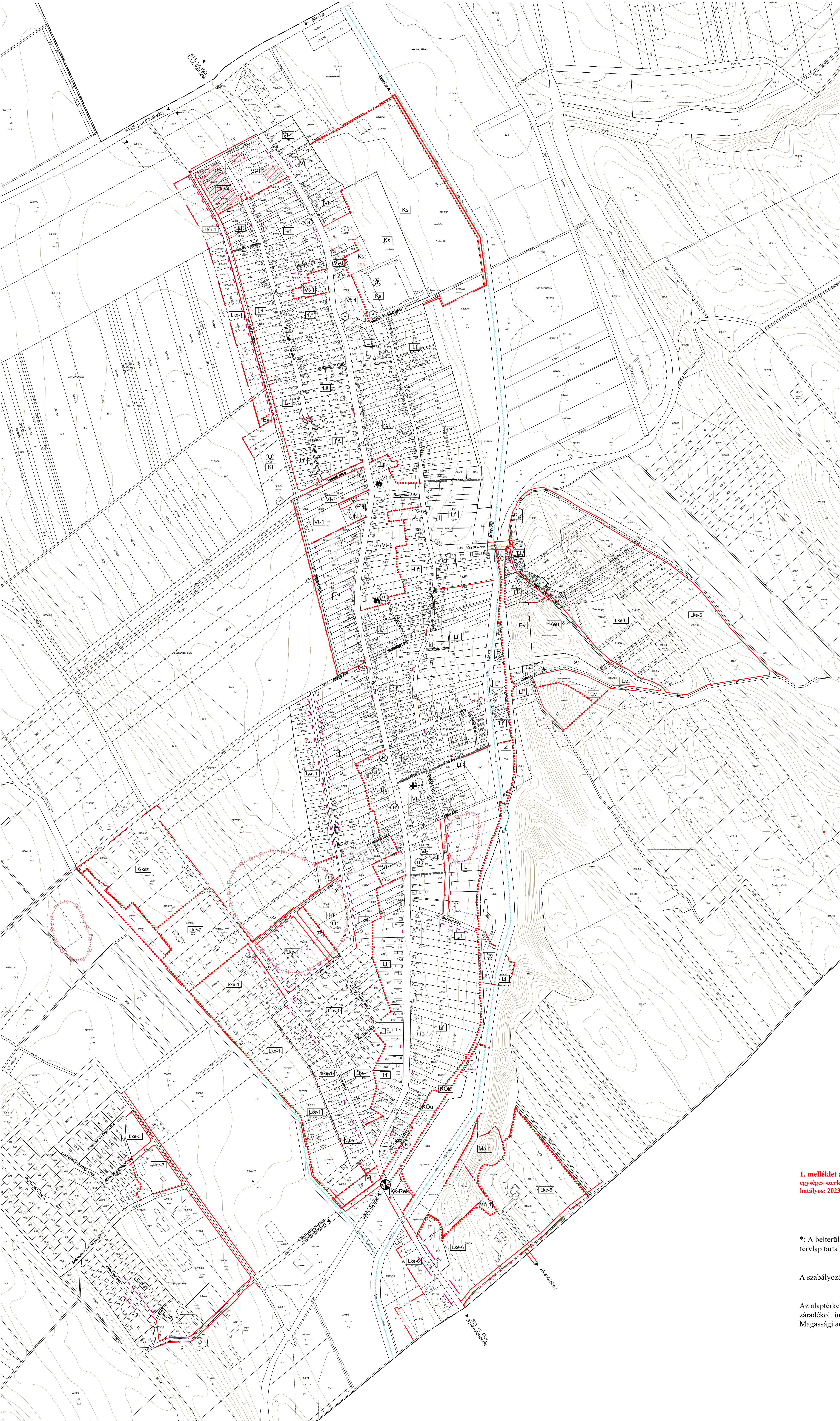
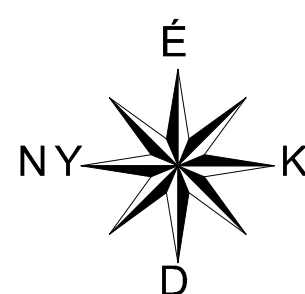
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alaptérképet a Hiteles földhivatali térképábraműanyag digitizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alaptérkép csak településrendezési célokra alkalmazható.

a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
(T-7/b jelű tervlap módosítása)



Megrendelő:		Felcsút Község Önkormányzata	
Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve		Törzsszám: P.05/2012
Munkarész:	Szabályozási terv módosítás - Szunyogpuszta		Rajzszám: 2/b
Ügyvezető:	Tervező:	m = 1:4000 2013.12.	
Horváth Gergely	Heckenast Judit		

FELCSÚT
településrendezési eszközök
szabályozási terv - belterület
M=1:4000



Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- 12 szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területegység, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszkereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Ktkülönleges terület - temető
- Kskülönleges terület - sportolási célú
- Keükülönleges terület - egészségügyi célú
- KÖuközüti közlekedési terület
- Zzöldterület, zöldfelület
- Everdőterület (védelmi rendeltetésű)
- Kk-Rekkülönleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Mmüemlék
- MK--- műemléki környezet határa
- Hvédendő helyi művi érték
- régészeti lelőhely határa
- P10jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- o o o o kerékpárút
- megszüntető jel

1. melléklet a 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelethez
egységes szerkezetben a 10/2023. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 1. mellékletével
hatályos: 2023. június 10-től

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.
Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	Felcsút Község Önkormányzata	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök	
	Szabályozási terv - belterület	BSZT
	Felkészítésszervező: Horváth Gergely TTI 01-120 Planner-T Kft.	Auer Jolán TTI 01-3003 TÁJÉKOZTATÓ Kft.

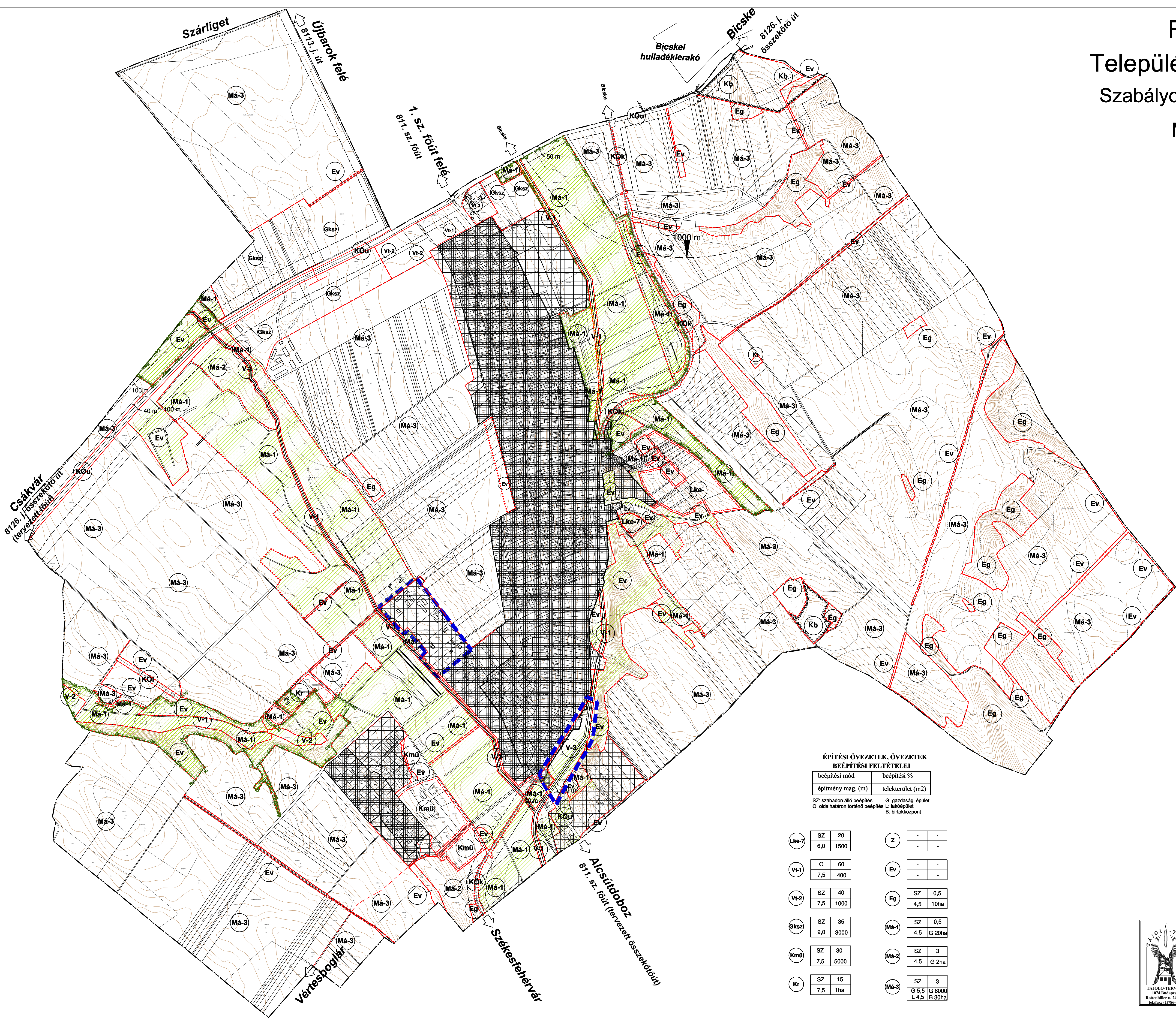
M 1:4 000
2019. 08.

