

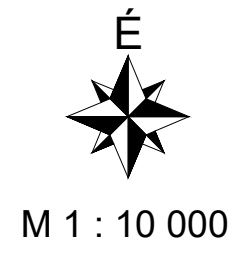
MÁNY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

RÉSZLET



0 500 1000 m

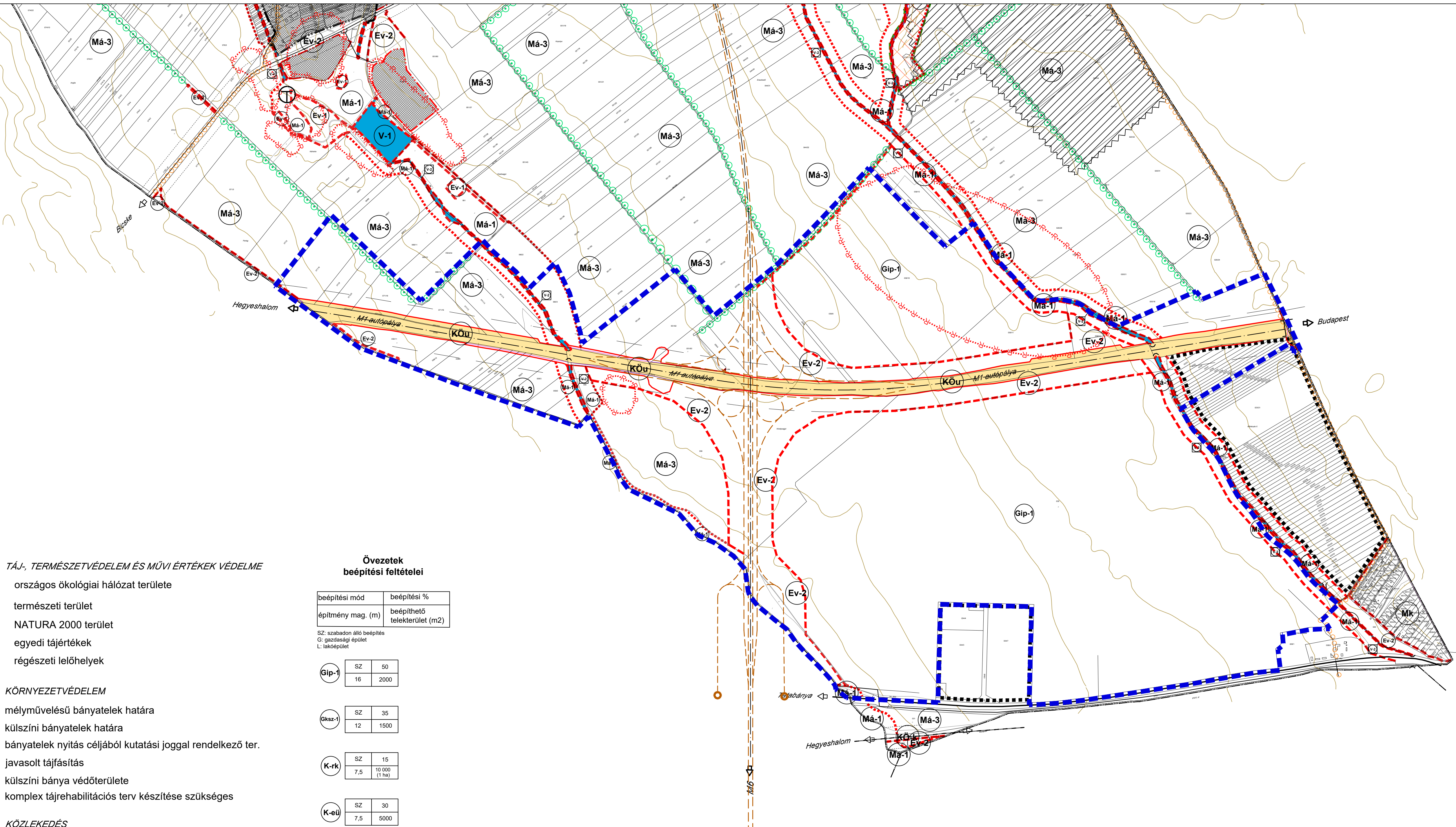
- tervezési terület határa
- JELMAGYARÁZAT**
- "Szabályozási terv - belterület" c. tervlapokon szabályozott terület
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt terület határa
- javasolt telekhatár
- érvényes szabályozási terv határa
- készítenő szabályozási terv határa

