

# ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

## Külterületi Szabályozási Terve

### SZABÁLYOZÁSI TERV

#### JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- meglevő
- tervezett
- Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

Építési telekre vonatkozó szabályok

- Javasolt telekhatár
- Telek be nem építhető része
- Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút
- Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ
- Vízgyűjtőterület

Művi értékvédelem

- Műemlék (műemléki objektum és telke)
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Helyi művi értékvédelem

- Helyi védelemre javasolt érték

Honvédelem

- Honvédelmi terület
- Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

- Tájépvédelemmel érintett terület határa
- Natura2000 területek határa
- Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
- Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa
- Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lega)

Talaj- és vízvédelem

- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

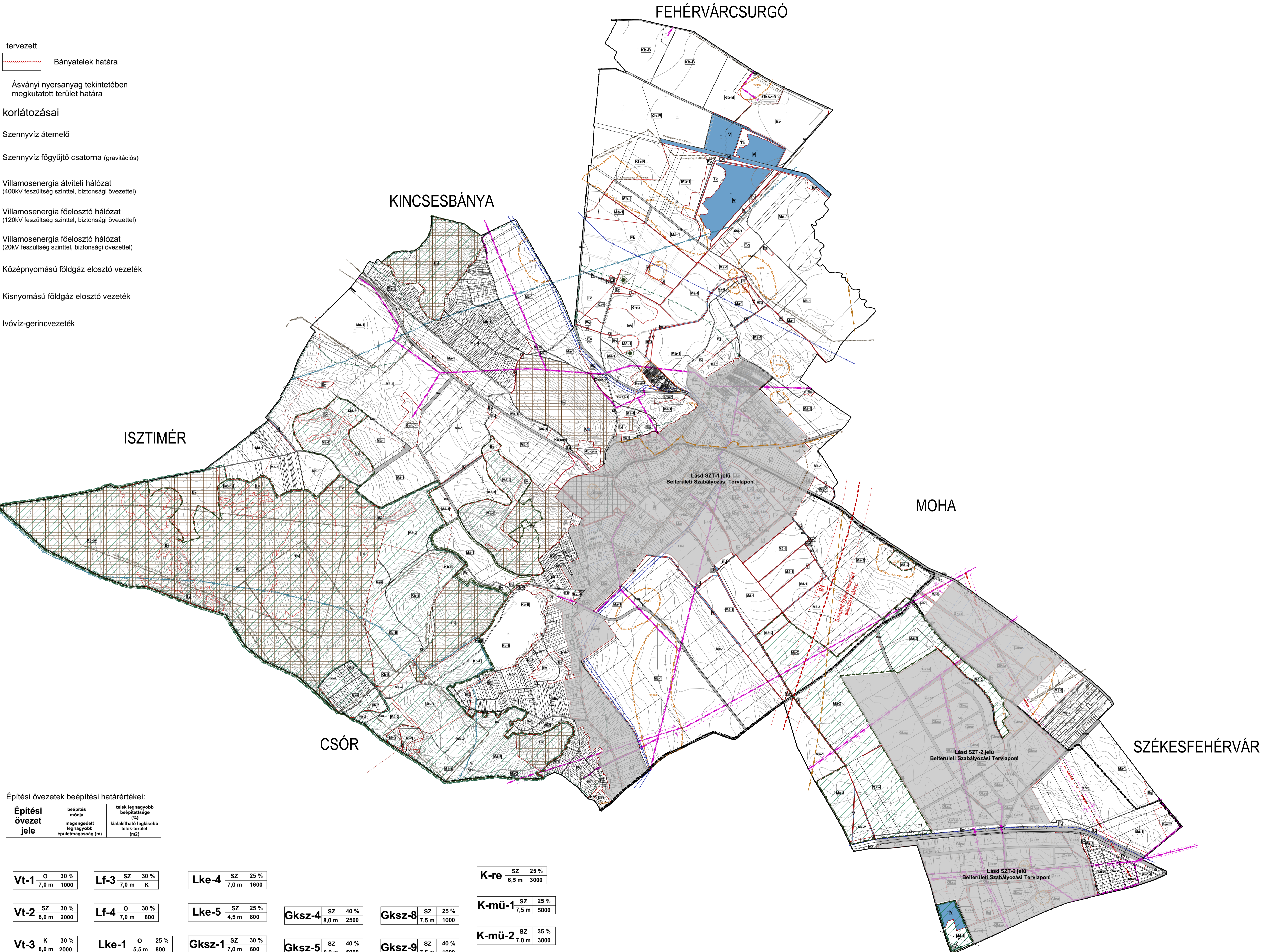
Bányászat

- tervezett
- Bányatelek határa

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

- SZA Szennyvíz átemelő
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)
- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Középnomású földgáz elosztó vezeték
- Kisnyomású földgáz elosztó vezeték
- Ivóvíz-gerincezeték



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettség (‰)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m <sup>2</sup> )	telek legnagyobb beépítettség (‰)	kialakítható legkisebb telek-terület (m <sup>2</sup> )

Vt-1	O	30 %	7,0 m	1000
------	---	------	-------	------

Lf-3	SZ	30 %	7,0 m	K
------	----	------	-------	---

Lke-4	SZ	25 %	4,5 m	1600
-------	----	------	-------	------

Vt-2	SZ	30 %	8,0 m	2000
------	----	------	-------	------

Lf-4	O	30 %	7,0 m	800
------	---	------	-------	-----

Lke-5	SZ	25 %	4,5 m	800
-------	----	------	-------	-----

