

5. melléklet az 5/2021. (III. 19.) önkormányzati rendelethez

**Kulcs Község övezetei**

**1. Építési övezeti paraméterek**

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3			%	m <sup>2</sup>	%	m
4	Lk	SZ	40	900	30	6,0
5	Lke	O	35	650	45	6,0
6	Lf	O	30	700	40	4,5
7	Vt	K/O	60	900	20	7,5
8	Vt-2	Z	60	80	20	4,5
9	G-1	SZ	60	1000	25	12,0
10	G-2	SZ	60	1000	25	7,5
11	Üh	O	15	500	60	4,5
12	K-En	SZ	40	700	40	4,5
13	K-Km	SZ	40	T	40	4,5
14	K-Mü	O	40	720	40	4,5
15	K-Re-1	O	15	500	60	4,5
16	K-Re-2	SZ	40	1000	40	4,5
17	K-T	SZ	40	1000	40	4,5

K Kialakult.

T Technológiailag indokolt, tetszőleges érték.

## 2. Övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagassága*
3			%	m <sup>2</sup>	%	m
4	KÖu-1	SZ	5	500	-	4,5
5	KÖu-2	SZ	5	500	-	4,5
6	KÖk	SZ	5	500	-	4,5
7	Zkk	SZ	3	500	60	4,5
8	Ev	SZ	**	500	90	-
9	Eg	SZ	0,5	500	90	4,5
10	Mk	O	10%, de max.80 m <sup>2</sup>	**	70	4,5
11	Má	SZ	3	**	90	4,5
12	Mko	SZ	1	10.000	95	4,5
13	Tk	SZ	0	NR	95	NR
14	V	NR	NR	NR	NR	NR
15	V-T	NR	NR	NR	NR	NR
16	Kb-Hull	SZ	5	NR	NR	4,5
17	Kb-KMV-1***	NR	0	NR	85	NR
18	Kb-KMV-2***	NR	0	NR	85	NR

NR Nem releváns

- Nincs korlátozás.

\* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

\*\* Országos előírások szerint.

\*\*\* Az övezetek között különbség nem a paramétereknél, hanem az övezeti előírások között áll fenn.