

# ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

## Belterületi Szabályozási Terve

### SZABÁLYOZÁSI TERV

#### JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek  
 meglevő tervezett

Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár

Telek be nem építhető része

Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút

Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ

Vizgazdálkodási terület

Művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Helyi művi értékvédelem

Helyi védelemre javasolt érték

Helyi területi védelemre javasolt terület határa

Honvédelem

Honvédelmi terület

Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

Tájékvédelemmel érintett terület határa

Natura2000 területek határa

Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa

Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege)

Talaj- és vízvédelem

Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Bányászat

tervezett Bányatelek határa

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

SZA Szennyvíz áttemelő

Szennyvíz gyűjtő csatorna (gravitációs)

Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

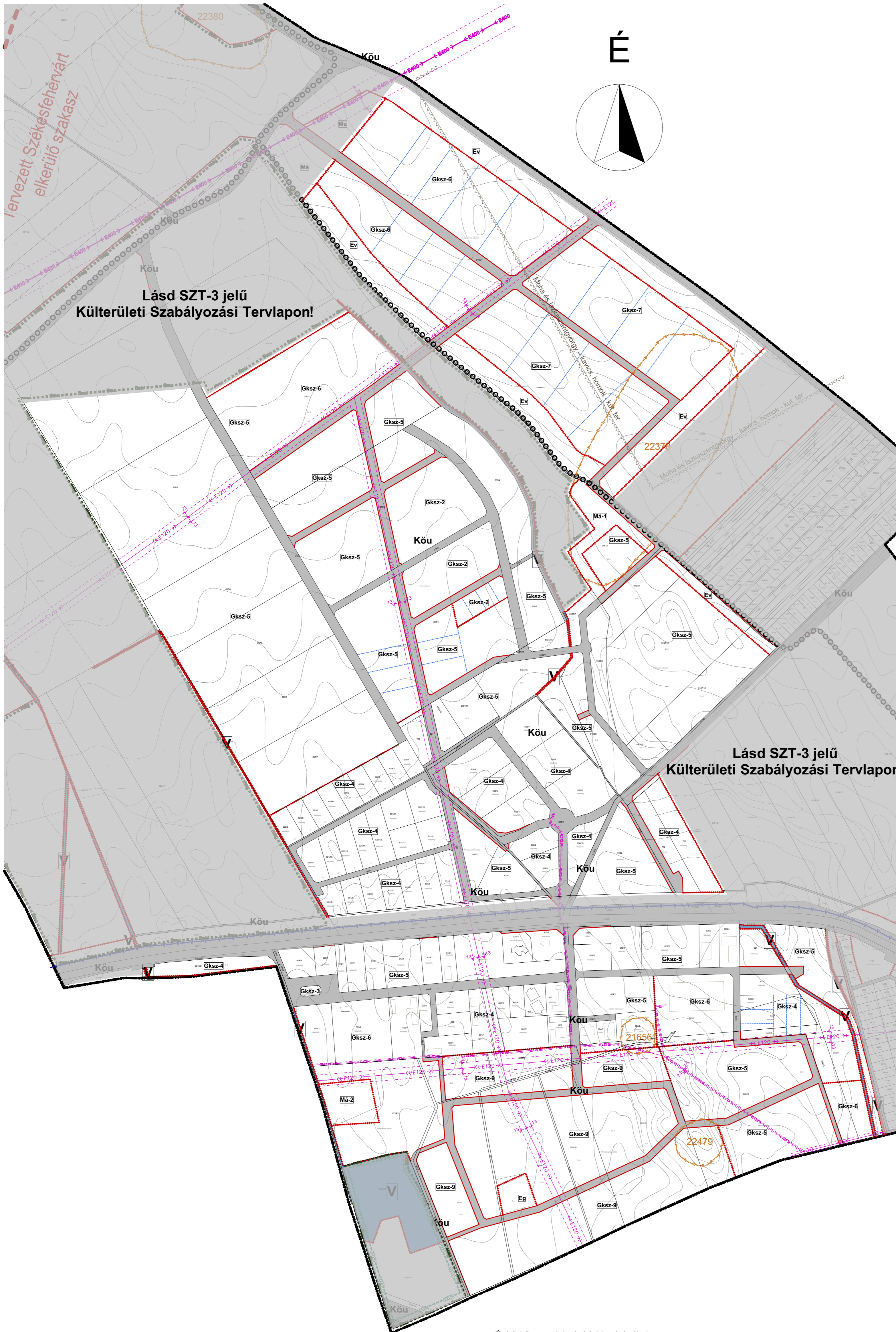
Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Középnomású földgáz elosztó vezeték

Kisnyomású földgáz elosztó vezeték

Ivóvíz-gerincvezeték



Építési övezetek beépítési határértékei:

| Építési övezet jele | beépítés módja | telek legnagyobb beépítettsége (%)        |  |
|---------------------|----------------|---|--|
|                     |                | megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | kialakítható legkisebb telek-terület (m <sup>2</sup> ) |
| Vt-1                | O              | 30 %                                      | 1000   |
| Vt-2                | SZ             | 30 %                                      | 2000   |
| Vt-3                | K              | 30 %                                      | 2000   |
| Lf-1                | O              | 25 %                                      | 800  |
| Lf-2                | O              | 20 %                                      | 1100   |
| Lf-3                | SZ             | 30 %                                      | 7,0 m K  |
| Lf-4                | O              | 30 %                                      | 800  |
| Lke-1               | SZ             | 25 %                                      | 5,5 m 800  |
| Lke-2               | SZ             | 25 %                                      | 4,5 m 1600   |
| Lke-3               | O              | 30 %                                      | 6,0 m 900  |
| Lke-4               | SZ             | 25 %                                      | 7,0 m 1600   |
| Lke-5               | SZ             | 25 %                                      | 4,5 m 800  |
| Gksz-1              | SZ             | 30 %                                      | 7,0 m 600  |
| Gksz-2              | SZ             | 40 %                                      | 7,0 m 1500   |
| Gksz-3              | SZ             | 40 %                                      | 7,0 m 1000   |
| Gksz-4              | SZ             | 40 %                                      | 8,0 m 2500   |
| Gksz-5              | SZ             | 40 %                                      | 8,0 m 5000   |
| Gksz-6              | SZ             | 40 %                                      | 8,0 m 10000  |
| Gksz-7              | SZ             | 40 %                                      | 9,5 m 18000  |
| Gksz-8              | SZ             | 25 %                                      | 7,5 m 1000   |
| Gksz-9              | SZ             | 40 %                                      | 7,5 m 1000   |
| K-mű-1              | SZ             | 25 %                                      | 7,5 m 5000   |
| K-mű-2              | SZ             | 35 %                                      | 7,0 m 3000   |
| K-B                 | SZ             | 10 %                                      | 5,5 m 1000   |
| K-re                | SZ             | 25 %                                      | 6,5 m 3000   |
| K-mre               | K              | K   | K  |
| K-vízmű             | SZ             | 10 %                                      | K K  |

A ...../2019. (V.....) rendelet 3. melléklete  
 Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.  
 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
 Tel.: +36 70 785 0133  
 email: fehar@feharva.hu

Rajzszám: **SZT-2**

Tervező: Bodó Beáta  
 TT 07-0368  
 Eri Antal  
 TT 07-0075

Megrendelő: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata

Tervezési terület: Iszkaszentgyörgy község igazgatási területe

Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása

Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv

Tervfajta: Javítóterv

Lépték: M=1:5000 (A1)

Kelt: 2019. május 23.