Gksz-4	SZ	40 %	8,0 m	2500
--------	----	------	-------	------

Gksz-8	SZ	25 %	7,5 m	1000
--------	----	------	-------	------

K-mü-1	SZ	25 %	7,5 m	5000
--------	----	------	-------	------

Vt-3	K	30 %	8,0 m	2000
------	---	------	-------	------

Lke-1	O	25 %	5,5 m	800
-------	---	------	-------	-----

Gksz-1	SZ	30 %	7,0 m	600
--------	----	------	-------	-----

Gksz-5	SZ	40 %	8,0 m	5000
--------	----	------	-------	------

Gksz-9	SZ	40 %	7,5 m	1000
--------	----	------	-------	------

K-mü-2	SZ	35 %	7,0 m	3000
--------	----	------	-------	------

Lf-1	O	25 %	5,5 m	800
------	---	------	-------	-----

Lke-2	SZ	25 %	4,5 m	1600
-------	----	------	-------	------

Gksz-2	SZ	40 %	7,0 m	1500
--------	----	------	-------	------

Gksz-6	SZ	40 %	8,0 m	10000
--------	----	------	-------	-------

Gksz-10	SZ	40 %	8,0 m	2500
---------	----	------	-------	------

K-B	SZ	10 %	5,5 m	5000
-----	----	------	-------	------

Lf-2	O	20 %	5,5 m	1100
------	---	------	-------	------

Lke-3	O	30 %	6,0 m	900
-------	---	------	-------	-----

Gksz-3	SZ	40 %	7,0 m	1000
--------	----	------	-------	------

Gksz-7	SZ	40 %	9,5 m	18000
--------	----	------	-------	-------

K-re	SZ	25 %	6,5 m	3000
------	----	------	-------	------

K-mre	K	K	K	K
-------	---	---	---	---

K-vízmű	SZ	10 %	K	K
---------	----	------	---	---

A 10/2019. (V.23.) rendelet 4. melléklete  
 Módosítva a .../2022. (...) rendelettel hatályos 2022. ....-tól.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.  
 8000 Székesfehérvár, Rákos utca 23.  
 Tel.: +36 70/989 0133  
 email: feher@fehervar.hu

Rajzszám: **SZT-3**

Tervező: Bódi Beáta  
 TT 07-0388  
 Erii Anikó  
 TT 07-0075

Megrendelő: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata

Tervezési terület: Iszkaszentgyörgy község igazgatási területe

Feladat: Településszabályozási terv, HÉSZ és Szabályozási terv felülvizsgálata

Rajz címe: Külterületi Szabályozási Terv

Tervfajta: Jóváhagyott terv

Lépték: M=1:15000 (A1)

Kelt: 2019. július 27.