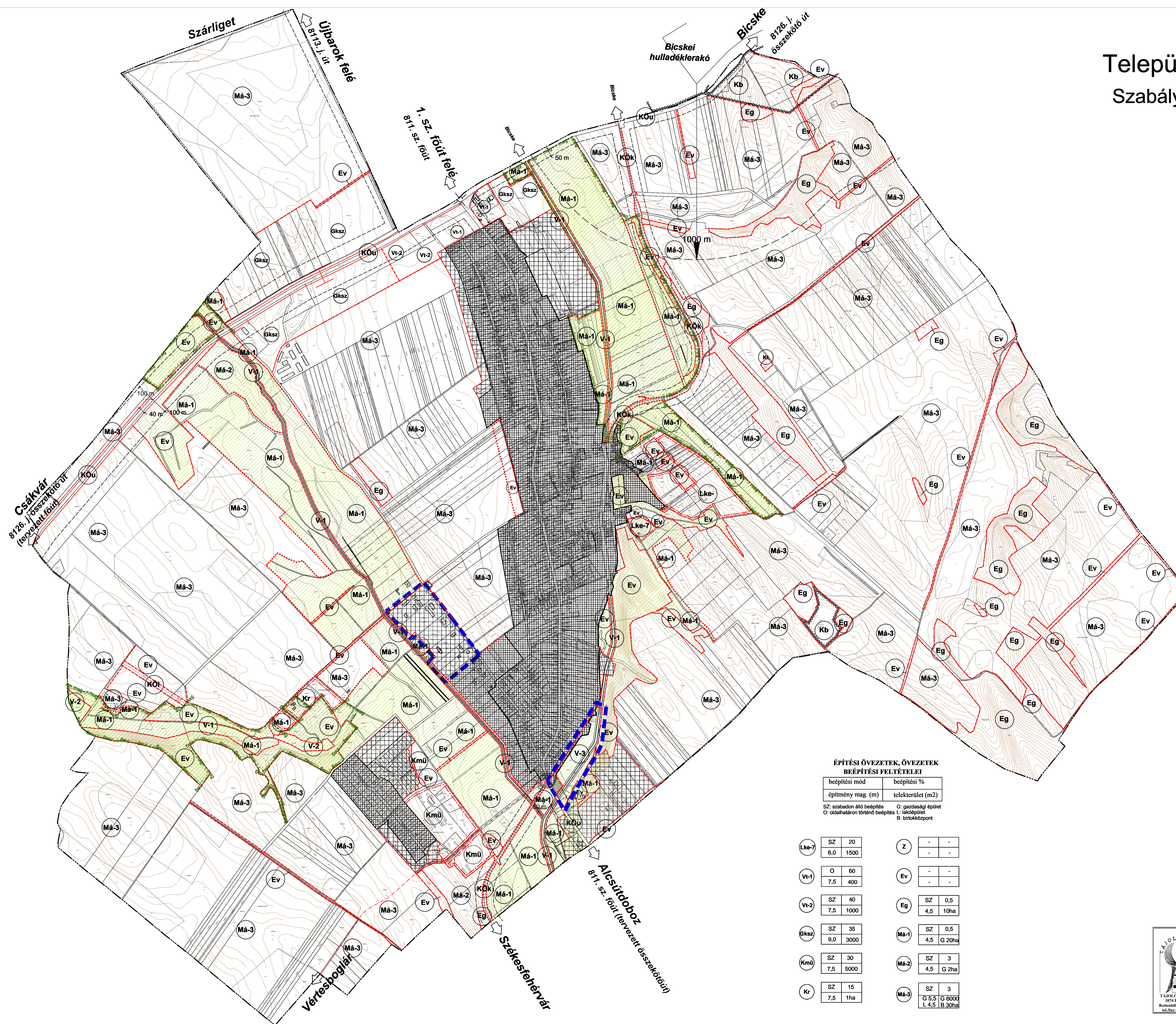


FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000



- belterület***
tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- tervezett szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- szabályozási szélesség
 - régészeti terület határa
 - országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó mag jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
 - tervezett természeti terület határa
 - védőtávolság
 - víz védőtávolsága
 - bányatelekhatar
 - tervezett települési összekötő út tengelye
 - szervizút tengelye
 - kerékpárút (térégi, helyi)
 - védő rendeltetésű zöld sáv telepítendő
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- lakóterület
 - Lke-7 kertvárosias
 - vegyes terület
 - Vt-2 településközpont
 - gazdasági terület
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató
 - különleges terület
 - Kr rekreációs
 - Kt temető
 - Kb külszíni bányaterület
 - Kmü mezőgazdasági üzemi terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Z zöldterület
 - erdőterületek
 - Ev védelmi erdő
 - mezőgazdasági területek
 - Má-1 általános mezőgazdasági terület
 - Má-2 védendő tájhasználatú lovas farm
 - Má-3 hagyományos árutermelő
 - Kk-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
 - KÖu közlekedési területek
 - KÖk közúti
 - KÖl légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
 - vízgazdálkodási terület
 - V-1 vízfolyás
 - V-2 állóvíz
 - V-3 tározó
- módosuló szabályozású területész határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés G: gazdasági épület
 O: oldalhatáron történő beépítés L: lakóépület
 B: bitonközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmü	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2. melléklet a 15/2019. (IX.01.) önkormányzati rendelethez

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza
 A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!
 Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján készült ki.

		PLANNER-T Kft. (Felsőcséreg Önkormányzata)
FELCSÚT Településrendezési eszközök módosítása		P.11/2018
Szabályozási terv módosítása - külterület		KSZT
Feladós tervező: Aufer Jolán TK/1, TTI, TR 01-5003	Tervező: M. András Ágnes	M 1:10 000 2019. 08.