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület*
- tervezett belterület bővítési terület*

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt terület határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási szélesség
- régészeti terület határa
- országos ökológiai hálózati - magterület, ökológiai folyosó
- jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
- tervezett természeti terület határa
- védőtávolság
- víz védőtávolsága
- bányatelekhatar
- tervezett települési összekötő út tengelye
- szervizút tengelye
- kerékpárút (térési, helyi)
- védő rendeltetésű zöld sáv telepítendő

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- lakóterület
- Lke-7 kertvárosias
- vegyes terület
- Vt-2 településközpont
- gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- különleges terület
- Kr rekreációs
- K1 temető
- Kb külszíni bányaterület
- Kmü mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z zöldterület
- erdőterületek
- Ev védelmi erdő
- mezőgazdasági területek
- általános mezőgazdasági terület
- Má-1 védendő tájhasználatú
- Má-2 lovas farm
- Má-3 hagyományos árutermelő
- Kk-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- KÖu közlekedési területek
- KÖk közúti
- KÖl légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
- vízgazdálkodási terület
- V-1 vízfolyás
- V-2 állóvíz
- V-3 tározó

— módosuló szabályozású terület rész határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés L: lakóépület
B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján készült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása	P.11/2018
	Szabályozási terv módosítása - külterület	KSZT
	Feladót tervező: Auer Jolán TK/1, TTI, TR 01-5003	Tervező: M. András Ágnes
M 1:10 000		2019. 08.

FELCSÚT-SZÚNYOGPUSTA

szabályozási terve

$$m = 1:4000$$


2. rajzi melléklet

A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

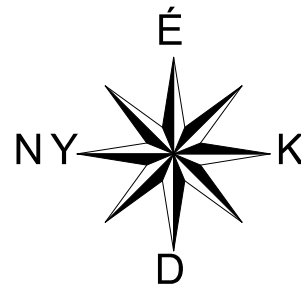
a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

(T-7/b jellő terülap módosítása)

A szabályozást így csak a helyi építési szabályzatokkal együtt érvényesíti. Az alaptervképet a Hiteles földhivatali térképrőlomány digitálizálásával a FÖM-től beszerzett színvonalakkal kiegészítve a MinDigIS Kft. készítette 2003. júniusában. Az alaptervkép csak településrendezési tervokra alkalmas.

 PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KFT. KISBUDAUTÓ ÚT 10. 611. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	
Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata
Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési tervre
Munkafélsz:	Szabályozási terv módosítás - Szűnyogpuszta
Ügyvezető:	Tervező: Horváth Gergely
Horváth Gergely	Heckemast Judit
	Rajzszám:
	Térképszám:
	P.05/2012
	2/b
	m = 1:4000
	2013.12.

FELCSÚT
településrendezési terve
szabályozási terv - belterület
m=1:4000



Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területegység, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszk kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Kt különleges terület - temető
- Ks különleges terület - sportolási célú
- Keü különleges terület - egészségügyi célú
- KÖu közúti közlekedési terület
- Z zöldterület, zöldfelület
- Ev erdőterület (védelmi rendeltetésű)
- Kk-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- M műemlék
- MK műemléki környezet határa
- H védendő helyi művi érték
- R régészeti lelőhely határa
- P10 jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- kerékpárút
- megszűntető jel
- módosuló szabályozású területrészhátára

1. melléklet a 15/2019. (IX.01.) önkormányzati rendelethez

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.
Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

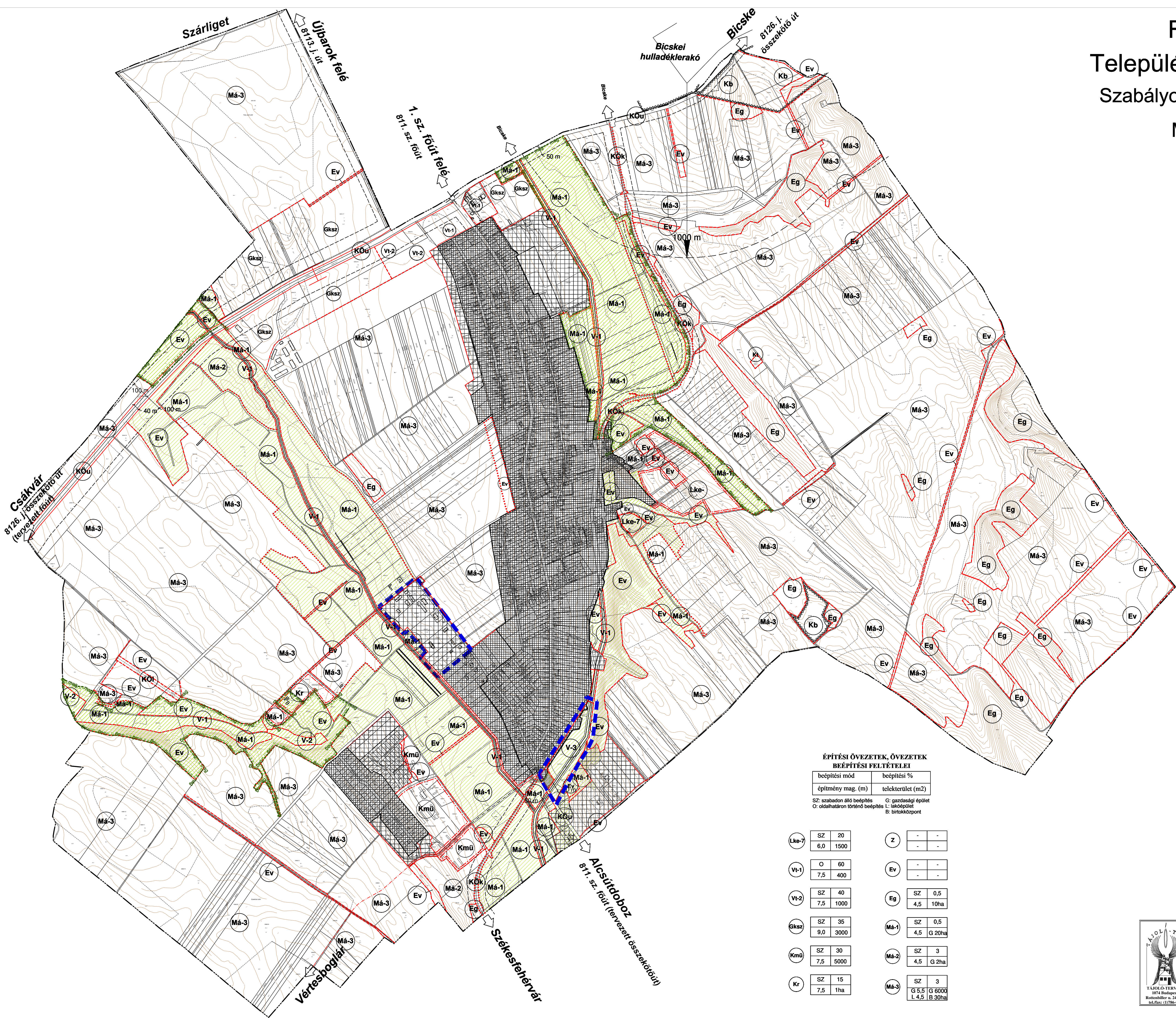
	Felcsút község Önkormányzata	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása	P.11/2018
	Szabályozási terv módosítása - belterület	
	BSZT	
Fetelés tervező:		M 1:4 000
Horváth Gergely		2019. 08.
TTT 01-1120		

