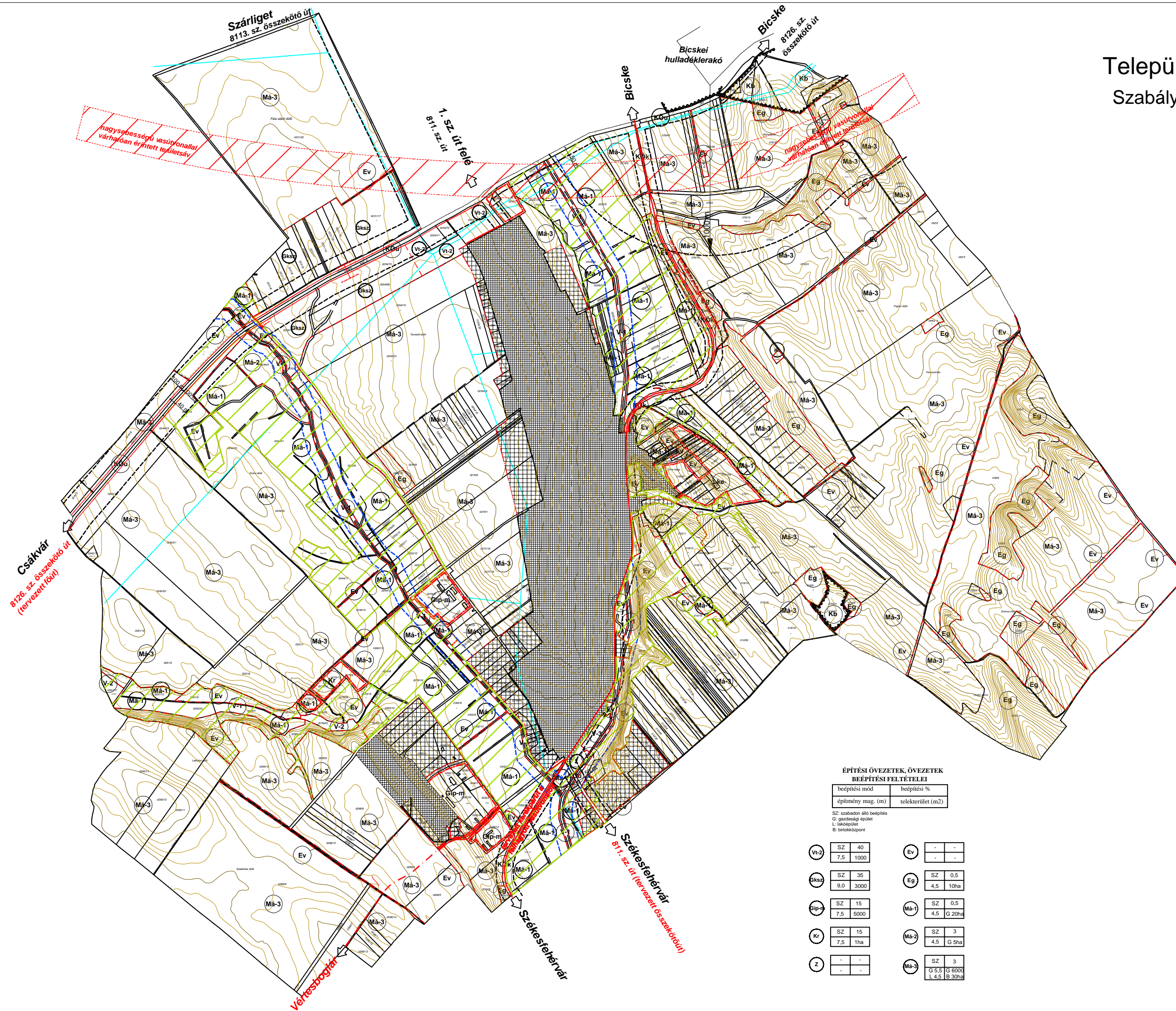


FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület***
- tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - készítendő szabályozási terv határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
 - régiészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatár
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervízút tengelye
 - nagysebességű vasút
 - kerékpárút

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- vegyes terület
 - Vt-2 településközpont
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató
 - Éip-m ipari gazdasági - mezőgazdasági üzemi
 - különleges terület
 - Kr rekreációs
 - Kt temető
 - Kb külszíni bányaterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z zöldterület
 - erdőterületek
 - Ev védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - Má-1 védendő tájhasználatú
 - Má-2 lovas farm
 - Má-3 hagyományos ártermelő
 - Közlekedési területek
 - KÖu közúti
 - KÖh köztérpályás
 - vízgazdálkodási terület
 - V-1 vízfolyás
 - V-2 állóvíz
 - V-3 tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés
 G: gazdasági épület
 L: lakóépület
 B: birtokközpont

Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Ev	- -
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Éip-m	SZ 15 7,5 5000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-2	SZ 3 4,5 G 9ha
Z	- -	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási terv tartalmazza.
 A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékos ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokat topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

	PLANNER-T Kft. (Felcsút község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési terve	
Szabályozási terv - külterület		
Főlelt: Ágoston János Tervező: Ágoston János Műk.: TTI 01-5003/1	Tervező: Jaczenkó Judit Műk.: K2 01-5156	M 1:10 000 2006. július