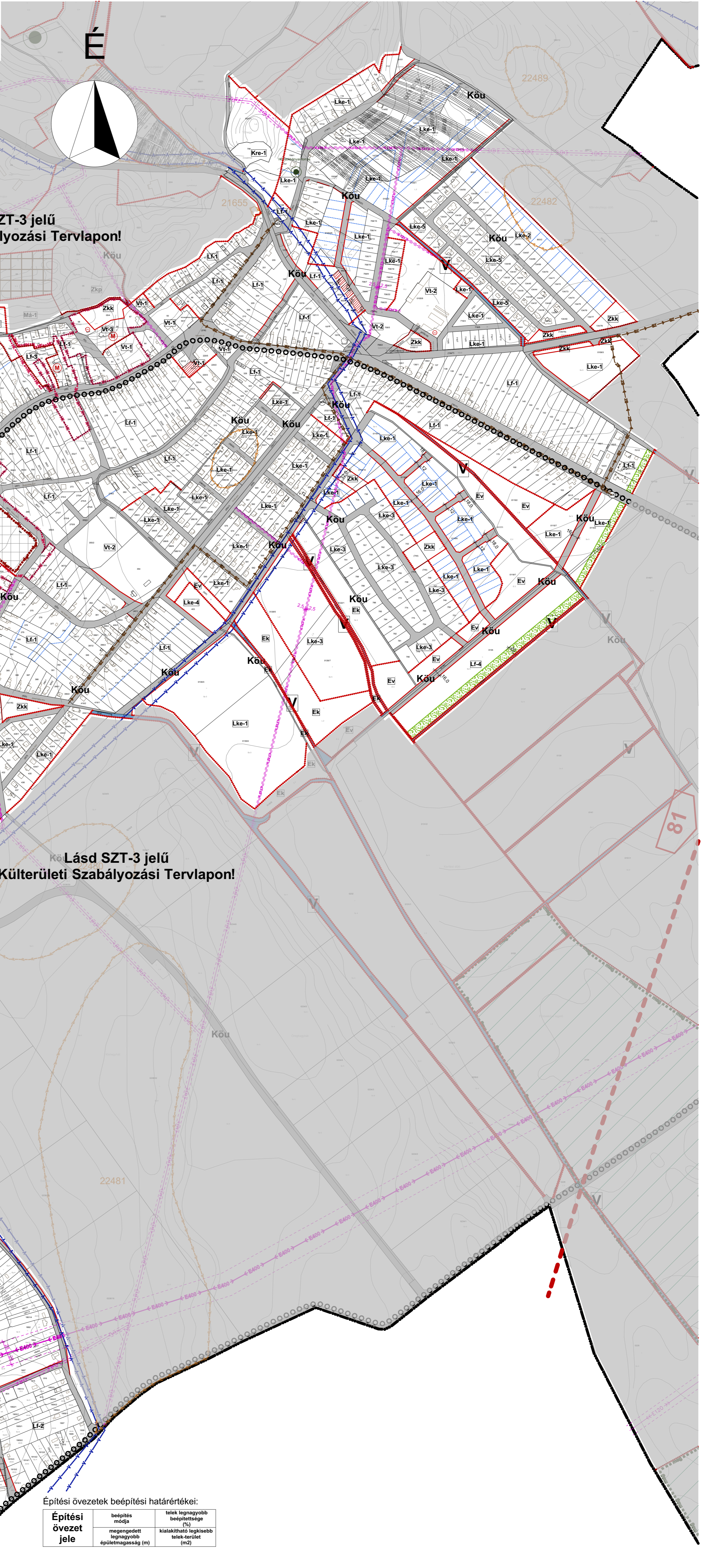


# ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

## Belterületi Szabályozási Terve



### SZABÁLYOZÁSI TERV

#### JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek  
 meglévő tervezett

— Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

— Szabályozási vonal

— Szabályozási szélesség

— Építési övezet, övezet határa

Építési telekre vonatkozó szabályok

— Javasolt telekhatár

— Telek be nem építhető része

— Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

— Kerékpárút

— Kőúti közlekedési terület egyben övezeti határ

— Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem

— Műemlék (műemléki objektum és telke)

— Műemléki környezet

— Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Helyi művi értékvédelem

— Helyi védelemre javasolt érték

— Helyi területi védelemre javasolt terület határa

Honvédelem

— Honvédelmi terület

— Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

— Tájékvédelemmel érintett terület határa

— Natura2000 területek határa

— Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

— Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa

— Országos jelentőségű természeti emlékek (Ex-lege)

Talaj- és vízvédelem

— Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Bányászat

tervezett

— Bányatelek határa

— Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

— Szennyvíz áttemelő

— Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)

— Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

— Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

— Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

— Középnomású földgáz elosztó vezeték

— Kisnyomású földgáz elosztó vezeték

— Ivóvíz-gerincevezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	O	SZ	K	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettség (%)	
				megengedett	épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb

Vt-1	O	30%	1000	Lf-3	SZ	30%	7,0 m	K	Lke-3	O	30%	900	Gksz-3	SZ	40%	7,0 m	1000	Gksz-8	SZ	25%	7,5 m	1000	K-mü-2	SZ	35%	7,0 m	3000		
Vt-2	SZ	30%	8,0 m	2000	Lf-4	O	30%	800	Lke-4	SZ	25%	1600	Gksz-4	SZ	50%	8,0 m	2500	Gksz-9	SZ	40%	7,5 m	1000	K-B	SZ	10%	5,5 m	5000		
Vt-3	K	30%	8,0 m	2000	Lf-5	O	25%	800	Lke-5	SZ	25%	800	Gksz-5	SZ	40%	8,0 m	5000	Gksz-10	SZ	40%	8,0 m	2500	K-mre	K	K	K	K		
Lf-1	O	25%	5,5 m	800	Lke-1	O	25%	800	Gksz-1	SZ	30%	7,0 m	600	Gksz-6	SZ	40%	8,0 m	10000	K-re	SZ	25%	6,5 m	3000	K-vizmü	SZ	10%	K	K	
Lf-2	O	20%	5,5 m	1100	Lke-2	SZ	25%	4,5 m	1600	Gksz-2	SZ	40%	7,0 m	1500	Gksz-7	SZ	40%	9,5 m	18000	K-mü-1	SZ	25%	7,0 m	5000	K-En	SZ	15%	6,0 m	3000

A 10/2019. (IV.23.) rendelet 2. melléklete  
 Módosítva a 7/2024. (IV.26.) rendelettel. Hatályos 2024. április 27-től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzszám:
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.		<b>SZT-1</b>
Tel.: +36 70 985 0133		
Email: feher@fehervar.hu		
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Antal TT 07-0075	Megrendelő: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Iszkaszentgyörgy község igazgatási területe		
Feladat: Településszerkezeti terv, HÉSZ és Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv	
Tervfajta: Jövőkép terv	Lépték: M=1:5000 (A1)	Kélt: 2019. július 27.