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület*
tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózati - magterület, ökológiai folyosó
 - jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatar
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervizút tengelye
 - kerékpárút (térsegi, helyi)
 - védő rendeltetésű zöld sáv telepítendő
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- lakóterület
 - Lke-7 kertvárosias
 - vegyes terület
 - Vt-2 településközpont
 - gazdasági terület
 - Gks-2 kereskedelmi, szolgáltató
 - különleges terület
 - Kr rekreációs
 - K1 temető
 - Kb külszíni bányaterület
 - Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z zöldterület
 - erdőterületek
 - Ev védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - Má-1 védendő tájhasználatú
 - Má-2 lovas farm
 - Má-3 hagyományos árutermelő
 - Kk-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
 - KÖu közlekedési területek
 - KÖk közúti
 - KÖi légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
 - vízgazdálkodási terület
 - V-1 vízfolyás
 - V-2 állóvíz
 - V-3 tározó
- módosuló szabályozású terület rész határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI	
beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)
SZ: szabadon álló beépítés	G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés	L: lakóépület
	B: birtokközpont

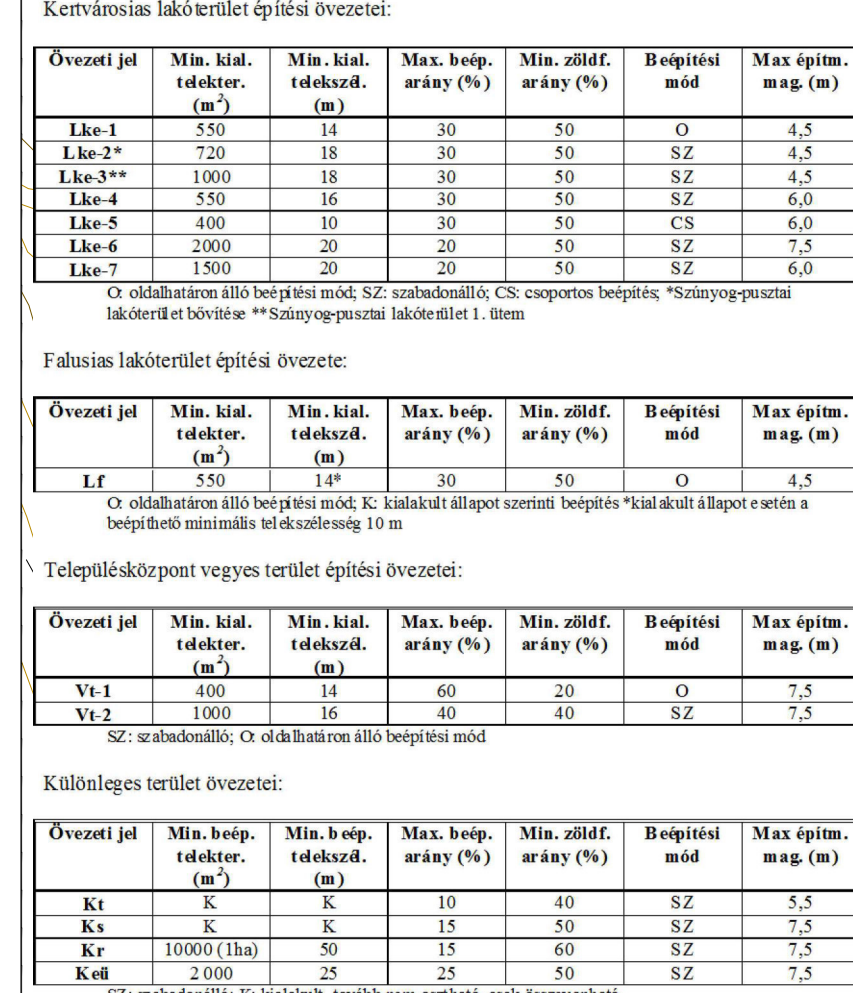
Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gks-2	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2. melléklet a 15/2019. (IX.01.) önkormányzati rendelethez

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

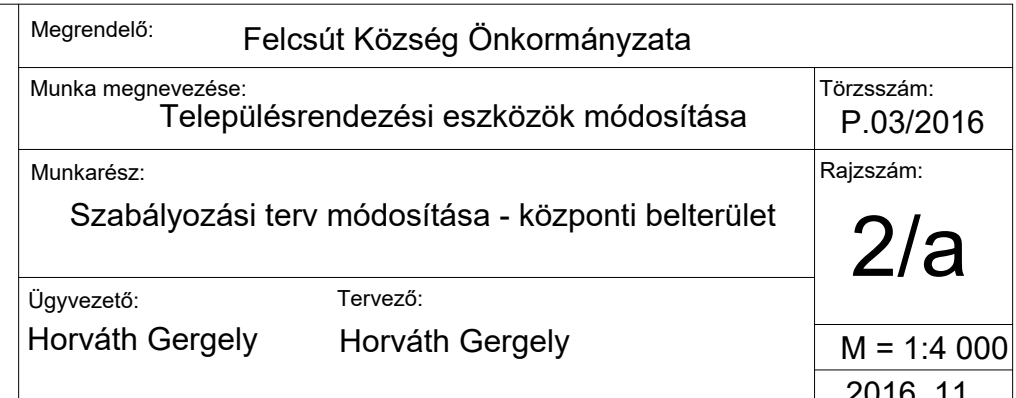
Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása	P.11/2018
	Szabályozási terv módosítása - külterület	KSZT
	Feladót tervező: Auer Jolán TK/1, TTI, TR 01-5003	Tervező: M. András Ágnes
		M 1:10 000 2019. 08.



	belterületi határ (meglévő, tervezett)
	beépítésre szánt terület határa
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	védőtávolság határa
	területegység, építési övezet, övezet határa
	irányadó telekhatar
	építési hely, építési vonal
	építési övezet jele
	falusias lakóterület
	kertvárosias lakóterület
	településközpont vegyes terület
	kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
	különleges terület - temető
	különleges terület - sportolási célú
	különleges terület - egészségügyi célú
	közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)
	mezőgazdasági terület - védendő tájhasználatú
	zöldterület, zöldfelület
	erdőterület (védelmi rendeltetésű)
	műemlék
	műemléki környezet határa
	védendő helyi művi érték
	régészeti lelőhely határa
	jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
	vegyes használatú út
	gyalogút
	kerékpárút (regionális, helyi)
	megszüntető jel
	módosuló szabályozású területrézsz. száma

