

2. melléklet a 6/2020. (VII.16.) számú önkormányzati rendelethez

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

Az Iváncsa, Arany János utca 215. helyrajzi szám alatt található helyi piac és helyi termelői piac működési rendjéről

I. Általános rész

1. A szabályzat kiadásának célja

Iváncsa Községi Önkormányzata által üzemeltetett helyi piac és helyi termelői piac (a továbbiakban együttesen: piac) működési rendjének meghatározása a vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, továbbá a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása.

A szabályzat - a forgalmazott termékkörtől és folytatott tevékenységtől függően – az alábbi jogszabályok figyelembevételével került meghatározásra:

- építésügyi,
- közegészségügyi,
- élelmiszerlánc – biztonsági,
- élelmiszer – higiéniai,
- állat – egészségügyi,
- növény – egészségügyi,
- környezetvédelmi,
- kulturális örökségvédelmi,
- munka és tűzvédelmi,
- hulladékkezelési jogszabályok.

2. A szabályzat hatályba lépése

A szabályzat Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi piac üzemeltetéséről szóló 6/2020. (VII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hpr.) hatályba lépése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

3. A szabályzat területi és tárgyi hatálya

A szabályzat hatálya a Hpr. által meghatározott területen folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

4. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

II. Szabályzat

5. A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója és üzemeltetője Iváncsa Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Üzemeltető). A piacon alkalmazott díjszabásokat az Üzemeltető a Hpr-ben határozza meg.

6. A piacon árusításra jogosultak meghatározása

A piacon a Hpr-ben meghatározott személyek végezhetnek árusító, értékesítő és kereskedelmi tevékenységet a Hpr. és a vonatkozó jogszabályok szerint.

Népművész, népi iparművész, az iparművész, képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

Kistermelő árusító tevékenységet értékesítésre feljogosító regisztráció birtokában folytathat Vizsgálatot igénylő terméket csak igazolás, engedély bemutatásával lehet árusítani.

7. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A piacon folytatott kereskedelmi tevékenység: az értékesített termékre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés folytatható.

A piac üzemeltetője köteles és jogosult a vonatkozó jogszabályokban, a Hpr-ben és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.

7.1. Mezőgazdasági őstermelő, mezőgazdasági vállalkozó és a kistermelő által történő árusítás

A mezőgazdasági őstermelői vagy az egyéni vállalkozó, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a Hpr-ben meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

Értékesíthető termékek:

- a) a saját gazdaságban előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs);
- b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó hőkezelt és nem hőkezelt, savanyított termékek és egyéb feldolgozott növényi eredetű termékek;
- c) méz és méhészeti termékek;
- d) saját gazdaságban termelt tej és az abból előállított tejtermékek, tojás;
- e) sertéshúsból előállított füstölt hús, szalonna, étkezési zsír az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- f) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő – vágóhídi levágás után - sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- g) a kistermelő által betakarított, összegyűjtött vadon termő alaptermékek;
- h) termesztett gomba.

A mezőgazdasági őstermelő, mezőgazdasági vállalkozó, valamint kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:

Étkezési tyúktojás értékesítése: Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén – a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint – fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó jelölést. A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell jelölnie a tojásokat.

Feldolgozott termékek értékesítése: Regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: lekvár, befőtt, aszalt gyümölcs, savanyított, erjesztett termékek. Gyűjtött, szedett gomba árusítása a piacon nem engedélyezett!

7.2. Vállalkozó által történő árusítás

A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

A helyi piacon a kereskedők által forgalomba hozható termékek:

- a) zöldség, gyümölcs,
- b) kenyér- és pékáru,
- c) édességáru,
- d) textil, szövet, szőnyeg és függöny,
- e) ruházat,
- f) lábbeli- és bőráru,
- g) díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti cikk,
- h) virág és kertészeti cikkek,
- i) játékaáru,
- j) sportszer- és sporteszköz,
- k) audiovizuális termék,
- l) háztartási cikkek, edények,

7.3. A piacon a következő termékek nem forgalmazhatóak, tekintettel arra, hogy az alábbi termékek kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozhatóak forgalomba

- a) veszélyesnek minősülő anyagok és készítmények;
- b) a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) szerint meghatározott jövedéki termék;
- c) számítógépes játékszoftver, videojáték-gép;
- d) állatgyógyászati termék, vényköteles termék;
- e) növényvédő szer;

- f) nemesfém és az abból készült ékszer, tárgy, drágakő;
- g) látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- h) szexuális termék;
- i) barlangi képződmény, szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- j) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
- k) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, pirotechnikai termék, gázspray;
- l) „A” és „B” tűzvesélyességi osztályba sorolt anyag;
- m) külön jogszabályban foglaltak szerint gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, étrend-kiegészítők, különleges táplálkozási célú élelmiszerek

8. A helyhasználat

8.1. Helyhasználó

Helyhasználó az, aki az Üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt létesít.

