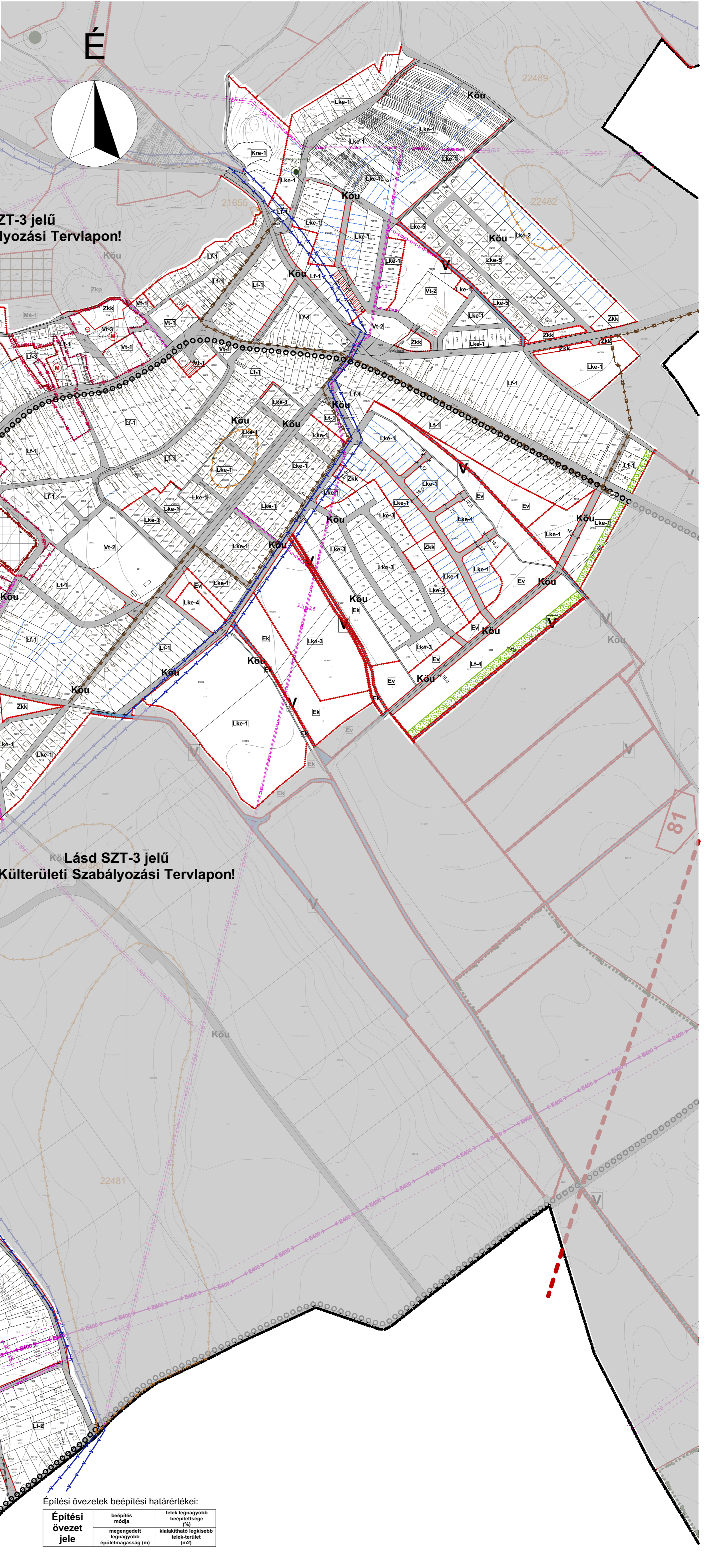


ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

Belterületi Szabályozási Terve



SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek
 meglévő tervezett

— Kőzigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

— Szabályozási vonal

— Szabályozási szélesség

— Építési övezet, övezet határa

Építési telekre vonatkozó szabályok

— Javasolt telekhatár

— Telek be nem építhető része

— Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

— Kerékpárút

— Kőúti közlekedési terület egyben övezeti határ

— Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem

— Műemlék (műemléki objektum és telke)

— Műemléki környezet

— Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Helyi művi értékvédelem

— Helyi védelemre javasolt érték

— Helyi területi védelemre javasolt terület határa

Honvédelem

— Honvédelmi terület

— Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

— Tájékvédelemmel érintett terület határa

— Natura2000 területek határa

— Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

— Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa

— Országos jelentőségű természeti emlékek (Ex-lege)

Talaj- és vízvédelem

— Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Bányászat

— tervezett Bányatelek határa

— Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

— Szennyvíz áttemelő

— Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)

— Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

— Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

— Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

— Középnomású földgáz elosztó vezeték

— Kisnyomású földgáz elosztó vezeték

— Ivóvíz-gerincezetek

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépítettség (%)	
		megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)

Vt-1	O	30 %	7,0 m	1000	Lf-3	SZ	30 %	7,0 m	K	Lke-4	SZ	25 %	7,0 m	1600	Gksz-4	SZ	40 %	8,0 m	2500	Gksz-9	SZ	40 %	7,5 m	1000	K-mü-2	SZ	35 %	7,0 m	3000
Vt-2	SZ	30 %	8,0 m	2000	Lf-4	O	30 %	7,0 m	800	Lke-5	SZ	25 %	4,5 m	800	Gksz-5	SZ	40 %	8,0 m	5000	Gksz-10	SZ	40 %	8,0 m	2500	K-B	SZ	10 %	5,5 m	5000
Vt-3	K	30 %	8,0 m	2000	Lke-1	O	25 %	5,5 m	800	Gksz-1	SZ	30 %	7,0 m	600	Gksz-6	SZ	40 %	8,0 m	10000	K-re	SZ	25 %	6,5 m	3000	K-mre	K	K	K	K
Lf-1	O	25 %	5,5 m	800	Lke-2	SZ	25 %	4,5 m	1600	Gksz-2	SZ	40 %	7,0 m	1500	Gksz-7	SZ	40 %	9,5 m	18000	K-mü-1	SZ	25 %	7,5 m	5000	K-vizmü	SZ	10 %	K	K
Lf-2	O	20 %	5,5 m	1100	Lke-3	O	30 %	6,0 m	900	Gksz-3	SZ	40 %	7,0 m	1000	Gksz-8	SZ	25 %	7,5 m	1000										

A 10/2019. (V.23.) rendelet 2. melléklete
 Módosítva a .../2022. (...) rendelettel hatályos 2022.től.
 Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzszám:
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.		SZT-1
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Antal TT 07-0075		Megrendelő: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata
Tervezési terület: Iszkaszentgyörgy község igazgatási területe		
Feladat: Településszerkezeti terv, HÉSZ és Szabályozási terv felülvizsgálat	Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv	
Tervfajta: Javított terv	Lépték: M=1:5000 (A1)	Kélt: 2019. július 27.