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

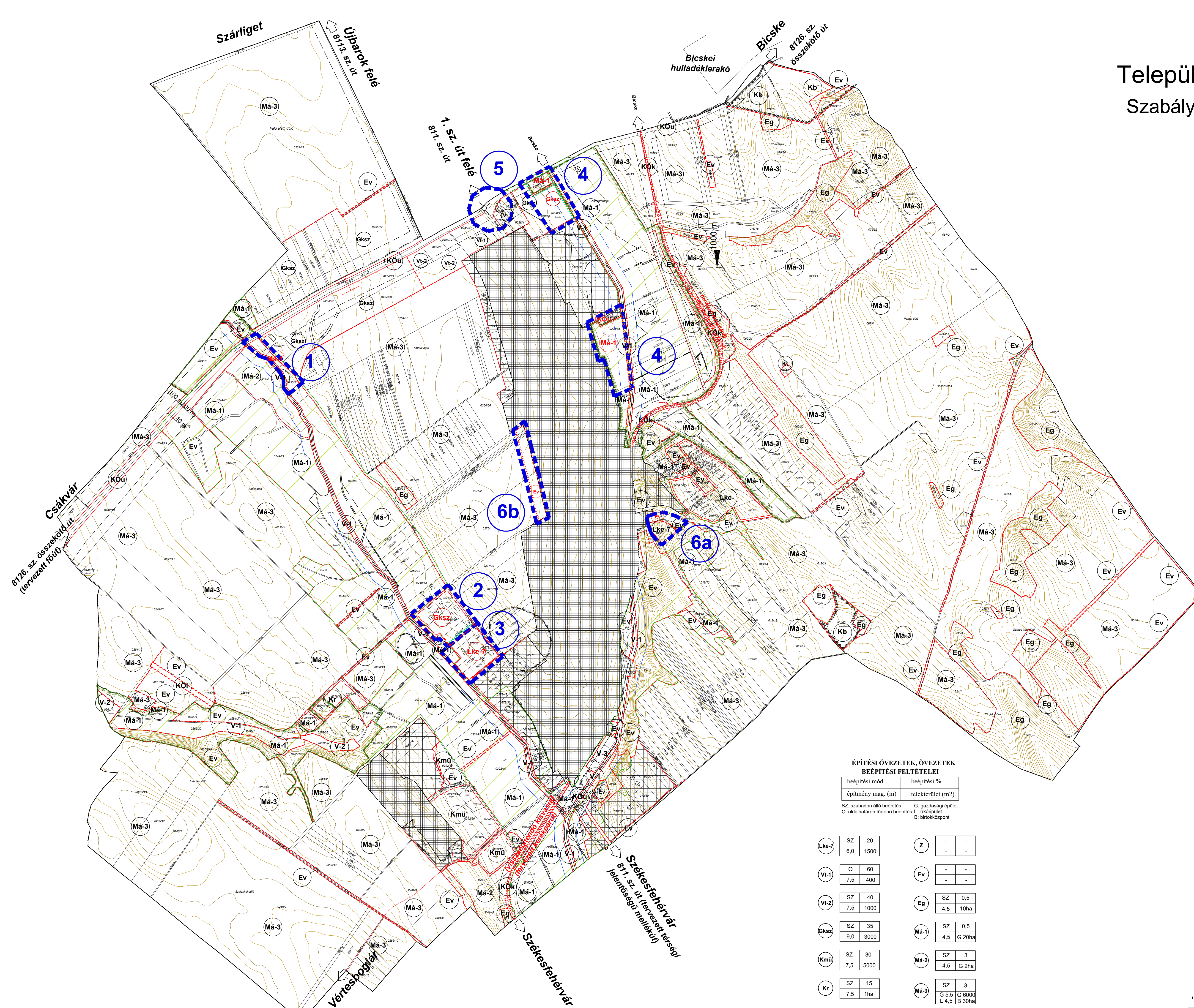


FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület*
tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatár
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervizút tengelye
 - kerékpárút (térsgéi, helyi)
 - védő rendeltetésű zöld sáv telepítendő
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- lakóterület
 - Lke-7 kertvárosias
 - Vt-2 vegyes terület
 - településközpont
 - Gksz gazdasági terület
 - különléges terület
 - Kr rekreációs
 - Kt temető
 - Kb külszíni bányaterület
 - Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z zöldterület
 - erdőterületek
 - Ev védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - Má-1 védendő tájhasználatú
 - Má-2 lovas farm
 - Má-3 hagyományos árterület
 - Köu közlekedési területek
 - KÖk közúti
 - KÖi légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
 - V-1 vízfolyás
 - V-2 állóvíz
 - V-3 tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés L: lakóépület
B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2. rajzi melléklet

a () önkormányzati rendelethez (T-8 jelű tervlap módosítása)

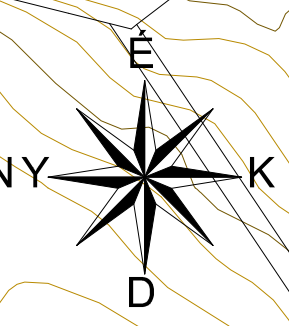
Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hiteltelített, záradékolgatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

TAJOLÓ-TERV KFT.
1147 Budapest, Múzeum u. 4.
tel./fax: (06)21-7751

PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása	P.03/2016
Szabályozási terv módosítása - külterület	2/b
Felölő tervező: Auer Jolán TK/1, TT/1, TR 01-5003	Tervező: Jaczenkó Judit MÉK: K2 01-5156
M 1:10 000 2016. 11.	

FELCSÚT
településrendezési terve
szabályozási terv - belterület
m=1:4000



Kernvárosi lakóterület építési övezetei:

Övezeti jel	Min. klt. teljesz. (m ²)	Min. klt. teljesz. (m)	Max. hésp. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épim. mag. (m)
Lke-1	550	14	30	50	O	4,5
Lke-2*	750	18	30	50	SZ	4,5
Lke-3**	1000	18	30	50	SZ	4,5
Lke-4	550	18	30	50	SZ	4,5
Lke-5	400	10	30	50	CS	6,0
Lke-6	2000	20	20	50	SZ	7,5
Lke-7	1500	20	20	50	SZ	6,0

Falusias lakóterület építési övezete:

Övezeti jel	Min. klt. teljesz. (m ²)	Min. klt. teljesz. (m)	Max. hésp. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épim. mag. (m)
Lf	550	14*	30	50	O	4,5

Településközpont vegyes terület építési övezetei:

Övezeti jel	Min. klt. teljesz. (m ²)	Min. klt. teljesz. (m)	Max. hésp. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Beépítési mód	Max. épim. mag. (m)
Vt-1	400	14	60	20	O	7,5
Vt-2	1000	16	40	40	SZ	7,5

Különleges terület övezetei:

Övezeti jel	Min. bép. tel.ter. (m ²)	Min. bép. tel.ter. (m)	Max. bép. arány (%)	Min. zöldf. arány (%)	Bépitési mód	Max építm. mag.(m)
Kt	K	K	10	40	SZ	5,5
Ks	K	K	15	50	SZ	7,5
Kr	10000 (ha)	50	15	60	SZ	7,5
Kö	2 000	25	25	50	SZ	7,5

Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területegység, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gkszk kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Kt különleges terület - temető
- Ks különleges terület - sportolási célú
- Keü különleges terület - egészségügyi célú
- KÖu, KÖk közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)
- Má-1 mezőgazdasági terület - védendő tájhasználatú
- Z zöldterület, zöldfelület
- Ev erdőterület (védelmi rendeltetésű)
- M műemlék
- MK műemléki környezet határa
- H védendő helyi művi érték
- R régészeti lelőhely határa
- P10 jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyes használatú út
- gyalogút
- kerékpárút (regionális, helyi)
- megszűntető jel
- 4 módosuló szabályozású területrész száma

1. rajzi melléklet
a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez
(T-7/a jelű tervlap módosítása)

Az alapterképet a hiteles földhivatali térképalománya digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!



H-1016 BUDAPEST,
NAPHEGY U. 26.

Megrendelő: Felcsút Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Településrendezési eszközök módosítása

Munkarész: Szabályozási terv módosítása - központi belterület

Ugyvezető: Horváth Gergely

Tervező: Horváth Gergely

Törzsszám: P.02/2015

Rajzsám:

2/a

m = 1:4000

2016. 02

FELCSÚT
Településrendezési terve
Szabályozási terv - külterület
M 1:10 000

- belterület*
tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- tervezett szabályozási vonal
területfelhasználási egység határa
építési övezet, övezet határa
beépítésre szánt terület határa

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
- szabályozási szélesség
régészeti terület határa
országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó
jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
tervezett természeti terület határa
védőtávolság
víz védőtávolsága
bányatelekhatar
tervezett települési összekötő út tengelye
szervizút tengelye
kerékpárút (térsgéi, helyi)
tervezett elválasztó zóldsáv

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- lakóterület
Lke-7 krtvárosias
Vt-2 vegyes terület
településközpont
gazdasági terület
Gkszt kereskedelmi, szolgáltató
különleges terület
Kr rekreációs
Kt temető
Kb külszíni bányaterület
Kmu mezőgazdasági üzemi terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Z zöldterület
erdőterületek
Ev védelmi erdő
mezőgazdasági területek
általános mezőgazdasági terület
Má-1 vendéző tájhasználatú
Má-2 lovas farm
Má-3 hagyományos árutermelő
közlekedési területek
Kou közúti
KOk kötöttpályás
Koi légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
vizezalkodási terület
V-1 vízfolyás
V-2 állóvíz
V-3 tározó
- 1 módosuló szabályozási terület rész határa és száma

