



ISZKASZENTGYÖRGY KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási Terve

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

megelevő tervezett
Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség
Építési övezet, övezet határa

Építési telekre vonatkozó szabályok

Javasolt telekhatár
Telek be nem építhető része
Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

Kerékpárút
Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ
Vízgyűjtőterület

Művi értékvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)
Műemléki környezet
Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Helyi művi értékvédelem

Helyi védelemre javasolt érték

Honvédelem

Honvédelmi terület
Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

Tájékvédelemmel érintett terület határa
Natura2000 területek határa
Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa
Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege)

Talaj- és vízvédelem

Vízgyűjtőterület hidrológiai "B" védőövezet határa

Bányászat

tervezett
Bányatelek határa
Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közművek korlátozásai

SZA Szennyvíz átemelő
Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)
Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
Középnomású földgáz elosztó vezeték
Kisnyomású földgáz elosztó vezeték
Ivóvíz-gerincvezeték

Egyéb sajátos jogintézmények

Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettség (%)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	telek legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)

Vt-1	O	30 %	7,0 m	1000
------	---	------	-------	------

Lf-3	SZ	30 %	7,0 m	K
------	----	------	-------	---

Lke-3	O	30 %	6,0 m	900
-------	---	------	-------	-----

Gksz-3	SZ	40 %	7,0 m	1000
--------	----	------	-------	------

Gksz-8	SZ	25 %	7,5 m	1000
--------	----	------	-------	------

K-mű-2	SZ	35 %	7,0 m	3000
--------	----	------	-------	------

Vt-2	SZ	30 %	8,0 m	2000
------	----	------	-------	------

Lf-4	O	30 %	7,0 m	800
------	---	------	-------	-----

Lke-4	SZ	25 %	7,0 m	1600
-------	----	------	-------	------

Gksz-4	SZ	50 %	8,0 m	2500
--------	----	------	-------	------

Gksz-9	SZ	40 %	7,5 m	1000
--------	----	------	-------	------

K-B	SZ	10 %	5,5 m	5000
-----	----	------	-------	------

Vt-3	K	30 %	8,0 m	2000
------	---	------	-------	------

Lf-5	O	25 %	5,5 m	800
------	---	------	-------	-----

Lke-5	SZ	25 %	4,5 m	800
-------	----	------	-------	-----

Gksz-5	SZ	40 %	8,0 m	5000
--------	----	------	-------	------

Gksz-10	SZ	40 %	8,0 m	2500
---------	----	------	-------	------

K-mre	K	K	K	K
-------	---	---	---	---

Lf-1	O	25 %	5,5 m	800
------	---	------	-------	-----

Lke-1	O	25 %	5,5 m	800
-------	---	------	-------	-----

Gksz-1	SZ	30 %	7,0 m	600
--------	----	------	-------	-----

Gksz-6	SZ	40 %	8,0 m	10000
--------	----	------	-------	-------

K-re	SZ	25 %	6,5 m	3000
------	----	------	-------	------

K-vízmű	SZ	10 %	K	K
---------	----	------	---	---

Lf-2	O	20 %	5,5 m	1100
------	---	------	-------	------

Lke-2	SZ	25 %	4,5 m	1600
-------	----	------	-------	------

Gksz-2	SZ	40 %	7,0 m	1500
--------	----	------	-------	------

Gksz-7	SZ	40 %	9,5 m	18000
--------	----	------	-------	-------

K-mű-1	SZ	25 %	7,0 m	5000
--------	----	------	-------	------

K-En	SZ	15 %	6,0 m	3000
------	----	------	-------	------

A 10/2019. (V.23.) rendelet 2. melléklete
Módosítva a 7/2024. (IV.26.) rendelettel. Hatályos 2024. április 27-étől.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzszám:
8000 Székesfehérvár, Rákos utca 23.		
tel: +36 70/989 0133		
e-mail: feher@feher.hu		
Tervező: Bódi Beata TT 07-0388 Eri Antal TT 07-0075	Megrendelő: Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	SZT-3
Tervezési terület: Iszkaszentgyörgy község igazgatási területe		
Feladat: Településszervezési terv, HÉSZ és Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Külterületi Szabályozási Terv	
Tervfajta: Javított terv	Lépték: M=1:15000 (A1)	Kelt: 2019. július 27.