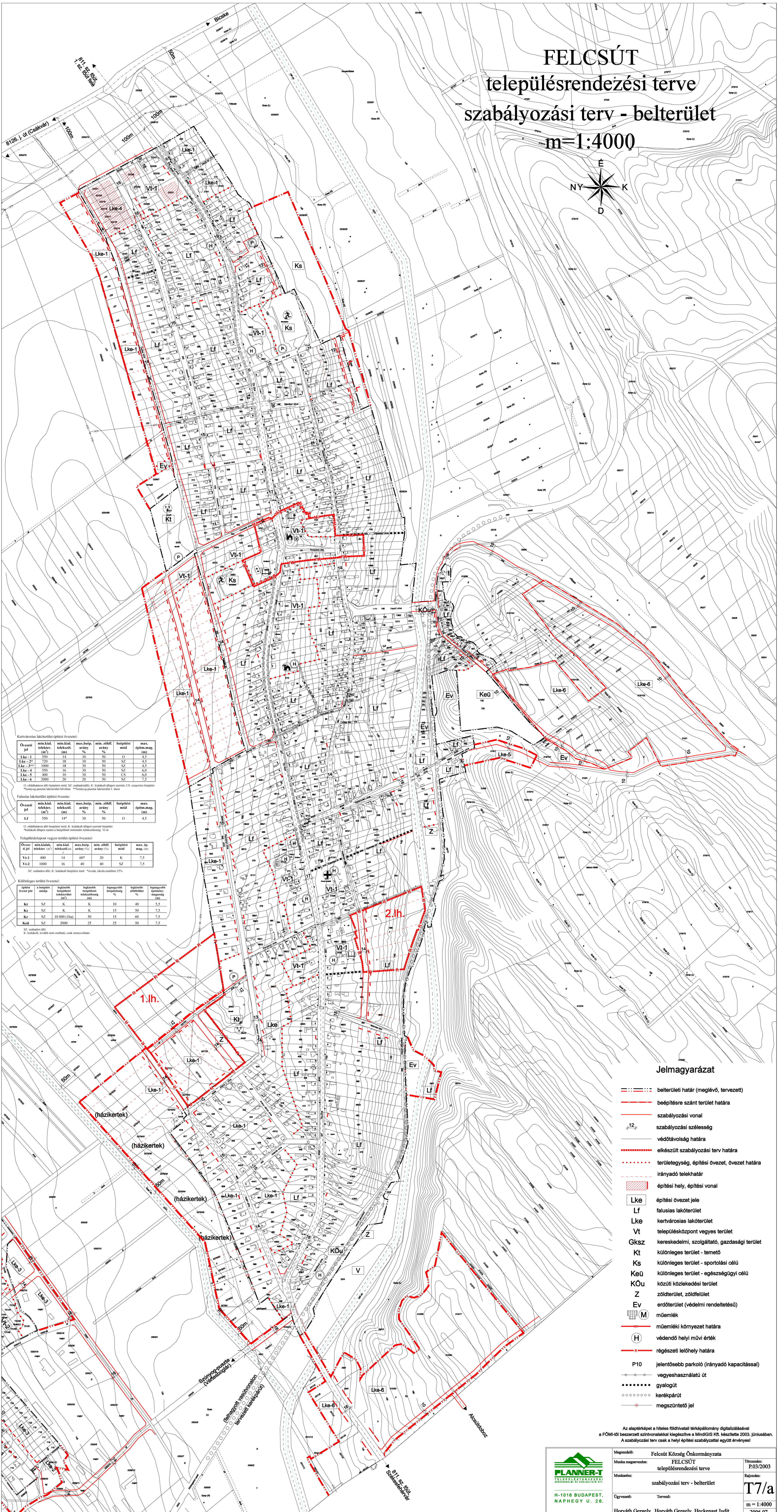
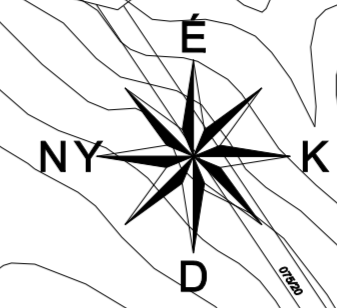


FELCSÚT településrendezési terve szabályozási terv - belterület

m=1:4000



Közműves lakóterületi építési övezeti:

Övezeti jel	min.kial. teléskial. (m ²)	min.kial. teléskial. (m)	max.bep. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	bepítési mód	max. építm.mag. (m)
Lke-1	550	14	30	50	O	4,5
Lke-2	770	18	30	50	SZ	4,5
Lke-3	1000	18	30	50	SZ	4,5
Lke-4	550	16	30	50	SZ	6,0
Lke-5	400	10	30	50	CS	6,0
Lke-6	2000	20	30	50	SZ	7,5

O: oldalfalozású építési mód, SZ: szabványos, K: kiskülföldi építési mód, CS: csoporos beépítés
*Szabványos építési módok, **Szabványos építési módok

Falusias lakóterületi építési övezeti:

Övezeti jel	min.kial. teléskial. (m ²)	min.kial. teléskial. (m)	max.bep. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	bepítési mód	max. építm.mag. (m)
Lf	550	14	30	50	O	4,5

O: oldalfalozású építési mód, SZ: szabványos, K: kiskülföldi építési mód, CS: csoporos beépítés
*Szabványos építési módok, **Szabványos építési módok

Településközpont vegyes területi építési övezeti:

Övezeti jel	min.kial. teléskial. (m ²)	min.kial. teléskial. (m)	max.bep. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	bepítési mód	max. ép. mag. (m)
Vt-1	400	14	60*	20	K	7,5
Vt-2	1000	16	40	40	SZ	7,5

SZ: szabványos, K: kiskülföldi építési mód, *szűkebb, **szűkebb területen 25%

Különléges területi építési övezeti:

Övezeti jel	max.bep. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	max. építm. mag. (m)			
Kt	SZ	K	10	40	5,5	
Ks	SZ	K	15	50	7,5	
Kr	SZ	10 000 (Ha)	50	15	60	7,5
Keü	SZ	2000	25	25	50	7,5

SZ: szabványos, K: kiskülföldi építési mód, *szűkebb területen 25%

Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- elkészült szabályozási terv határa
- területhez tartozó, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- építési övezet jele
- falusias lakóterület
- kertvárosias lakóterület
- településközpont vegyes terület
- kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- különleges terület - temető
- különleges terület - sportolási célú
- különleges terület - egészségügyi célú
- közúti közlekedési terület
- zöldterület, zöldfelület
- erdőterület (védelmi rendeltetésű)
- műemlék
- műemléki környezet határa
- védendő helyi művi érték
- régészeti lelőhely határa
- P10 jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- kerékpárút
- megszüntető jel

Az alaptervképet a hiteles földhivatali térképalapanyag digitálizálásával a FOMI-től beszerezett szatellitfelvételi képsorozatra a MinISGIS Vt. készítésénél 2003. júniusában. A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

<p>H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 2/B.</p>	Megrendelő: Felcsút Község Önkormányzata	Törzsszám: P.03/2003
	Munka megnevezése: FELCSÚT településrendezési terve	Rajzsám: T7/a
Munkafajta: szabályozási terv - belterület	Ögyszerűsítés: Tervező: Horváth Gergely, Heckenast Judit	m=1:4000 2006.07.