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK
BÉEPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telke terület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés L: lakóépület
B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gkszt	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmu	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2. rajzi melléklet
a/2016 (.....) önkormányzati rendelethez
(T-8 jelű tervlap módosítása)

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

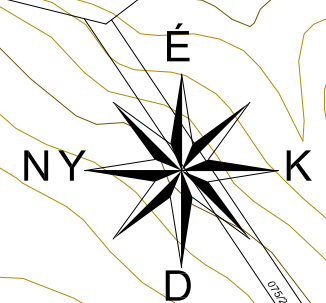
PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása	P.02/2015
Szabályozási terv módosítása - külterület	2/b
Felölő tervező:	Tervező:
Auer Jolán	Jaczenkó Judit
TK/1, TT, TR 01-5003	MEK: K2 01-5156
M 1:10 000	2016.02

FELCSÚT

településrendezési terve

szabályozási terv - belterület

m=1:4000



Övezeti jel	min.kial. teléskor. (m)	min.kial. teléskor. (m)	max.hétp. arány %	min. zöldf. arány %	hegyp. mód	max. épít. mag. (m)
Lke-1	500	14	30	50	SZ	4,5
Lke-2	720	18	30	50	SZ	4,5
Lke-3	1000	18	30	50	SZ	4,5
Lke-4	500	16	30	50	SZ	4,0
Lke-5	400	10	30	50	US	6,0
Lke-6	2000	20	20	50	SZ	7,5
Lke-7	1500	20	20	50	SZ	6,0

Övezeti jel	min.kial. teléskor. (m)	min.kial. teléskor. (m)	max.hétp. arány %	min. zöldf. arány %	hegyp. mód	max. épít. mag. (m)
Lf	550	14*	30	50	O	4,5

Övezeti jel	min.kial. teléskor. (m)	min.kial. teléskor. (m)	max.hétp. arány %	min. zöldf. arány %	hegyp. mód	max. épít. mag. (m)
Vt-1	400	14	60*	20	K	7,5
Vt-2	1000	16	40	40	SZ	7,5

Övezeti jel	min.kial. teléskor. (m)	min.kial. teléskor. (m)	max.hétp. arány %	min. zöldf. arány %	hegyp. mód	max. épít. mag. (m)
Kt	SZ	K	K	10	40	5,5
Ks	SZ	K	K			
Kr	SZ	10 000 (ha)	50	15	60	7,5
Keü	SZ	2000	25	25	50	7,5

Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területi övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- GksZ kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Kt különleges terület - temető
- Ks különleges terület - sportolási célú
- Keü különleges terület - egészségügyi célú
- KöZ közúti közlekedési terület
- Z zöldterület, zöldfelület
- Ev erdőterület (védelmi rendeltetésű)
- M műemlék
- műemlék környezet határa
- vendő helyi műi érték
- régiészeti lelőhely határa
- P10 jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- kerékpárút
- megszűnt jel
- 4 módosuló szabályozási terület rész határa és száma

1. rajzi melléklet
a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
(T-7/a jelű tervlap módosítása)

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképalapanyag digitalizálásával
a FÖM-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!

Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	Térzsám:	P.05/2012
Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	Rajzsám:	2/a
Munkatárs:	Szabályozási terv módosítása - központi belterület	Tervező:	m = 1:4000
Ötvezet:	Horváth Gergely	Ellenőrző:	2013.12.
Horváth Gergely	Horváth Gergely, Heckenast Judit		

FELCSÚT-SZÚNYOGPUSTA

szabályozási terve

$$m = 1:4000$$


2. rajzi melléklet

A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

(T-7/b jelű tervek módosítása)

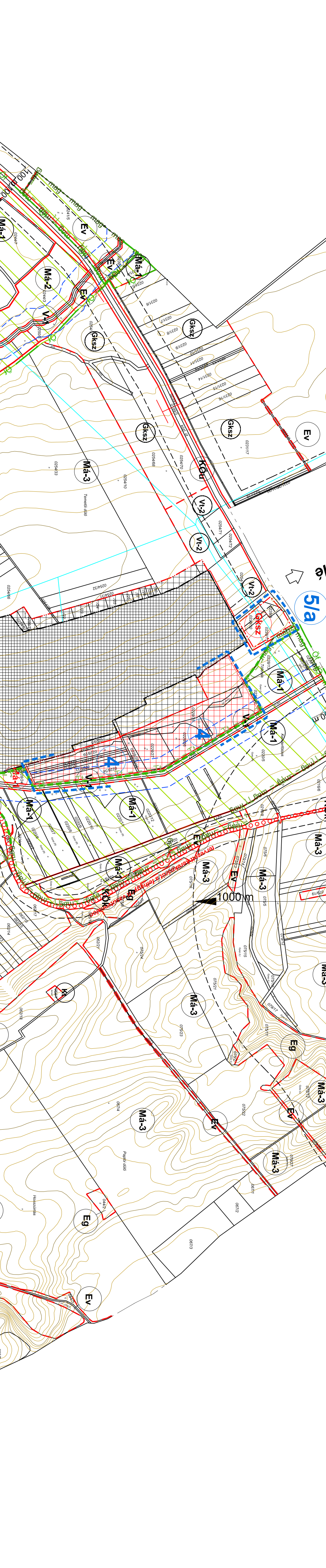
A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alapterképelt a Hiteles Földhivatali térképfelbontmány digitálizálásával a FÖM-től beszerzett színvonalaknak kiegészítve a MinifGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alapterkép csak településrendezési célokra alkalmas.

 PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KFT. 1133 BUDAPEST, RÓZSA UTCA 11.		H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	
Megrendelő:		Felcsúti Község Önkormányzata	
Munka megnevezése:		FELCSÚT településrendezési tervre	
Munkatárs:		Szabályozási terv módosítás - Szunyogpuszta	
Ögyszerelő:		Tervező: Horváth Gergely Heckennast Judit	
Horváth Gergely		Rajzszám: 2/b	
m = 1:4000 2013.12.		Törzsszám: P.05/2012	

Szárliget
1113. sz. öszerelő út

Bicske
8126. sz. zrtelő út

hulladéklérakó



The topographic map displays the study area with contour lines indicating elevation. Key features include:

