

Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																												
	övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek															az épület megengedett								a telek		
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/legnagyobb						leg-magasabb pontja				
											legnagyobb				legkisebb													
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója			zöldfelületi aránya		épület magassága		homlokzat magassága		párkány magassága				
			min.(és/vagy max)									terepszint felett				terepszint alatt						min.és/vagy max.						
			m2		m		m	m2	m	m	%		%		m2/m2		Ém		m		m		m		m			
			min.	max.	min.	max.															min.	max.	min.	max.			min.	max.
<i>Tt min</i>	<i>Tt max</i>	<i>Tsz min</i>	<i>Tsz max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt b</i>	<i>Tsz b</i>	<i>Tm.b</i>	<i>B tf</i>	<i>B tf*</i>	<i>B ta</i>	<i>B ta*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z min</i>	<i>Z min*</i>	<i>Em</i>		<i>Hm</i>		<i>Pm</i>		<i>Élp</i>	<i>Km</i>					
1.	Lf-1	O	700	-	15	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	-	részleges		
2.	Lf-2	O	1000	-	18	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	40	-	-	6	-	-	-	-	-	részleges		
3.	Vi-1	O	650	-	-	-	-	-	-	-	35	-	55	-	-	-	35	-	-	8,5	-	-	-	-	-	részleges		
4.	Vi-2	SZ	1200	-	-	-	-	-	-	-	35	-	30	-	-	-	40	-	-	K	-	-	-	-	-	részleges		
5.	Gksz-1	O	2000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	20	-	-	7	-	-	-	-	-	részleges		
6.	Gksz-2	O	3000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	0*	-	-	7	-	-	-	-	-	részleges		
7.	Gksz-3	O	1100	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	20	-	-	5	-	-	-	-	-	részleges		
8.	Gksz-4	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	20	-	-	6	-	-	-	-	-	részleges		
9.	K-T	O	10000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	50	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	-	részleges		
10.	K-Mü	O	3000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	40	-	-	7	-	-	-	-	-	részleges		

*: Állami főépítész FE/AF/00389-11/2025 számú OTEK alóli felmentése alapján

Jelmagyarázat:

O: Oldalhatáron álló **SZ:** Szabadon álló **Z:** Zártsorú **K:** kialakult **Ikr:** Ikres