

2. MELLÉKLET A 14/2024. (XII.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

1.	A	B	C	D	E	F	G	G	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	V	W	X	Y	Z	AA	
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
2.	övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett						a telek				
			kialakítható legkisebb/ legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett					legkisebb/ legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja						
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb	szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzatmagassága	párkánymagassága	m	közmuvesítettég					
			min. (és/ vagy max.)						terepszint felett		terepszint alatt		beépítettsége		min. és/vagy max.												
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² / m ²		Ém	m		m		m		m	Km		
			min.	max.	min.	max.	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Étp					
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Étp	Km							
3.	Lke-1	Z	500																								teljes
4.	Lf-1	O	700		18																						teljes
5.	Vt-1	SZ	1500																								teljes
6.	Vt-2	O	1000		18																						teljes
7.	Vt-3	Z	200		20																						teljes
8.	Vt-4	SZ	700		25																						teljes
9.	Gks-1	SZ	4000																								teljes
10.	Gks-2, Gks-2*	SZ	5000		30																						teljes
11.	Gks-3	SZ	2000		20																						teljes
12.	Gks-4	SZ	2000		20																						teljes
15.	K-Sp-1	SZ	5000																								teljes
16.	K-Sp-2	SZ	5000																								teljes
18.	Zkp-1		10.000																								
19.	Zkk-1	SZ	100																								
20.	Zkk-2		100																								
21.	Ev-1																										
22.	Má-1	SZ	10.000					600,000																			
23.	Má-2	SZ	10.000					30,000																			
24.	Mt-1		50,000																								
25.	Mk-1	O	720		14			720																			
26.	Mk-2	O	1000		14			720																			
27.	Vg-1																										
28.	Vg-2																										
29.	Vg-3																										
30.	Kb-T-1	SZ																									részleges
31.	Kb-R-1	SZ	5000																								
32.	Kb-B-1	SZ	5000																								részleges
33.	Köu-1																										
34.	Köu-2																										
35.	Köu-3																										
36.	Köu-k																										
37.	Köe-1																										
38.	Közm-1																										
39.	Közm-2	SZ	5000																								részleges

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter
S Építési övezetben, vagy övezetben egyedileg meghatározott paraméter