

*Használatba adási szerződés
Önkormányzat tulajdonában lévő ravatalozóra*

amely létrejött egyrészről:

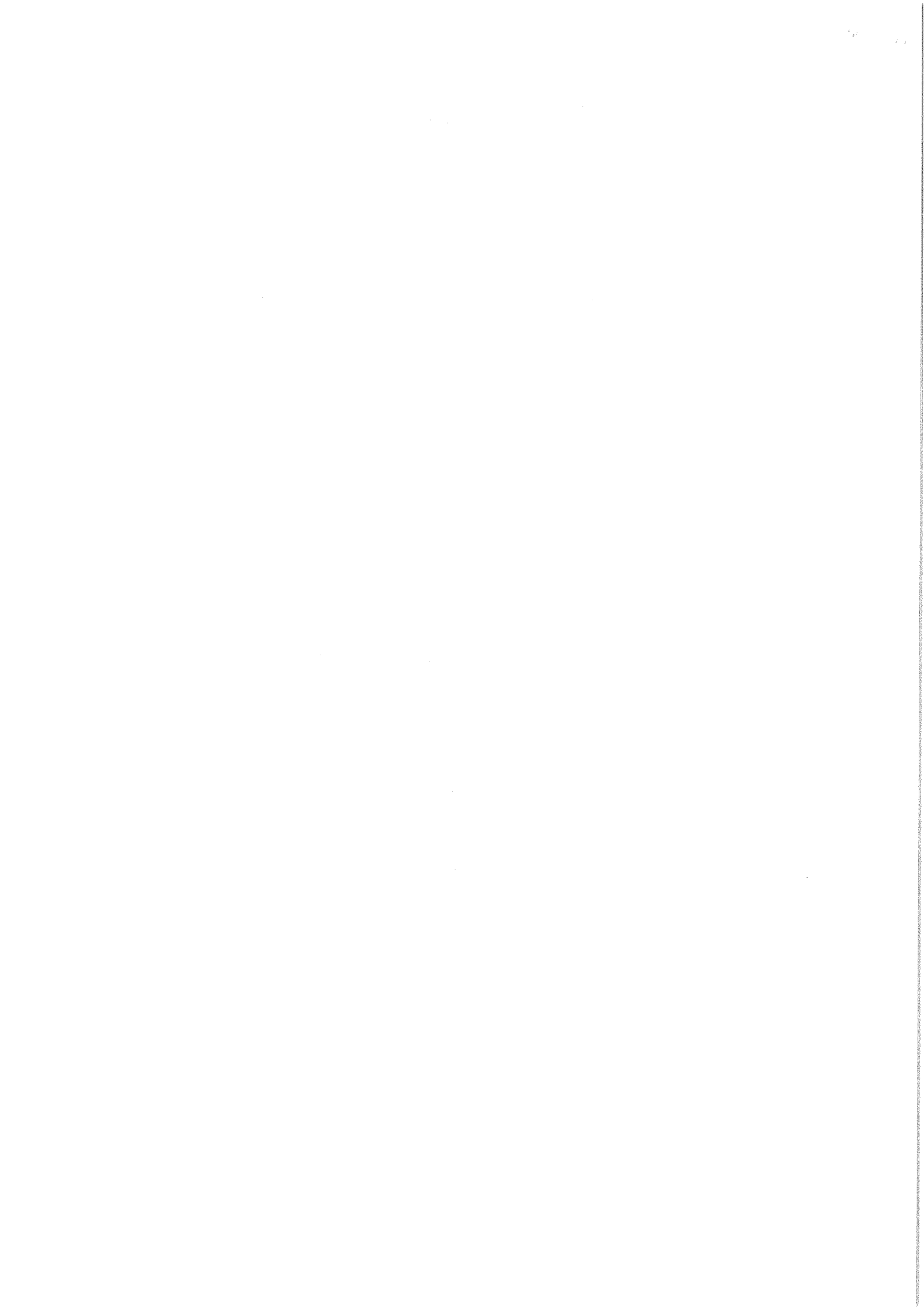
Kisláng község Önkormányzata – Kisláng, Fő u. 63. (képviseli: Rumpler Tibor polgármester) mint használatba adó,

másrészről:

a Kislángi Golgota „2009 Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Kisláng, Petőfi u. 104. – képviseli Domján Sándor vállalkozó, mint használatba vevő között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételek mellett:

1. A megállapodás célja: a kislángi temetőben lévő ravatalozó fenntartásának további folyamatos és megfelelő biztosítása, a gyászszertartások tárgyi feltételeinek elvárható színvonalon történő biztosítása.
2. A megállapodás tárgya: a kislángi temetőben lévő 73,42 m² nagyságú – ravatalozó, hűtőhelyiség, előtér, kézmosó, WC helyiségekből álló ingatlan használatba adása.
A ravatalozó a Református és Katolikus Egyház tulajdonában lévő területen fekszik, de az épület az Önkormányzat tulajdona.
3. A használatba adás
A használatba adó a használatba vevő részére használatba adja a 2. pontban körülírt felépítményt, melyet az használatba vesz.
A használatba adás a felek között ingyenesen jött létre a használatba adási szerződés 5. pontjában a használatba vevő által vállalt kötelezettségekre való tekintettel.
4. A használatba adás időtartama határozatlan időre szól.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a temetkezési vállalkozó bérleti díjat nem fizet, közös megegyezés alapján azonban alábbiakban felsorolt költségeket, illetve hozzájárulásokat vállalja:
 - 5.1. A ravatalozóban gondoskodik az Önkormányzat tulajdonában lévő halottas hűtő folyamatos felújításáról, a működéséről, szükség esetén új hűtő beállításával a régi cseréjéről.
 - 5.2. Gondoskodik a ravatalozó belsejében lévő drapéria és elektromos Kandeláberek cseréjéről, pótlásáról.
 - 5.3. A vállalkozó az épület külön villanyórával történő ellátása esetén fizeti a ravatalozó villanyszámláját. Addig is az önkormányzat részére számla ellenében megtéríti az Önkormányzat által a ravatalozóra kifizetett villanyszámla összegét.
Gondoskodik az épület és környezete takarításáról, rendben tartásáról.
 - 5.4. A temetőben keletkezett hulladék elszállításához évi 400 ezer Ft-tal hozzájárul, mely összeget ezen szerződés alapján az Önkormányzat költségvetési számlájára befizeti.



- 5.5. Vállalja, hogy az Önkormányzatot terhelő köztemetések II. osztályú kellékekkel 105.000 Ft, azaz Százötezer Ft-ért teljeskörűen biztosítja a település 80 km-es körzetén belüli szállításoknál.
Az e területen kívülről történő hazaszállítás esetén a vállalkozó 70 Ft/km díjat számít fel. Az Önkormányzatot terheli a halott hűtési, átadási és egyéb költségei, melyet a vállalkozó számlával köteles igazolni.
6. A vállalkozó köteles az ingyenes használat tartama alatt a külső és belső állagmegóvásról, a berendezések pótlásáról és cseréjéről gondoskodni, az ÁNTSZ ellenőrzései során feltárt hiányosságokat a megadott határidőig megszüntetni.
7. A vállalkozó köteles megengedni előzetes értesítés alapján másik temetkezési vállalkozó részére a ravatalozó használatát temetési szertartás lebonyolítására térítésmentesen. A másik temetkezési vállalkozó által okozott esetleges károkat az okozó vállalkozó köteles megtéríteni.
A másik temetkezési vállalkozó a ravatalozó használatára vonatkozó igényét a temetkezés előtt 72 órával köteles bejelenteni a Kft. vezetőjének.
A másik temetkezési vállalkozó a ravatalozó használatáért díjat köteles fizetni a használatba adó Önkormányzat részére, melynek összege alkalmanként 20 ezer Ft.
8. A megállapodás megszűnik, amennyiben a vállalkozó temetkezési szolgáltatási tevékenysége megszűnik.
9. A használatba adó jogosult a használatba vevő előzetes értesítése mellett az ingatlan állagát ellenőrizni.
10. Jelen megállapodást bármelyik fél (legalább 3 hónapos felmondási idő mellett külön indokolás nélkül) felmondhatja.
11. A megállapodás létrejöttéhez szükséges Kisláng község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.
A megállapodás a fenti határozat napján lép hatályba.
12. A megállapodást évente felül kell vizsgálni.
13. A megállapodást a felek képviselői elolvasták és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Kisláng, 2012. december 7.

Kisláng község Önkormányzata
képviselőtében

Rumpler Tibor
polgármester



Kislángi Golgota „2009 Temetkezési
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

részéről
Domján Sándor
vállalkozó

Kislángi Golgota '2009 Temetkezési
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
8156 Kisláng, Béke u. 35.
Céj.szám.: 07-09-016656
Adószám: 14803521-2-07