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- Gazdasági terület
- ipari, gazdasági területek
- kereskedelmi, szolgáltató területek
- Különleges terület**
- egészségügyi, szociális terület
- külszíni bányaterület
- Közmű- és közlekedési terület**
- közúti közlekedési terület
- kötőtpályás közlekedési terület
- Erdőterület**
- védett erdő
- védő erdő
- gazdasági erdő
- Általános mezőgazdasági terület**
- védendő tájhasználatú
- elsődlegesen gyümölcsös használatú - 1
- elsődlegesen gyümölcsös használatú - 2
- hagyományos ártermelő
- Kertés mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület**
- állóvizek medre és partja
- vízfolyások medre és partja
- vízműterület

- TÁJ-, TERMÉSZETVÉDELME ÉS MŰVI ÉRTEK VÉDELME**
- országos ökológiai hálózat területe
- természeti terület
- NATURA 2000 terület
- egyedi tájértékek
- régészeti lelőhelyek
- KÖRNYEZETVÉDELME**
- mélyművelésű bányatelek határa
- külszíni bányatelek határa
- bányatelek nyitás céljából kutatási joggal rendelkező ter.
- javasolt tájfásítás
- külszíni bánya védőterülete
- komplex tájrehabilitációs terv készítése szükséges
- KÖZLEKEDÉS**
- gyorsforgalmi út
- tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala
- országos főút
- országos mellékút
- gyűjtőút
- egyéb jelentősebb feltáró út
- jelentősebb kerékpárút
- vasútvonal

Övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	beépíthető telekterület (m ²)
SZ: szabadon álló beépítés	
G: gazdasági épület	
L: lakóépület	
Gip-1	SZ 50 16 2000
Gksz-1	SZ 35 12 1500
K-rk	SZ 15 7,5 10 000 (1 ha)
K-ou	SZ 30 7,5 5000
K-b	- -
Ev-1	- -
Ev-2	- -
Eg	SZ 0,5 4,5 100 000 (10 ha)
Má-1	- -
Má-Gy-1	SZ 2 5,5 10 000 (1 ha)
Má-Gy-2	SZ 3 5,5 G: 3000 L: 3000 (6000)
Má-3	SZ 1 5,5 G: 30 000 (3 ha) T: 100 000 (10 ha)
Mk	SZ 3 3,5 szőlő, kert, gyüm: 800 szántó, gymp, nádas: 1500



1. melléklet a 102/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

MÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
AZ M1 AUTÓPÁLYA MENTI TERÜLETEKEN

Megrendelő: **MÁNY TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZATA**
2065 Mány, Rákóczi F. u. 67. tel.: (36-22) 350 143, fax: (36-22) 350 806
honlap: www.many.hu

Generál tervező: **PLANNER-T Kft.**
1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26.
tel: (36-1)-212-09-55; fax: (36-1) 201-46-92
e-mail: planner.t@upcmail.hu

Tervező: **TÁJOLÓ-TERV KFT.**
1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24.
tel/fax: (36-1) 786 0640 mobil: (36-30) 398 2819
e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Munkaadó megnevezése: **MÁNY TELEPÜLÉS ÖNKORMÁNYZATA**

Méretarány: M= 1:10 000
Dátum: 2019. július
Tervezési mód: **T4 mód**

ÁLLÁS	NEV	ALÁÍRÁS	DÁTUM
GENERÁLTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS	PLANNER-T KFT.	Horváth Gergely	2019. július
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELME	TÁJOLÓ-TERV KFT.	AUER JOLAN	2019. július
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	Heckenast & Heckenast Bt.	HECKENAST JUDIT	2019. július
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT.	HANCZAR ZSOLNÉ	2019. július

Készült az állami alapadatok felhasználásával.