A piacon csak az Üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználat engedélyezése, szerződés kötése az Üzemeltető hatáskörébe tartozik.

A helyhasználó az általa jogszerűen használt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja. A piacon csak a helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylat, helyhasználati engedély, illetve helyhasználati szerződés birtokában lehet árusítani.

8.2. A helyhasználat időtartama

A helyhasználati engedély határozott időre adható ki. A határozott időre szóló engedély tartós helyhasználatot biztosít.

8.2.1. Tartós helyhasználat

A tartós helyhasználati jogot a helyhasználó szerződés megkötésével szerzi meg. A szerződés megkötésével a helyhasználó az árusító a hely bérleti jogát vásárolja meg a szerződésben rögzített időtartamra és megnevezett heti napokra. A szerződés megújítható. A helyhasználat feltételeit a Hpr. és a szerződés tartalmazza.

A tartós helyhasználati szerződéshez az Üzemeltetőnek csatolnia kell a piac házirendjét. A helyhasználó a bérleti jog megszerzéséhez az Üzemeltető által meghatározott használatbavételi díjat (bérleti díjat) köteles fizetni, melyet a szerződéskötéskor köteles pénzügyileg rendezni. A helyhasználó a bérleti díjat a Hpr. szerint előre köteles megfizetni.

Az Üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

a) a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi,

b) a helyhasználó a tárgy hónap első napján esedékes havidíjat 30 napon belül nem fizeti meg.

A bérleti jog a szerződés lejáratával megszűnik.

9. Az Üzemeltető által biztosított szolgáltatások

Az Üzemeltető a Hpr.-ben meghatározott szolgáltatásokat biztosítja.

Az Üzemeltető alkalmazottai útján biztosítja a Piac rendjét, az árusítás zavartalanságát - ideértve a Piac területének, közös használatú helyiségeinek tisztántartását, a záróra után naponként történő takarítását, téli időszakban szükség szerint a hó eltakarítását és a közlekedés célját szolgáló burkolt felületek síkosság elleni védekezését-, illetve a rendelet és a vonatkozó jogszabályok betartásának ellenőrzését.

Kijelöli az árusítóhelyeket és rendelkezésre bocsátja azokat.

Biztosítja a Piac területén – a nyitvatartási idő alatt - vizes blokkot, nyilvános illemhelyet és vízvételi lehetőséget. Gondoskodik a megfelelő hulladéktárló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a hulladék elszállításáról

A Piac rendjéről tájékoztatást nyújt, jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja a piac területén árusítást végző személyeket.

10. A helyhasználó kötelezettségei

A piacon elfoglalt helyért és a 9. pontban foglalt szolgáltatásért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni. A helyhasználati díj magában foglalja a terület használati díját, a közös költséget (a közhasználatú vízvételi helyekről igénybe vett vízmennyiségnek, a közös terület takarításának, a térvilágításnak, a szemétszállításnak, a díját).

A helyhasználó a használati díjszabásnak megfelelően a használati díjat/bérleti díjat köteles az Üzemeltetőnek megfizetni. A fizetési kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes fizetés esetén a helyhasználó a késedelmes időszakra vonatkozó mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot köteles az üzemeltetőnek megfizetni.

11. Piaci rend

A piacra vonatkozó házirendet az Üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. A házirendet jelen üzemeltetési szabályzat 1. számú függeléke tartalmazza.

A helyhasználó az árusítóhelyet és annak használatát az Üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át.

12. A piac nyitva tartása

A piac nyitva tartásának idejét a fenntartó a piac üzemeltetéséről szóló 6/2020. (VII.16.) önkormányzati rendeletben határozza meg. A piac területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak az Üzemeltető írásos engedélyével tartózkodhat. A nyitva tartás idejére vonatkozó hirdetményt az Üzemeltető a piac területén jól látható helyen kihelyezi.

Ivánca, 2020. július 16.

Molnár Tibor
polgármester