

ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

Belterületi Szabályozási Terve

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

meglevő tervezett
Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet határa

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár

Telek be nem építhető része

Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút

Közü Közlekedési terület egyben övezeti határ

V Vizgazdálkodási terület

Művi értékvédelem

M Műemlék (műemléki objektum és telke)

Műemléki környezet

Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Helyi művi értékvédelem

HV Helyi védelemre javasolt érték

Helyi területi védelemre javasolt terület határa

Honvédelem

Honvédelmi terület

Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

Tájékvédelemmel érintett terület határa

Natura2000 területek határa

Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa

Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa

Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege)

Talaj- és vízvédelem

Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Bányászat

tervezett Bányatelek határa

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

SZA Szennyvíz áttemelő

Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)

Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)

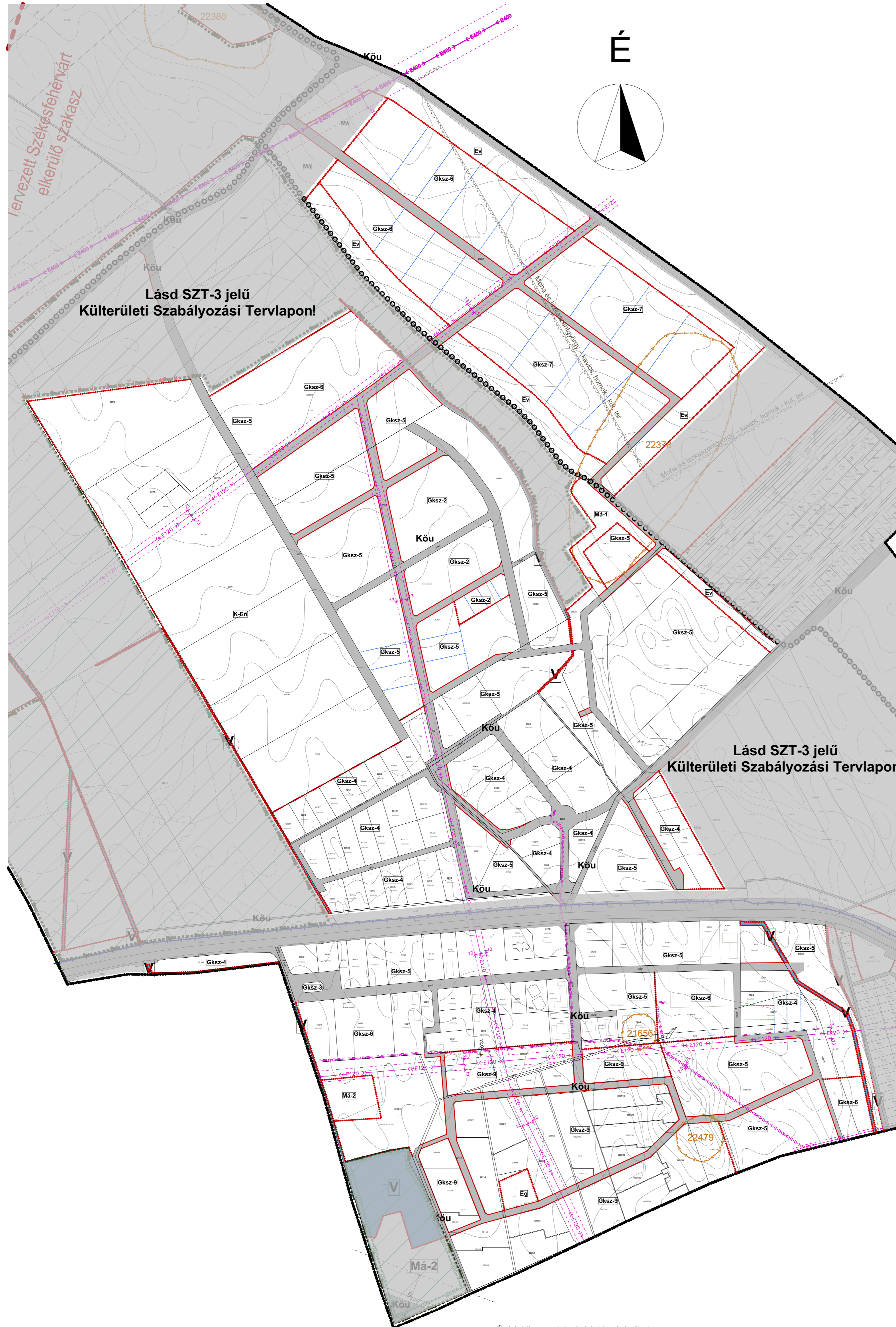
Középnomású földgáz elosztó vezeték

Kisnyomású földgáz elosztó vezeték

Ivóvíz-gerincvezeték

Egyéb sajátos jogintézmények

Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettsége (%)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	150	150

Vt-1	O	30%	1000	Lf-3	SZ	30%	7,0 m	K	Lke-3	O	30%	900	Gksz-3	SZ	40%	1000	Gksz-8	SZ	25%	1000	K-mü-2	SZ	35%	3000
Vt-2	SZ	30%	2000	Lf-4	O	30%	800	Lke-4	SZ	25%	1600	Gksz-4	SZ	50%	2500	Gksz-9	SZ	40%	1000	K-B	SZ	10%	5000	
Vt-3	K	30%	2000	Lf-5	O	25%	800	Lke-5	SZ	25%	800	Gksz-5	SZ	40%	5000	Gksz-10	SZ	40%	2500	K-mre	K	K	K	
Lf-1	O	25%	800	Lke-1	O	25%	800	Gksz-1	SZ	30%	600	Gksz-6	SZ	40%	10000	K-re	SZ	25%	3000	K-víz-mü	SZ	10%	K	
Lf-2	O	20%	1100	Lke-2	SZ	25%	1600	Gksz-2	SZ	40%	1500	Gksz-7	SZ	40%	18000	K-mü-1	SZ	25%	5000	K-En	SZ	15%	3000	

A 10/2019. (V.23.) rendelet 2. melléklete
Módosítva a 7/2024. (IV.26.) rendelettel. Hatályos 2024. április 27-től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzszám:
8000 Székesszentgyörgy, Rába utca 22.		SZT-2
Tel.: +36 70 985 0133		
Email: feher@fehertervezokft.hu		
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Antal TT 07-0075	Megrendelő: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Iszkaszentgyörgy községi igazgatási területe		
Feladat: Településrészterületi terv, HÉSZ és Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv	
Tervfajta: Jóléti terv	Lépték: M=1:5000 (A1)	Kelt: 2019. július 27.