- Ma-3**: Multiple locations marked with green circles and labels, primarily along the road network.
- EV**: A point marked with a green circle and label, located near the top left.
- EQ**: A point marked with a green circle and label, located near the bottom right.
- E**: A point marked with a green circle and label, located near the center.
- Roads**: A network of roads shown as black lines, with some labeled as 'ROAD'.
- Contours**: Brown contour lines representing elevation, with labels such as 100, 120, 140, 160, 180, 200, 220, 240, 260, 280, 300, 320, 340, 360, 380, 400, 420, 440, 460, 480, 500, 520, 540, 560, 580, 600, 620, 640, 660, 680, 700, 720, 740, 760, 780, 800, 820, 840, 860, 880, 900, 920, 940, 960, 980, 1000, 1020, 1040, 1060, 1080, 1100, 1120, 1140, 1160, 1180, 1200, 1220, 1240, 1260, 1280, 1300, 1320, 1340, 1360, 1380, 1400, 1420, 1440, 1460, 1480, 1500, 1520, 1540, 1560, 1580, 1600, 1620, 1640, 1660, 1680, 1700, 1720, 1740, 1760, 1780, 1800, 1820, 1840, 1860, 1880, 1900, 1920, 1940, 1960, 1980, 2000, 2020, 2040, 2060, 2080, 2100, 2120, 2140, 2160, 2180, 2200, 2220, 2240, 2260, 2280, 2300, 2320, 2340, 2360, 2380, 2400, 2420, 2440, 2460, 2480, 2500, 2520, 2540, 2560, 2580, 2600, 2620, 2640, 2660, 2680, 2700, 2720, 2740, 2760, 2780, 2800, 2820, 2840, 2860, 2880, 2900, 2920, 2940, 2960, 2980, 3000, 3020, 3040, 3060, 3080, 3100, 3120, 3140, 3160, 3180, 3200, 3220, 3240, 3260, 3280, 3300, 3320, 3340, 3360, 3380, 3400, 3420, 3440, 3460, 3480, 3500, 3520, 3540, 3560, 3580, 3600, 3620, 3640, 3660, 3680, 3700, 3720, 3740, 3760, 3780, 3800, 3820, 3840, 3860, 3880, 3900, 3920, 3940, 3960, 3980, 4000, 4020, 4040, 4060, 4080, 4100, 4120, 4140, 4160, 4180, 4200, 4220, 4240, 4260, 4280, 4300, 4320, 4340, 4360, 4380, 4400, 4420, 4440, 4460, 4480, 4500, 4520, 4540, 4560, 4580, 4600, 4620, 4640, 4660, 4680, 4700, 4720, 4740, 4760, 4780, 4800, 4820, 4840, 4860, 4880, 4900, 4920, 4940, 4960, 4980, 5000, 5020, 5040, 5060, 5080, 5100, 5120, 5140, 5160, 5180, 5200, 5220, 5240, 5260, 5280, 5300, 5320, 5340, 5360, 5380, 5400, 5420, 5440, 5460, 5480, 5500, 5520, 5540, 5560, 5580, 5600, 5620, 5640, 5660, 5680, 5700, 5720, 5740, 5760, 5780, 5800, 5820, 5840, 5860, 5880, 5900, 5920, 5940, 5960, 5980, 6000, 6020, 6040, 6060, 6080, 6100, 6120, 6140, 6160, 6180, 6200, 6220, 6240, 6260, 6280, 6300, 6320, 6340, 6360, 6380, 6400, 6420, 6440, 6460, 6480, 6500, 6520, 6540, 6560, 6580, 6600, 6620, 6640, 6660, 6680, 6700, 6720, 6740, 6760, 6780, 6800, 6820, 6840, 6860, 6880, 6900, 6920, 6940, 6960, 6980, 7000, 7020, 7040, 7060, 7080, 7100, 7120, 7140, 7160, 7180, 7200, 7220, 7240, 7260, 7280, 7300, 7320, 7340, 7360, 7380, 7400, 7420, 7440, 7460, 7480, 7500, 7520, 7540, 7560, 7580, 7600, 7620, 7640, 7660, 7680, 7700, 7720, 7740, 7760, 7780, 7800, 7820, 7840, 7860, 7880, 7900, 7920, 7940, 7960, 7980, 8000, 8020, 8040, 8060, 8080, 8100, 8120, 8140, 8160, 8180, 8200, 8220, 8240, 8260, 8280, 8300, 8320, 8340, 8360, 8380, 8400, 8420, 8440, 8460, 8480, 8500, 8520, 8540, 8560, 8580, 8600, 8620, 8640, 8660, 8680, 8700, 8720, 8740, 8760, 8780, 8800, 8820, 8840, 8860, 8880, 8900, 8920, 8940, 8960, 8980, 9000, 9020, 9040, 9060, 9080, 9100, 9120, 9140, 9160, 9180, 9200, 9220, 9240, 9260, 9280, 9300, 9320, 9340, 9360, 9380, 9400, 9420, 9440, 9460, 9480, 9500, 9520, 9540, 9560, 9580, 9600, 9620, 9640, 9660, 9680, 9700, 9720, 9740, 9760, 9780, 9800, 9820, 9840, 9860, 9880, 9900, 9920, 9940, 9960, 9980, 10000.

- [illegible]

Symbol	Unit	Age
Circle with 'Ma-3'	Ma-3	2.0
Circle with 'Ma-1'	Ma-1	6.0
Circle with 'Ma-2'	Ma-2	1500
Circle with 'Ma-4'	Ma-4	2.0
Circle with 'Ma-5'	Ma-5	6.0
Circle with 'Ma-6'	Ma-6	1500
Circle with 'Ma-7'	Ma-7	2.0
Circle with 'Ma-8'	Ma-8	6.0
Circle with 'Ma-9'	Ma-9	1500
Circle with 'Ma-10'	Ma-10	2.0
Circle with 'Ma-11'	Ma-11	6.0
Circle with 'Ma-12'	Ma-12	1500
Circle with 'Ma-13'	Ma-13	2.0
Circle with 'Ma-14'	Ma-14	6.0
Circle with 'Ma-15'	Ma-15	1500
Circle with 'Ma-16'	Ma-16	2.0
Circle with 'Ma-17'	Ma-17	6.0
Circle with 'Ma-18'	Ma-18	1500
Circle with 'Ma-19'	Ma-19	2.0
Circle with 'Ma-20'	Ma-20	6.0
Circle with 'Ma-21'	Ma-21	1500
Circle with 'Ma-22'	Ma-22	2.0
Circle with 'Ma-23'	Ma-23	6.0
Circle with 'Ma-24'	Ma-24	1500
Circle with 'Ma-25'	Ma-25	2.0
Circle with 'Ma-26'	Ma-26	6.0
Circle with 'Ma-27'	Ma-27	1500
Circle with 'Ma-28'	Ma-28	2.0
Circle with 'Ma-29'	Ma-29	6.0
Circle with 'Ma-30'	Ma-30	1500
Circle with 'Ma-31'	Ma-31	2.0
Circle with 'Ma-32'	Ma-32	6.0
Circle with 'Ma-33'	Ma-33	1500
Circle with 'Ma-34'	Ma-34	2.0
Circle with 'Ma-35'	Ma-35	6.0
Circle with 'Ma-36'	Ma-36	1500
Circle with 'Ma-37'	Ma-37	2.0
Circle with 'Ma-38'	Ma-38	6.0
Circle with 'Ma-39'	Ma-39	1500
Circle with 'Ma-40'	Ma-40	2.0
Circle with 'Ma-41'	Ma-41	6.0
Circle with 'Ma-42'	Ma-42	1500
Circle with 'Ma-43'	Ma-43	2.0
Circle with 'Ma-44'	Ma-44	6.0
Circle with 'Ma-45'	Ma-45	1500
Circle with 'Ma-46'	Ma-46	2.0
Circle with 'Ma-47'	Ma-47	6.0
Circle with 'Ma-48'	Ma-48	1500
Circle with 'Ma-49'	Ma-49	2.0
Circle with 'Ma-50'	Ma-50	6.0
Circle with 'Ma-51'	Ma-51	1500
Circle with 'Ma-52'	Ma-52	2.0
Circle with 'Ma-53'	Ma-53	6.0
Circle with 'Ma-54'	Ma-54	1500
Circle with 'Ma-55'	Ma-55	2.0
Circle with 'Ma-56'	Ma-56	6.0
Circle with 'Ma-57'	Ma-57	1500
Circle with 'Ma-58'	Ma-58	2.0
Circle with 'Ma-59'	Ma-59	6.0
Circle with 'Ma-60'	Ma-60	1500
Circle with 'Ma-61'	Ma-61	2.0
Circle with 'Ma-62'	Ma-62	6.0
Circle with 'Ma-63'	Ma-63	1500
Circle with 'Ma-64'	Ma-64	2.0
Circle with 'Ma-65'	Ma-65	6.0
Circle with 'Ma-66'	Ma-66	1500
Circle with 'Ma-67'	Ma-67	2.0
Circle with 'Ma-68'	Ma-68	6.0
Circle with 'Ma-69'	Ma-69	1500
Circle with 'Ma-70'	Ma-70	2.0
Circle with 'Ma-71'	Ma-71	6.0
Circle with 'Ma-72'	Ma-72	1500
Circle with 'Ma-73'	Ma-73	2.0
Circle with 'Ma-74'	Ma-74	6.0
Circle with 'Ma-75'	Ma-75	1500
Circle with 'Ma-76'	Ma-76	2.0
Circle with 'Ma-77'	Ma-77	6.0
Circle with 'Ma-78'	Ma-78	1500
Circle with 'Ma-79'	Ma-79	2.0
Circle with 'Ma-80'	Ma-80	6.0
Circle with 'Ma-81'	Ma-81	1500
Circle with 'Ma-82'	Ma-82	2.0
Circle with 'Ma-83'	Ma-83	6.0
Circle with 'Ma-84'	Ma-84	1500
Circle with 'Ma-85'	Ma-85	2.0
Circle with 'Ma-86'	Ma-86	6.0
Circle with 'Ma-87'	Ma-87	1500
Circle with 'Ma-88'	Ma-88	2.0
Circle with 'Ma-89'	Ma-89	6.0
Circle with 'Ma-90'	Ma-90	1500
Circle with 'Ma-91'	Ma-91	2.0
Circle with 'Ma-92'	Ma-92	6.0
Circle with 'Ma-93'	Ma-93	1500
Circle with 'Ma-94'	Ma-94	2.0
Circle with 'Ma-95'	Ma-95	6.0
Circle with 'Ma-96'	Ma-96	1500
Circle with 'Ma-97'	Ma-97	2.0
Circle with 'Ma-98'	Ma-98	6.0
Circle with 'Ma-99'	Ma-99	1500
Circle with 'Ma-100'	Ma-100	2.0

