

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZ EREJ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/ Övezet határ

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közúti közlekedési terület - országos út területe
	Közlekedési célú közterület - helyi út területe
	Egyéb közlekedési terület - kötőpályás út területe
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Erd terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Méretvonal
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
K-Sp	Különleges beépítésre szánt terület - sportterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Zkp	Közpark
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi célú erd terület
Má	Általános mez gazdasági terület
Mt	Tárgazdálkodási mez gazdasági terület
Mk	Kertes mez gazdasági terület
Vg	Vízgazdálkodási terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület- temet
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület- bánya
Kb-R	Különleges beépítésre nem szánt terület- rekreációs terület
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖe	Kötőpályás közlekedési terület
Közm	Közm elhelyezési terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási határ
	Véd távolság
	Veszélyességi övezet- Belső zóna
	Veszélyességi övezet- Középs zóna
	Veszélyességi övezet- Küls zóna

M VI ÉRTÉKVÉDELEM

	Nyilvántartott régészeti lel hely
	Régészeti érdek terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 SCI terület
	Ökológiai hálózat - ökológiai folyósója
	Tájképvédelmi terület

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZ K

	Vízmin ségvédelmi terület
	Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
	Bányatelek
	Vízbázis hidrogeológiai "A" véd övezet
	Vízbázis hidrogeológiai "B" véd övezet
	Nagyvízi meder övezete
	Belvízjarta terület
	Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
	Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZM VEK, HÍRKÖZLÉS

	Ivóvíz-gerincvezeték
	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
	Nagynomású földgáz szállítóvezeték
	Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség-szinttel)
	Villamosenergia átviteli hálózat (220kV feszültség-szinttel)
	Szennyvíz és csapadékvíz áttemel

KÖZLEKEDÉS

	Kerékpáros infrastruktúra
--	---------------------------

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

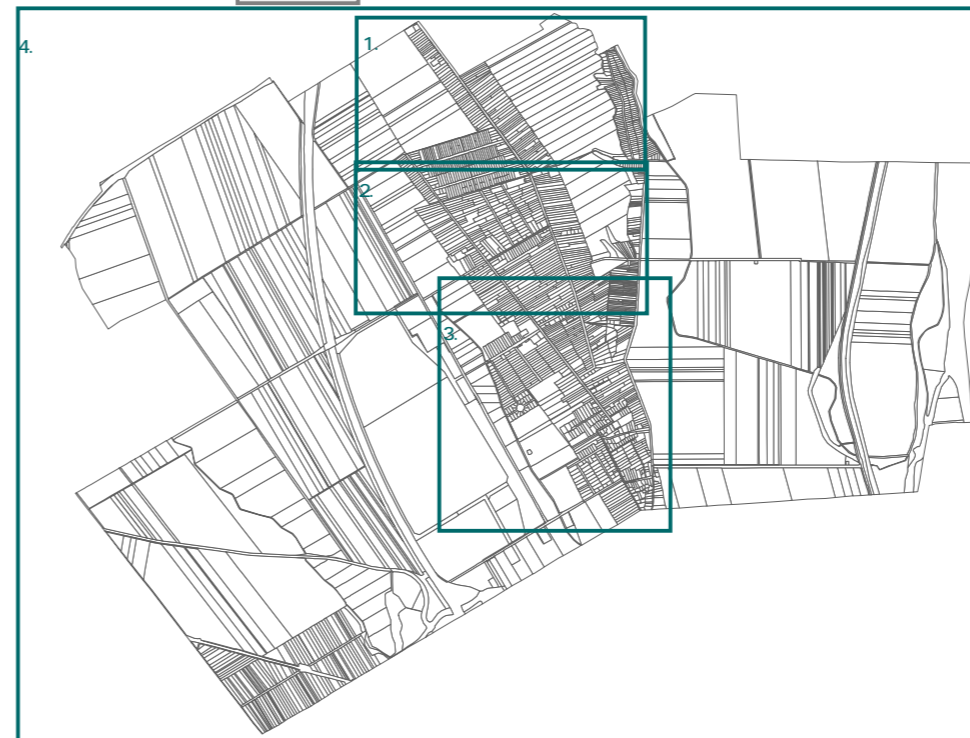
	EI vásárlási joggal érintett terület
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	Többszintes növényzet
	Belterületbe vonható terület határa

EGYÉB RAJZI ELEMEEK

	Gyalogút
	Kiváló term helyi adottságú szántók övezete
	Különleges gazdasági terület (362/2021. (VI.28.) Korm.rend.)
	Szabályozási tervlap hatályán kívüli terület



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervező M hely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1/439-04-90

Településrendezés

Ferik Tünde
okl. építésmérnök, településrendezés tervező
(TT/1 01-5583)

Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
(TK-01-5282)

Grimm-Sipos Noémi,
okl. településmérnök
(TT 13-1714)

Tájrendezés, zöldfelület Környezetvédelem:

Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
(TK-01-5282)

Narján Melinda
okl. tájépítésmérnök, okl. természetvédelmi mérnök

Közlekedés

Tóth Attila
közlekedéstervező
(K1d-1 01-10559)
InfraPlan Kft.)

