



KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Tervezett belterület határ

Szabályozási alapelemek

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezeti határ

Egyéb szabályozási alapelemek

	Közüti közlekedési terület
	Vízgazdálkodási terület
	Közt védőtávolsága
	Kerékpárút

Országos és térségi táj- és természetvédelem

	Országos ökológiai hálózat területe magterület határa
	Országos ökológiai hálózat területe ökológiai folyosó határa

Helyi táj- és természetvédelem

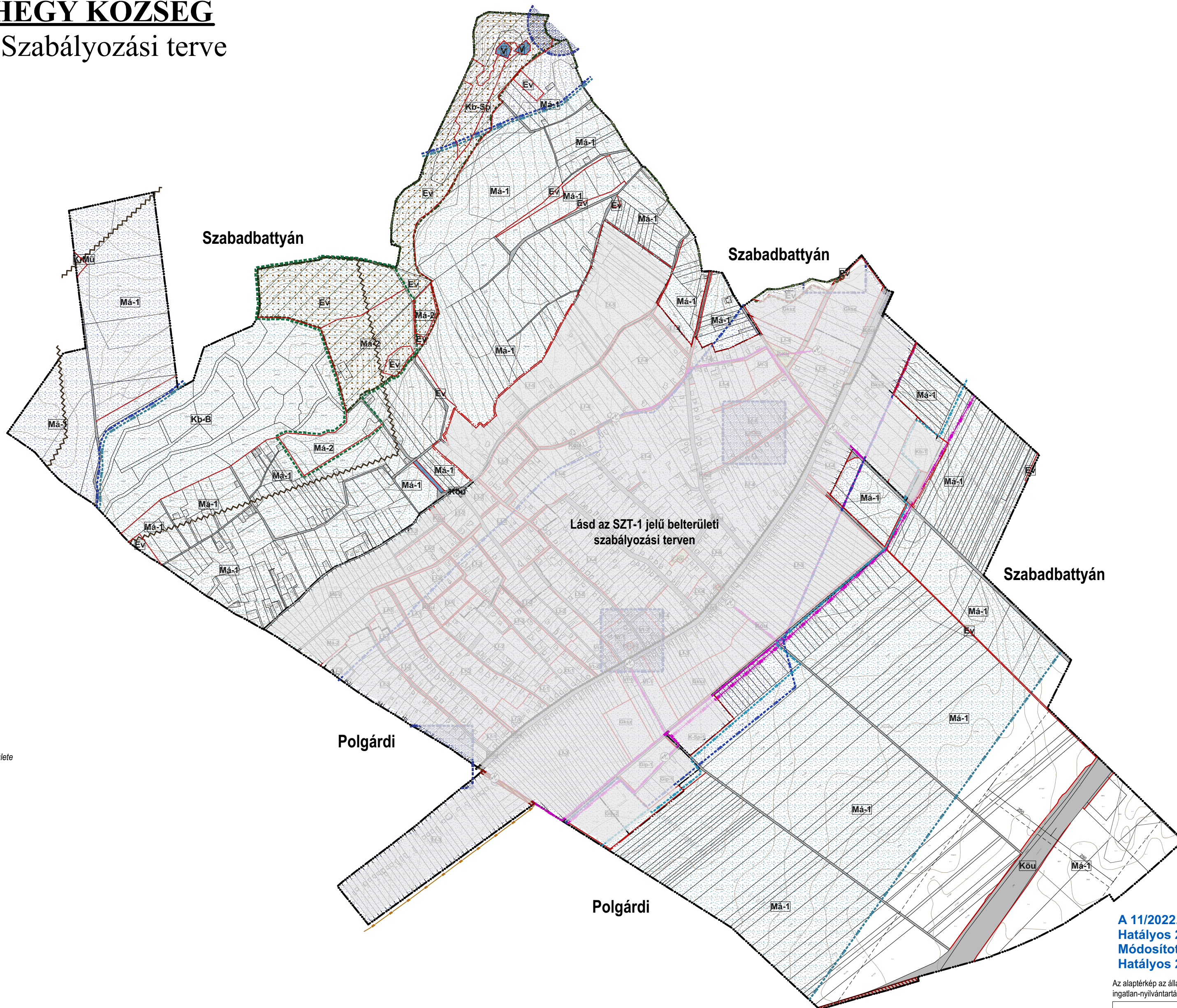
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe
--	--

Egyéb korlátozó tényezők

	Vízbázis külső védőövezet határa/területe
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa/területe
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa/területe
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe
	Bányatelek határa/területe
	Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi terület határa

Közművek korlátozásai

	Szennyvíz átemelő Védőtávolsággal
	Villamosenergia fűelősztó hálózat (20kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Középnymású földgáz elosztó vezeték (8 bar)



Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Z-Kk	Közkert
Ev	Véderdő
Má-1,2	Általános mezőgazdasági terület
Kb-Sp	Különleges sportolási célú terület
Kb-B	Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület
Kb-T	Temető területe

Beépítésre szánt területek övezetei:

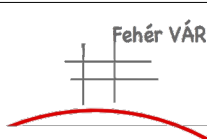
Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépíthetősége (%)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kiaknázható legkisebb telek-terület (m ²)

K-Mű	SZ	20 %
	4,5 m	5000

A 11/2022. (XII.30.) önk. rendelet 3. melléklete
Hatályos 2023. február 1-től
Módosította a/2025. (.....) önk. rendelet
Hatályos 2025.....

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

 Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába ufcva 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		Rajkszám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Kőszárhegy Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Kőszárhegy község igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása	Rajz címe:	Külterületi Szabályozási Terv
Tervfajta: Jóváhagyott	Lépték: M=1:10000 (A2)	Kelt: 2022. december