

KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG

Belterületi Szabályozási terve

szabályozási terv jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

Egyéb szabályozási alapelemek

- Közü Közlekedési terület
- Vízgazdálkodási terület
- Közü vídótávolsága
- Kerékpárút

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati terület
magterület határa
- Országos ökológiai hálózati terület
ökológiai folyosó határa

Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe

Egyéb korlátozó tényezők

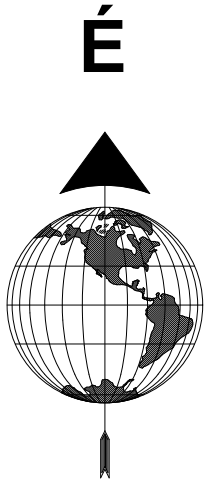
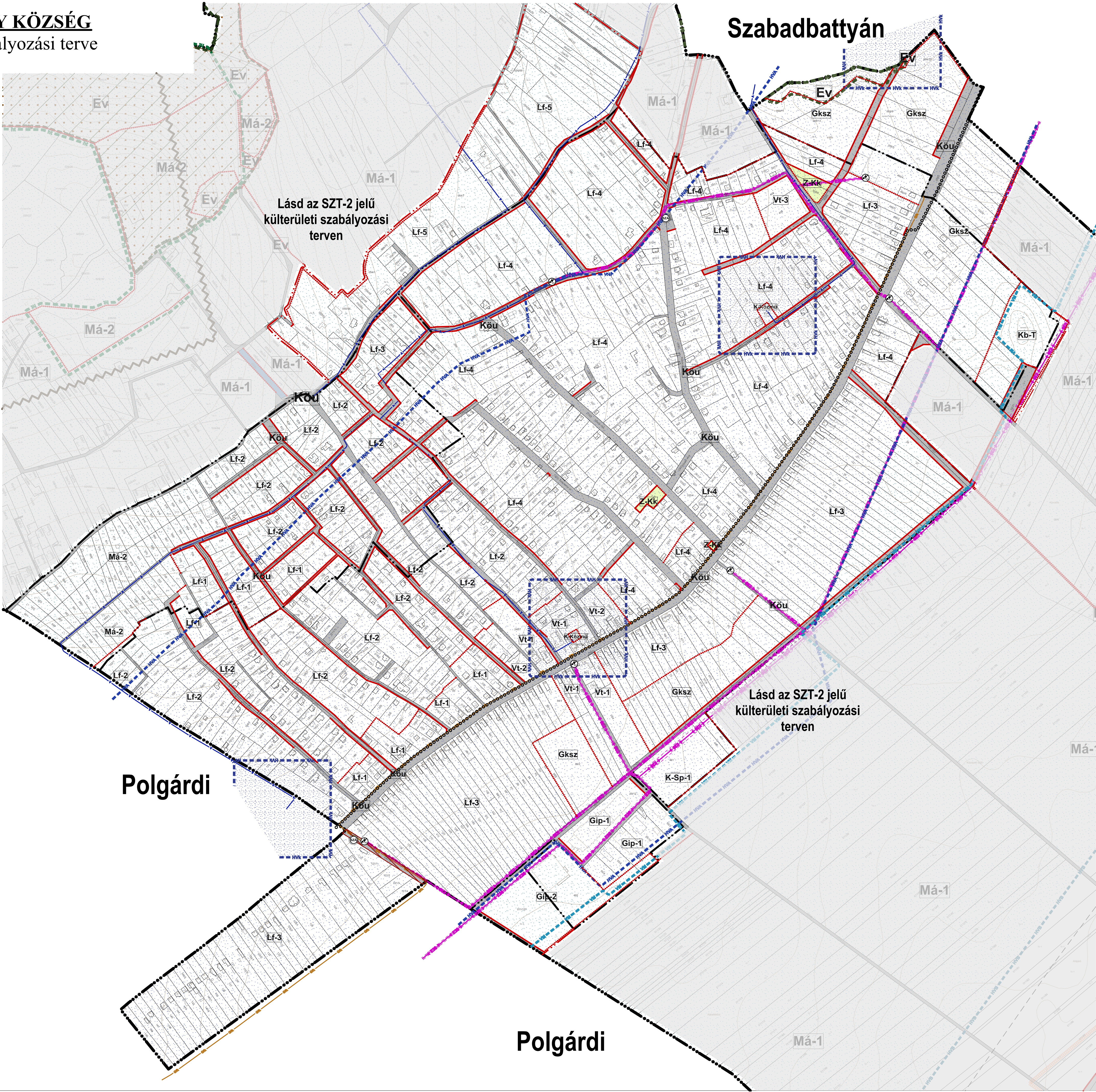
- Vízbazis külső védőövezet határa/területe
- Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa/területe
- Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa/területe
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe
- Bányatelek határa/területe
- Nápelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe
- Közművek korlátozásai
- Szennyvíz átmeneti védőtávolsággal
- Villamosenergia-felosztó hálózat (20kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia-transzformátor állomás
- Középrnyomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
- Ivóvíz-gerincvezeték

Beépítésre szánt területek övezetei:

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip Ipari terület
- K-Sp Különleges sport terület
- K-Mű Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-Közmű Különleges közmű terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Z-Kk Középt
- Ev Véderdő
- Má-1,2 Általános mezőgazdasági terület
- Kb-Sp Különleges sportolási célú terület
- Kb-B Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület
- Kb-T Termelői terület



A 11/2022. (XII.30.) önk. rendelet 2. melléklete
Hatályos 2023. február 1-től

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 22. Tel.: +36 70/285 0133 email: feher@feher.hu		Rajzszám: SZT-1
Tervező: Bódi Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Kőszárhegy Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Kőszárhegy község igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HESZ, Szabályozási terv módosítása	Rajz címe: Belterületi Szabályozási terv	
Tervfajta: Jóváhagyott	Lépték: M=1:4000 (A1)	Kelt: 2022. december