	Ma-3	Ma-2	Ma-1	Ma-0
sz	3	-	-	-
sz	3	-	-	-
sz	3	-	-	-

117. **Answer:** 117
 118. **Answer:** 118
 119. **Answer:** 119
 120. **Answer:** 120
 121. **Answer:** 121
 122. **Answer:** 122
 123. **Answer:** 123
 124. **Answer:** 124
 125. **Answer:** 125
 126. **Answer:** 126
 127. **Answer:** 127
 128. **Answer:** 128
 129. **Answer:** 129
 130. **Answer:** 130
 131. **Answer:** 131
 132. **Answer:** 132
 133. **Answer:** 133
 134. **Answer:** 134
 135. **Answer:** 135
 136. **Answer:** 136
 137. **Answer:** 137
 138. **Answer:** 138
 139. **Answer:** 139
 140. **Answer:** 140
 141. **Answer:** 141
 142. **Answer:** 142
 143. **Answer:** 143
 144. **Answer:** 144
 145. **Answer:** 145
 146. **Answer:** 146
 147. **Answer:** 147
 148. **Answer:** 148
 149. **Answer:** 149
 150. **Answer:** 150
 151. **Answer:** 151
 152. **Answer:** 152
 153. **Answer:** 153
 154. **Answer:** 154
 155. **Answer:** 155
 156. **Answer:** 156
 157. **Answer:** 157
 158. **Answer:** 158
 159. **Answer:** 159
 160. **Answer:** 160
 161. **Answer:** 161
 162. **Answer:** 162
 163. **Answer:** 163
 164. **Answer:** 164
 165. **Answer:** 165
 166. **Answer:** 166
 167. **Answer:** 167
 168. **Answer:** 168
 169. **Answer:** 169
 170. **Answer:** 170
 171. **Answer:** 171
 172. **Answer:** 172
 173. **Answer:** 173
 174. **Answer:** 174
 175. **Answer:** 175
 176. **Answer:** 176
 177. **Answer:** 177
 178. **Answer:** 178
 179. **Answer:** 179
 180. **Answer:** 180
 181. **Answer:** 181
 182. **Answer:** 182
 183. **Answer:** 183
 184. **Answer:** 184
 185. **Answer:** 185
 186. **Answer:** 186
 187. **Answer:** 187
 188. **Answer:** 188
 189. **Answer:** 189
 190. **Answer:** 190
 191. **Answer:** 191
 192. **Answer:** 192
 193. **Answer:** 193
 194. **Answer:** 194
 195. **Answer:** 195
 196. **Answer:** 196
 197. **Answer:** 197
 198. **Answer:** 198
 199. **Answer:** 199
 200. **Answer:** 200
 201. **Answer:** 201
 202. **Answer:** 202
 203. **Answer:** 203
 204. **Answer:** 204
 205. **Answer:** 205
 206. **Answer:** 206
 207. **Answer:** 207
 208. **Answer:** 208
 209. **Answer:** 209
 210. **Answer:** 210
 211. **Answer:** 211
 212. **Answer:** 212
 213. **Answer:** 213
 214. **Answer:** 214
 215. **Answer:** 215
 216. **Answer:** 216
 217. **Answer:** 217
 218. **Answer:** 218
 219. **Answer:** 219
 220. **Answer:** 220
 221. **Answer:** 221
 222. **Answer:** 222
 223. **Answer:** 223
 224. **Answer:** 224
 225. **Answer:** 225
 226. **Answer:** 226
 227. **Answer:** 227
 228. **Answer:** 228
 229. **Answer:** 229
 230. **Answer:** 230
 231. **Answer:** 231
 232. **Answer:** 232
 233. **Answer:** 233
 234. **Answer:** 234
 235. **Answer:** 235
 236. **Answer:** 236
 237. **Answer:** 237
 238. **Answer:** 238
 239. **Answer:** 239
 240. **Answer:** 240
 241. **Answer:** 241
 242. **Answer:** 242
 243. **Answer:** 243
 244. **Answer:** 244
 245. **Answer:** 245
 246. **Answer:** 246
 247. **Answer:** 247
 248. **Answer:** 248
 249. **Answer:** 249
 250. **Answer:** 250
 251. **Answer:** 251
 252. **Answer:** 252
 253. **Answer:** 253
 254. **Answer:** 254
 255. **Answer:** 255
 256. **Answer:** 256
 257. **Answer:** 257
 258. **Answer:** 258
 259. **Answer:** 259
 260. **Answer:** 260
 261. **Answer:** 261
 262. **Answer:** 262
 263. **Answer:** 263
 264. **Answer:** 264
 265. **Answer:** 265
 266. **Answer:** 266
 267. **Answer:** 267
 268. **Answer:** 268
 269. **Answer:** 269
 270. **Answer:** 270
 271. **Answer:** 271
 272. **Answer:** 272
 273. **Answer:** 273
 274. **Answer:** 274
 275. **Answer:** 275
 276. **Answer:** 276
 277. **Answer:** 277
 278. **Answer:** 278
 279. **Answer:** 279
 280. **Answer:** 280
 281. **Answer:** 281
 282. **Answer:** 282
 283. **Answer:** 283
 284. **Answer:** 284
 285. **Answer:** 285
 286. **Answer:** 286
 287. **Answer:** 287
 288. **Answer:** 288
 289. **Answer:** 289
 290. **Answer:** 290
 291. **Answer:** 291
 292. **Answer:** 292
 293. **Answer:** 293
 294. **Answer:** 294
 295. **Answer:** 295
 296. **Answer:** 296
 297. **Answer:** 297
 298. **Answer:** 298
 299. **Answer:** 299
 300. **Answer:** 300
 301. **Answer:** 301
 302. **Answer:** 302
 303. **Answer:** 303
 304. **Answer:** 304
 305. **Answer:** 305
 306. **Answer:** 306
 307. **Answer:** 307
 308. **Answer:** 308
 309. **Answer:** 309
 310. **Answer:** 310
 311. **Answer:** 311
 312. **Answer:** 312
 313. **Answer:** 313
 314. **Answer:** 314
 315. **Answer:** 315
 316. **Answer:** 316
 317. **Answer:** 317
 318. **Answer:** 318
 319. **Answer:** 319
 320. **Answer:** 320
 321. **Answer:** 32

Kr	SZ	10 000 (1ha)	50	15	60	
Keü	SZ	2000	25	25	50	

SZ: szabadon álló

Kr	SZ	10 000 (1ha)	50	15	60	
Keü	SZ	2000	25	25	50	

SZ: szabadon álló

00009

Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával

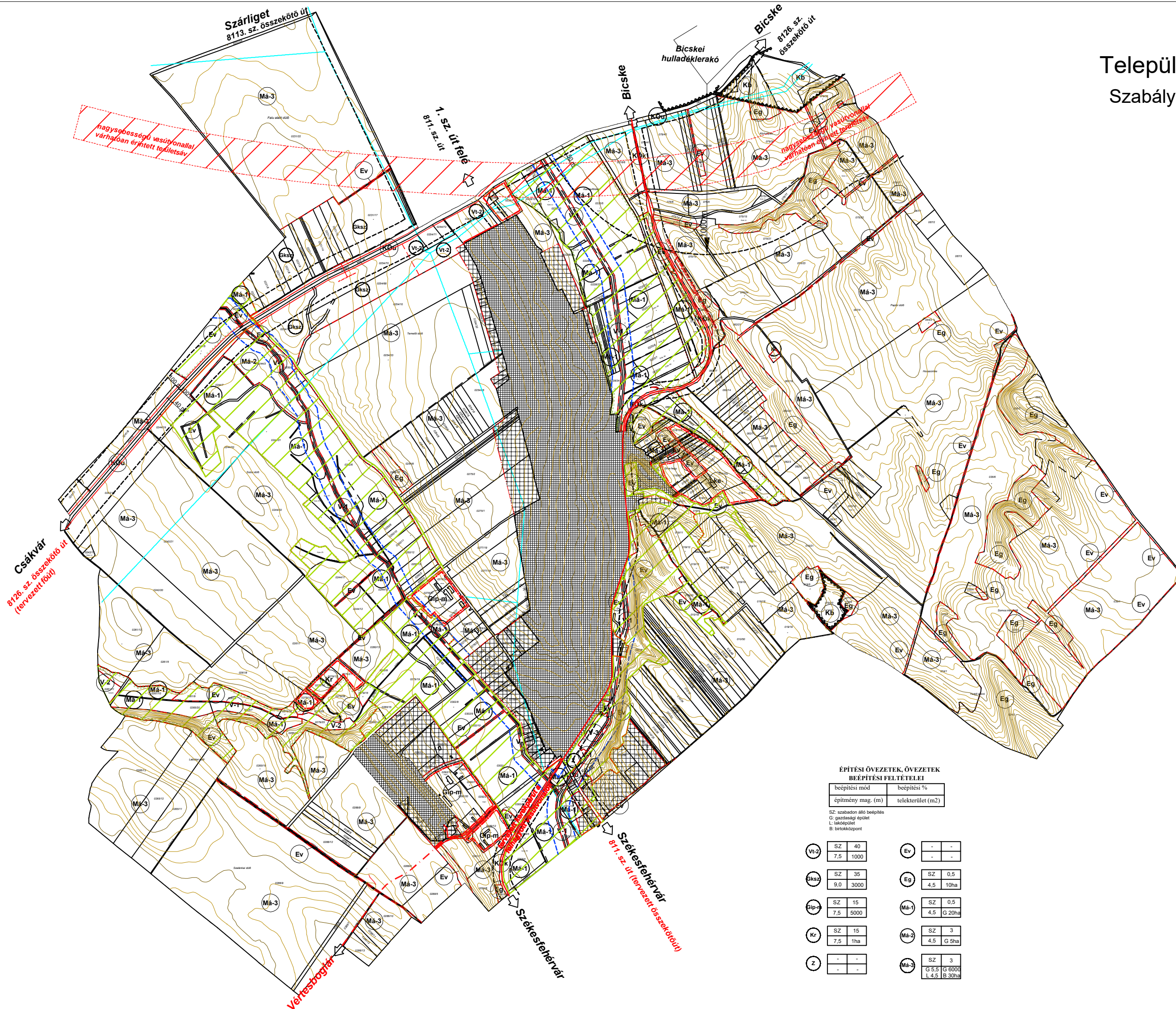
 PLANNER-TÉRTUDOMÁSI ÉS TERVEZÉSI KFT. H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	Törzsszáma:	P/03/2003
	Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	Rajzszám:	
	Munkaíca:	szabályozási terv - belterület		
	Ügyvezető:	Tervező:		
	Horváth Gergely	Horváth Gergely, Heckenast Judit	m = 1:4000 2006.07.	

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület***
- tervezett belterület bővítési terület***
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - készítendő szabályozási terv határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régiészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatár
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervízút tengelye
 - nagyssebességű vasút
 - kerékpárút

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- vegyes terület
 - településközpont
 - gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi
 - különleges terület
 - rekreációs
 - temető
 - külszíni bányaterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- zöldterület
 - erdőterületek
 - védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - védendő tájhasználatú
 - lovas farm
 - hagyományos ártermelő
 - közelkedési területek
 - közüti
 - kötőpályás
 - vizgazdálkodási terület
 - vízfolyás
 - állóvíz
 - tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
L: lakóépület
B: birtokközpont

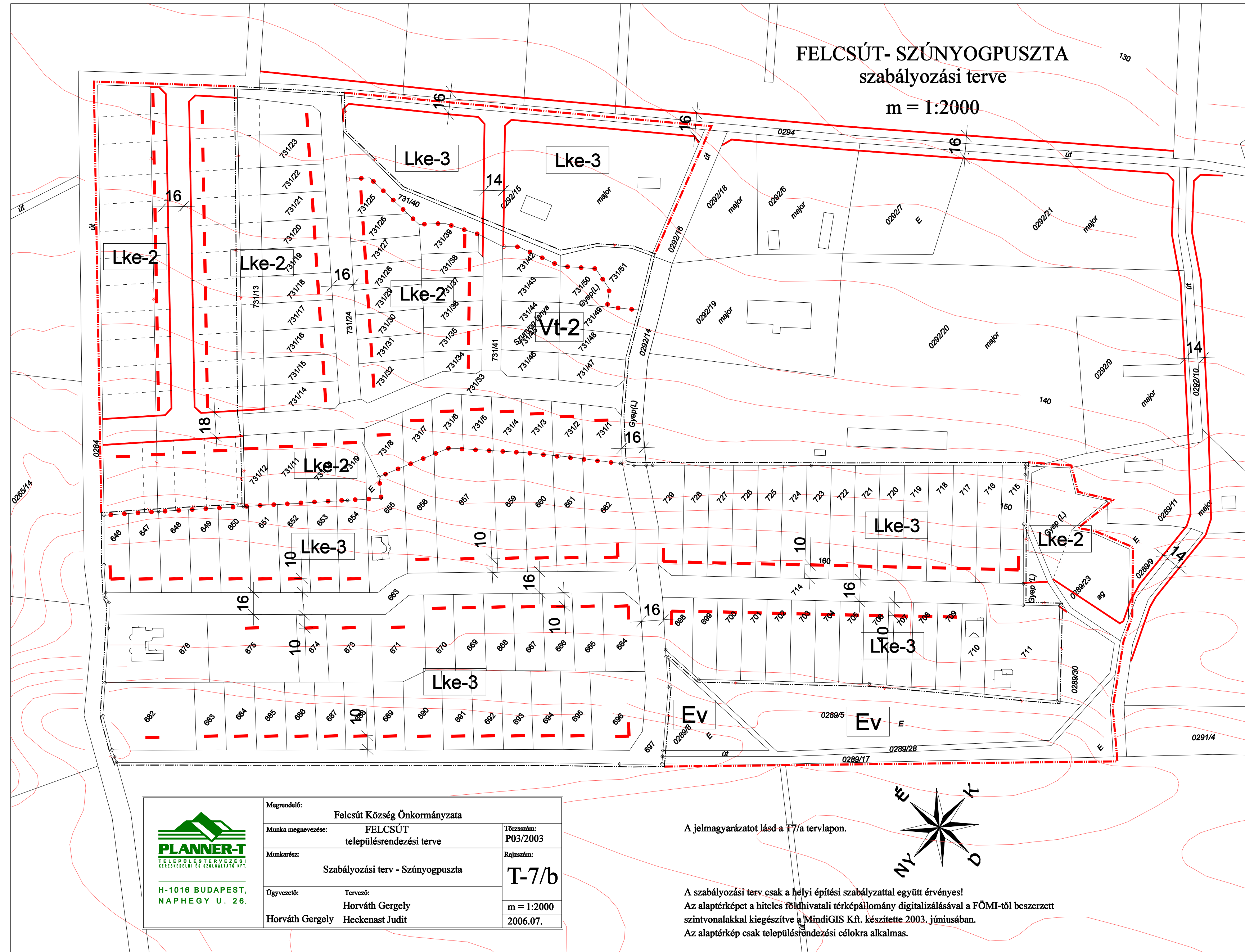
Vl-2	SZ 40 7,5 1000	Ev	- - - -
Gks2	SZ 35 9,0 3000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Glp-m	SZ 15 7,5 5000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-2	SZ 3 4,5 G 5ha
Z	- - - -	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékosított ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési terve	
	Szabályozási terv - külterület	
	Felkészítette: Tervezte:	M 1:10 000
Y. ÁRKAI T. KFT. 1147 Budapest, Mészáros u. 1. tel/fax: (1) 251-7751	Auer, János MÉK: TTI 01-5003/1	Jaczenkó Judit MÉK: K2 01-5156 2006. július

~~m = 1:2000~~

A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervlapon.

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitalizálásával a FÖMI-től beszerzett szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alaptérkép csak településrendezési célokra alkalmas.