

**Az Iváncsa, Arany János utca 215. hrsz alatti helyi piac és helyi termelői piac működési  
rendjét meghatározó üzemeltetési szabályzat 2. számú függeléke**

Szerződés száma: .....

**Helyfoglalási szerződés**

amely létrejött egyrészről Iváncsa Községi Önkormányzat (székhelye: 2454 Iváncsa, Fő utca 61/B., adószám: 15727158-2-07) képviselőjében eljáró Molnár Tibor Polgármester, mint piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről:

Név.: .....

Lakcíme/székhelye: .....

Anyja neve: .....

Születési helye: .....

Születési ideje: .....

Adóazonosító jel/adószáma: .....

(a továbbiakban: Helyfoglaló) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) Üzemeltető bérbe adja, a Helyfoglaló pedig bérbe veszi az iváncsai Piac (2454 Iváncsa, Arany János utca 215 hrsz. ingatlan) területén  
a ... sorszámú..... elhelyezkedő .....m<sup>2</sup> terület.

2) A Helyfoglaló a bérelt területen kizárólag ..... árusíthat.

3) A szerződés határozott időre ..... év ..... hó ..... napjától ..... év ..... hó ..... napjáig szól.

Az árusítás hetente ..... napokon történik.

4) A helyfoglalás díja (a továbbiakban: bérleti díj):: nettó ..... Ft/m<sup>2</sup> /hó, melynek alapján a bérelt területre havonta fizetendő bérleti díj összege: .....Ft (azaz ..... forint.), melyet ÁFA nem terhel.

5) A 4) pontban meghatározott bérleti díjat a Helyfoglaló az Üzemeltető által kiállított számla alapján az azon feltüntetett fizetési határidőre köteles megfizetni.

6) Amennyiben a Helyfoglaló a bérleti díjat késedelmesen fizeti meg, úgy az Üzemeltető a mindenkor érvényében lévő jogszabályok alapján késedelmi kamatot számít fel.

7) A Helyfoglaló tudomásul veszi, hogy amennyiben - a mindenkor hatályban lévő – a piac üzemeltetéséről szóló helyi önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Hpr.) foglalt helyfoglalás díjtételek megváltoznak, úgy e szerződésben foglalt bérleti díjak is ennek megfelelően változnak.

8) Ha a Helyfoglaló a Hpr-ben és a szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek, kötelezettségeknek nem tesz eleget, különösen a bérleti díj megfizetésére vállalt kötelezettségét nem teljesíti, illetve a bérelt helyet a szerződéstől eltérően

használja, az Üzemeltető jelen szerződést – írásos felszólítást követő 3 napon belül - felmondhatja.

9) A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti területre a tulajdonosnak (Üzemeltetőnek) közérdekből vagy a piac rendje érdekében bármilyen célra szüksége van pl. városrendezés, útmegnyitás, piac átrendezés, csatorna kialakítás, szakhatósági előírások betartása, betartatása miatt bekövetkezett változások stb, úgy az Üzemeltető a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondhatja.

10) A Helyfoglaló a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles a bérelt területet mindennemű kártalanítás nélkül az eredeti állapotban az Üzemeltetőnek visszaadni.

11) A Helyfoglaló köteles a helyfoglalási szerződést az árusítás során magánál tartani és azt, valamint a díjfizetést igazoló szelvényt a piac felügyelőnek ellenőrzéskor az Üzemeltető képviselőjének felmutatni.

12) A Helyfoglaló köteles az árusítás befejezésével szükség esetén az árusítás közben is a bérelt terület tisztántartásáról gondoskodni, az árusítás közben keletkezett szemetet, hulladékot összetakarítani és a kijelölt szeméttárolóban elhelyezni. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az Üzemeltető szabálysértési eljárást illetve a bérleti szerződés felbontását kezdeményezheti.

13) A Helyfoglaló a bérelt területet más részére tovább nem adhatja.

14) A Helyfoglaló járművel, gépjárművel a piac területére be nem hajthat (még áru ki- és bepakolása céljából sem), azzal ott nem tartózkodhat.

15) A helyfoglaló a bérleti szerződést kizárólag írásban mondhatja fel. A helyfoglalási szerződés visszamenőleges hatállyal nem bontható fel.

16) A szerződésben nem vagy nem kielégítő részletezettséggel szabályozott kérdésekben a vásárokról és piacokról szóló jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

17) A szerződéssel kapcsolatos jogviták eldöntésére a felek a Dunaujvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

18) Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírják

Ivánca, 20.....

.....

üzemeltető

.....

helyfoglaló

Ellenjegyezte: .....