

1. melléklet az 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelethez
Kulcs Község Szabályozási Terve - Jelmagyarázat

Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő megmaradó belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Meglévő megszűnő belterület határ

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal határvonalon
- Építési övezet / övezet határa
- Építési övezet / övezet jele
- Építési hely
- I. közúti közlekedési terület - [KÖu-1]
- II. közlekedési célú közterület - [KÖu-2]
- Kötőtpályás közlekedési terület
- Közkert
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület - Töltés
- Kiemelten mozgásveszélyes terület
- Potenciálisan mozgásveszélyes terület
- Mozgásveszélyes terület védőzónája

Módosítás területi hatálya

Sajátos jogintézmények

- Telekcsoport újraosztás
- Beültetési kötelezettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Művi értékvédelmi elemek

- Helyi védett épület telke
- Védett köztéri alkotás
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

Táj-, és természetvédelmi elemek

- Natura 2000 Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület
- Ex-lege védett forrás
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájérték
- Védett csüdfüves (Astragalus dasyanthus) terület

Egyéb korlátozó tényezők

- Elsődleges levezető sáv
- Másodlagos levezető sáv
- Átmeneti levezető sáv
- Áramlási holttér
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Nagyvízi meder
- Hidrogeológiai védőzóna - 180 napos elérési idő
- Hidrogeológiai védőzóna - 5 éves elérési idő
- Hidrogeológiai védőzóna - 50 éves elérési idő
- Országos vízminőségvédelmi terület övezete
- Védőterület, védőhatár, védősáv
- 40 méteres magassági korlátozás (középhullámú rádió modulációs vonal)

Javasolt szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt kerékpárút
- Javasolt híd

Tájékoztató elemek

Alaptérképi elemek

- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal

Meglévő közlekedési elemek, létesítmények

- Híd
- Magánút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Szintbeni közúti kereszteződés

Meglévő közmű létesítmények

- Vízmű
- Szennyvízáttemelő
- Ásványvizes kút
- Transzformátor állomás

Meglévő közművezetékek

- Nagynyomású földgázszállítóvezeték
- Bánya hírközlő vezeték
- Nagy-középnomású földgáz gerinc-elosztó vezeték
- Középnomású földgázvezeték
- 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat