



ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási Terve

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

megelevő tervezett

Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár

Telek be nem építhető része

Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút

Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ

Vízgyűjtő terület

Művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Helyi művi értékvédelem

Helyi védelemre javasolt érték

Honvédelem

Honvédelmi terület

Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

Tájékvédelemmel érintett terület határa

Natura2000 területek határa

Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa

Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lega)

Talaj- és vízvédelem

Vízgyűjtő hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Bányászat

tervezett Bányatelek határa

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

SZA Szennyvíz átemelő

Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)

Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Középnomású földgáz elosztó vezeték

Kisnyomású földgáz elosztó vezeték

Ivóvíz-gerincezetek



Építési övezetek beépítési határértékei:

| Építési övezet jele | beépítés módja | | telek legnagyobb beépítettség (‰) | |
|---------------------|---|---|-----------------------------------|---|
| | megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | ki alakítható legkisebb telek-terület (m ²) | telek legnagyobb beépítettség (‰) | ki alakítható legkisebb telek-terület (m ²) |

| | | | | |
|------|---|------|-------|------|
| Vt-1 | O | 30 % | 7,0 m | 1000 |
|------|---|------|-------|------|

| | | | | |
|------|----|------|-------|---|
| Lf-3 | SZ | 30 % | 7,0 m | K |
|------|----|------|-------|---|

| | | | | |
|-------|----|------|-------|------|
| Lke-4 | SZ | 25 % | 7,0 m | 1600 |
|-------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|------|----|------|-------|------|
| Vt-2 | SZ | 30 % | 8,0 m | 2000 |
|------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|------|---|------|-------|-----|
| Lf-4 | O | 30 % | 7,0 m | 800 |
|------|---|------|-------|-----|

| | | | | |
|-------|----|------|-------|-----|
| Lke-5 | SZ | 25 % | 4,5 m | 800 |
|-------|----|------|-------|-----|

| | | | | |
|--------|----|------|-------|------|
| Gksz-4 | SZ | 40 % | 8,0 m | 2500 |
|--------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|--------|----|------|-------|------|
| Gksz-8 | SZ | 25 % | 7,5 m | 1000 |
|--------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|--------|----|------|-------|------|
| K-mü-2 | SZ | 35 % | 7,0 m | 3000 |
|--------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|------|---|------|-------|------|
| Vt-3 | K | 30 % | 8,0 m | 2000 |
|------|---|------|-------|------|

| | | | | |
|-------|---|------|-------|-----|
| Lke-1 | O | 25 % | 5,5 m | 800 |
|-------|---|------|-------|-----|

| | | | | |
|--------|----|------|-------|-----|
| Gksz-1 | SZ | 30 % | 7,0 m | 600 |
|--------|----|------|-------|-----|

| | | | | |
|--------|----|------|-------|------|
| Gksz-5 | SZ | 40 % | 8,0 m | 5000 |
|--------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|--------|----|------|-------|------|
| Gksz-9 | SZ | 40 % | 7,5 m | 1000 |
|--------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|-----|----|------|-------|------|
| K-B | SZ | 10 % | 5,5 m | 5000 |
|-----|----|------|-------|------|

| | | | | |
|------|---|------|-------|-----|
| Lf-1 | O | 25 % | 5,5 m | 800 |
|------|---|------|-------|-----|

| | | | | |
|-------|----|------|-------|------|
| Lke-2 | SZ | 25 % | 4,5 m | 1600 |
|-------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|--------|----|------|-------|------|
| Gksz-2 | SZ | 40 % | 7,0 m | 1500 |
|--------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|--------|----|------|-------|-------|
| Gksz-6 | SZ | 40 % | 8,0 m | 10000 |
|--------|----|------|-------|-------|

| | | | | |
|------|----|------|-------|------|
| K-re | SZ | 25 % | 6,5 m | 3000 |
|------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|-------|---|---|---|---|
| K-mre | K | K | K | K |
|-------|---|---|---|---|

| | | | | |
|------|---|------|-------|------|
| Lf-2 | O | 20 % | 5,5 m | 1100 |
|------|---|------|-------|------|

| | | | | |
|-------|---|------|-------|-----|
| Lke-3 | O | 30 % | 6,0 m | 900 |
|-------|---|------|-------|-----|

| | | | | |
|--------|----|------|-------|------|
| Gksz-3 | SZ | 40 % | 7,0 m | 1000 |
|--------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|--------|----|------|-------|-------|
| Gksz-7 | SZ | 40 % | 9,5 m | 18000 |
|--------|----|------|-------|-------|

| | | | | |
|--------|----|------|-------|------|
| K-mü-1 | SZ | 25 % | 7,5 m | 5000 |
|--------|----|------|-------|------|

| | | | | |
|---------|----|------|---|---|
| K-vizmü | SZ | 10 % | K | K |
|---------|----|------|---|---|

A 10/2019. (V.23.) rendelet 4. melléklete
Módosítva a 11/2019. (VII.26.) rendelettel hatályos 2019. július 27-étől.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

| | | |
|--|---|------------------------|
| Fehér VÁRtervező KFT. | | Rajzszám: |
| 8000 Székesfehérvár, Rákos utca 23. | | SZT-3 |
| Tel: +36 70 989 0133 | | |
| E-mail: fehar@fehar.hu | | |
| Tervező: Bódi Beáta TT 07-0388 Eri Antal TT 07-0075 | Megrendelő: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata | |
| Tervezési terület: Iszkaszentgyörgy község igazgatási területe | | |
| Feladat: Településszabályozási terv, HÉSZ és Szabályozási terv felülvizsgálata | Rajz címe: Külterületi Szabályozási Terv | |
| Tervfajta: Javított terv | Lépték: M=1:15000 (A1) | Kelt: 2019. július 27. |