Horváth Tünde
okl. építésmérnök
(TK 01-5282)
TP-Terv Kft.)

Vízi közm_vek:

Bíró Attila, okl. építésmérnök,
(MK 01-2456)
(InfraPlan Kft.)

Energia- és távközlési közm_vek:

Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök, okl. városépítési- városüzemeltetési
szakmérnök
(MK 01-2418)

Térinformatika:

Sághy Bálint
okl. környezetmérnök, térinformatikus

Munkatárs:

Halász Annamária
okl. tájépítésmérnök

F építész:

Ferik Tünde

IVÁNCSA
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

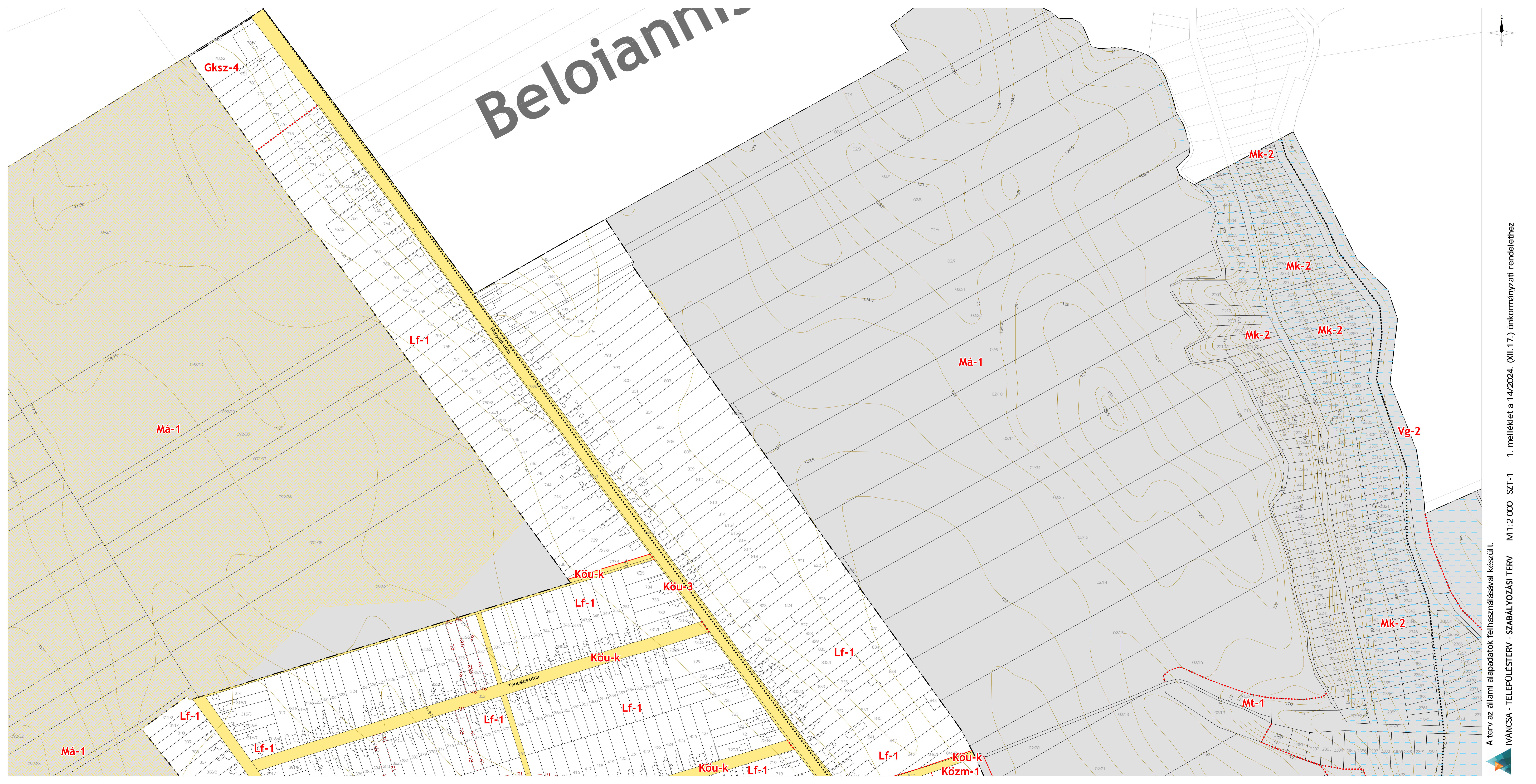
SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT
1. melléklet a 14/2024. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

2024. december

VZM1798/23

JÓVÁHAGYOTT
ANYAG

Beloianm



Gksz-4

Lf-1

Mk-2

Mk-2

Mk-2

Mk-2

Vg-2

Má-1

Má-1

Köu-k

Köu-3

Lf-1

Köu-k

Lf-1

Má-1

Lf-1

Lf-1

Lf-1

Lf-1

Köu-k

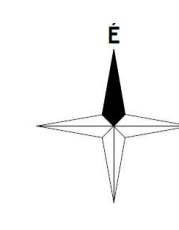
Lf-1

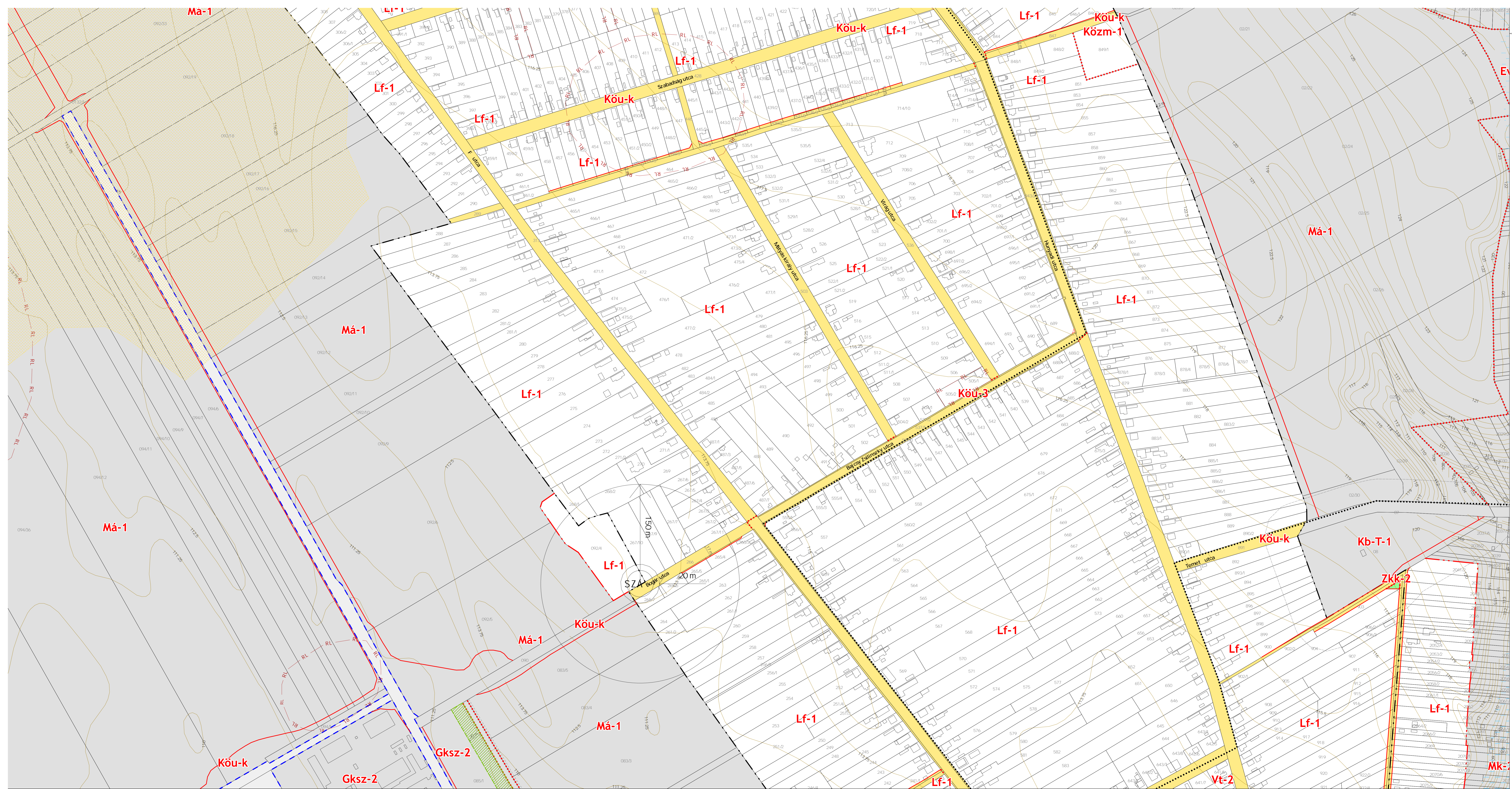
Köu-k

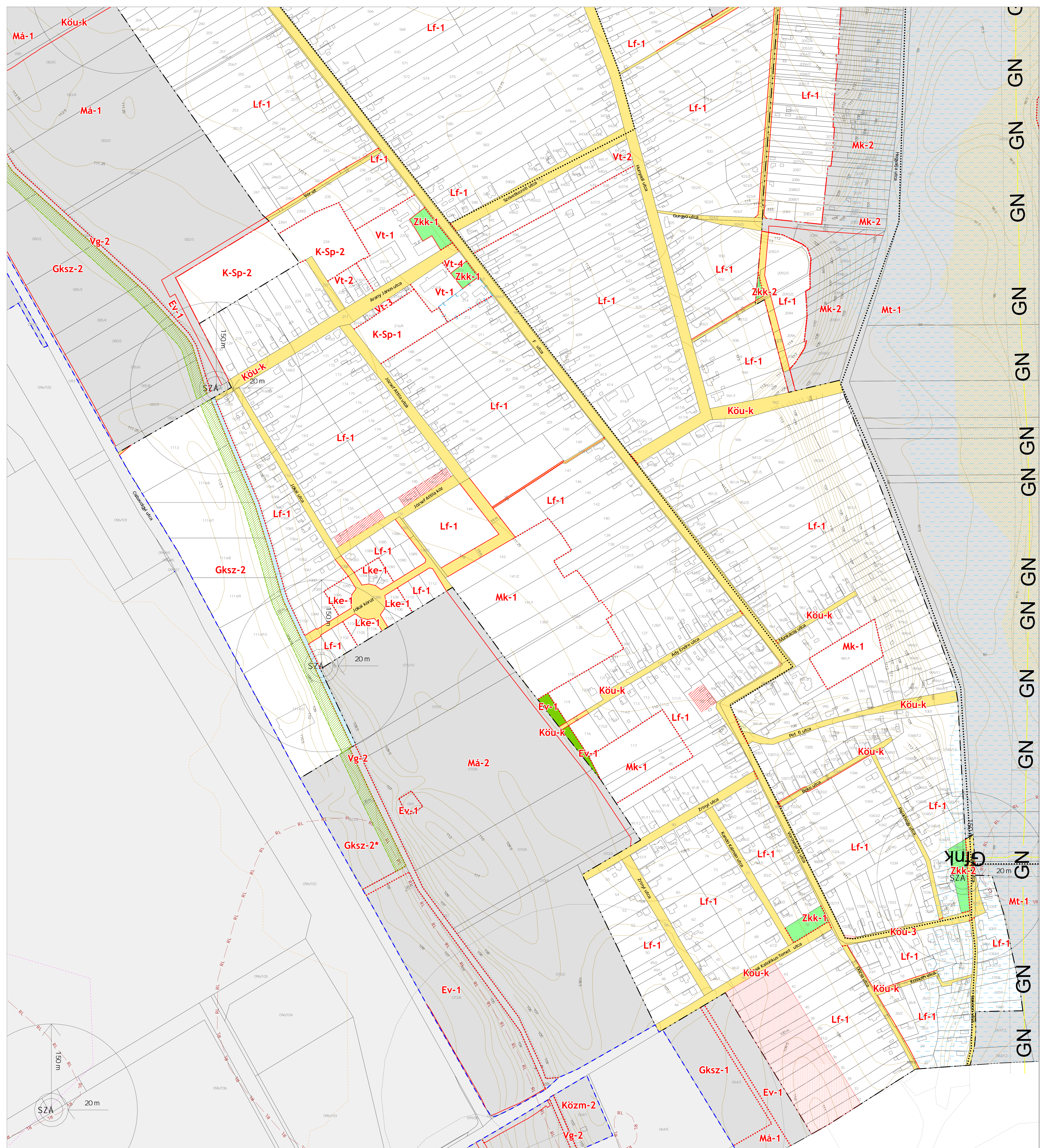
Közm-1

Mt-1

Mk-2







A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

