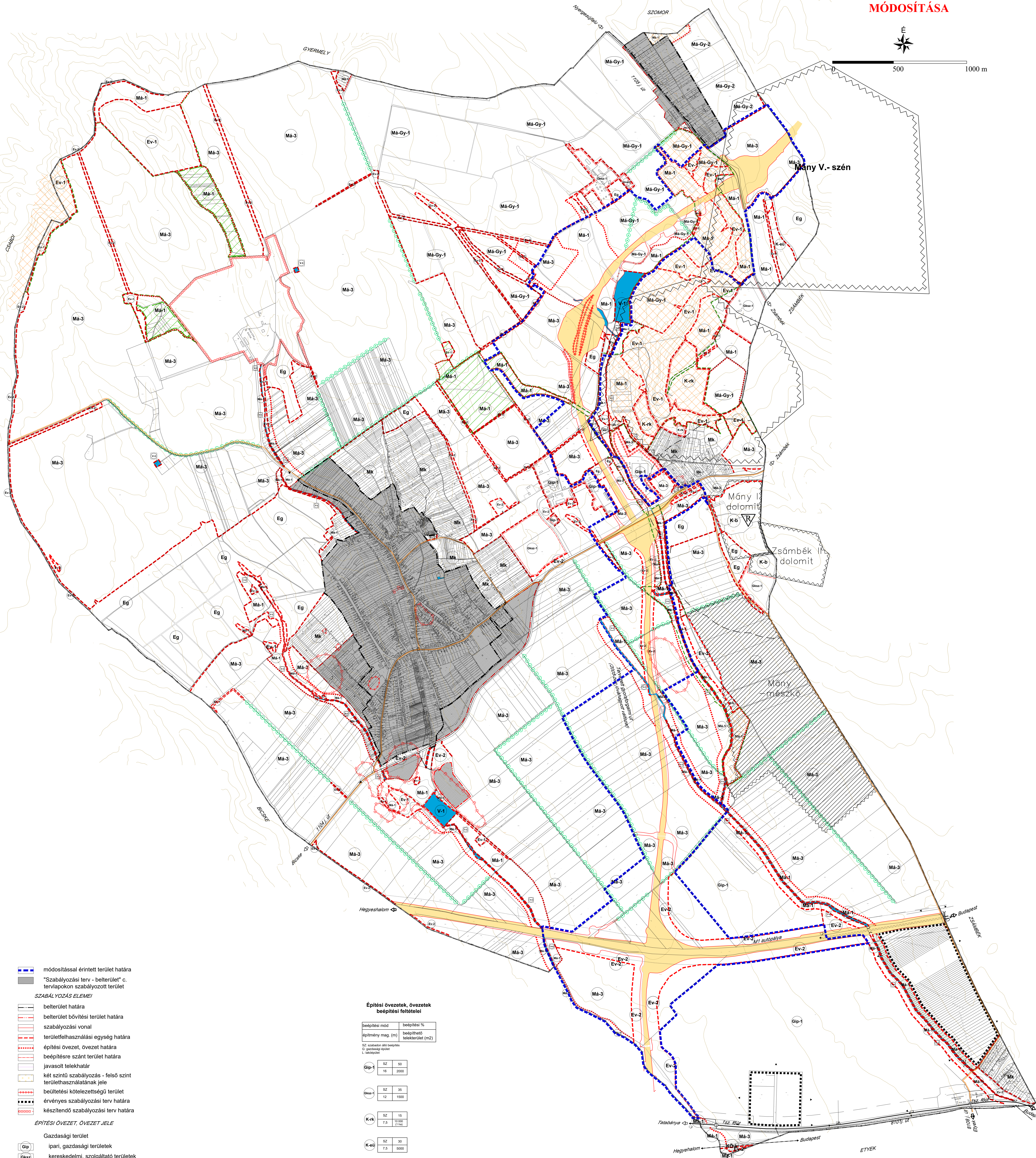
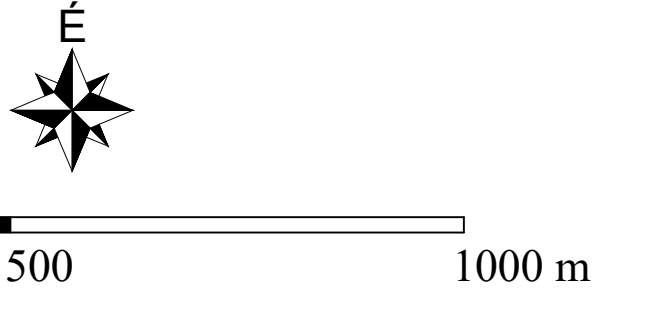


MÁNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA A TERVEZETT M100-AS ÚT TÉRSÉGÉBEN

"SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET" MÓDOSÍTÁSA



- módosítással érintett terület határa
 - "Szabályozási terv - belterület" c. tervlapokon szabályozott terület
- SZABÁLYOZÁS ELEMELI**
- belterület határa
 - belterület bővítési terület határa
 - szabályozási vonal
 - területfelhasználási egység határa
 - építési övezet, övezet határa
 - beépítésre szánt terület határa
 - javasolt telekhatár
 - két szintű szabályozás - felső szint területfelhasználásának jele
 - beütemési kötelezettségű terület
 - érvényes szabályozási terv határa
 - készülő szabályozási terv határa

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- Gazdasági terület
 - Ipari, gazdasági területek
 - kereskedelmi, szolgáltató területek
 - Különleges terület
 - sportolási, rekreációs célú terület
 - egészségügyi, szociális terület
 - külszíni bányaterület
 - Közúti- és közlekedési terület
 - közúti közlekedési terület
 - kötőpályás közlekedési terület
 - Erdőterület
 - védett erdő
 - védő erdő
 - gazdasági erdő
 - Általános mezőgazdasági terület
 - védendő tájhasználatú elsődlegesen gyümölcsös használatú - 1
 - elsődlegesen gyümölcsös használatú - 2
 - hagyományos árteremelő
 - Mk Kertés mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület
 - állóvizek medre és partja
 - vízfolyások medre és partja
 - vízűterület

- TÁJ-, TERMÉSZETVÉDELMEK ÉS MŰVI ÉRTEK VÉDELME**
- országos ökológiai hálózat területe
 - természeti terület
 - NATURA 2000 terület
 - egyedi tájértékek
 - régészeti lelőhelyek
- KÖRNYEZETVÉDELMEK**
- mélyművelésű bányatelek határa
 - külszíni bányatelek határa
 - bányatelek nyitás céljából kutatási joggal rendelkező ter.
 - javasolt tájfásítás
 - külszíni bánya védőterülete
 - komplex tájrehabilitációs terv készítése szükséges
- KÖZLEKEDÉS**
- gyorsforgalmi út
 - országos főút
 - országos mellékút
 - gyűjtőút
 - egyéb jelentősebb feltárolt út
 - jelentősebb kerékpárút
 - vasútvonal

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítés %
Építmény mag. (m)	beépíthető telekterület (m ²)
SZ: szachorok alós beépítés	Q: gazdasági övezet
L: lakóövezet	
Glp-1	SZ 10 50 16 2000
Glp-2	SZ 10 30 12 1000
K-rk	SZ 10 10 7,5 1000 (11 ha)
K-éü	SZ 10 30 7,5 5000
K-b	SZ max. 100 m - K
Ev-1	- -
Ev-2	- -
Eg	SZ 10 0,5 4,5 100 000 (10 ha)
Má-1	- -
Má-Gy-1	SZ 2 5,5 10 000 (10 ha)
Má-Gy-2	SZ 3 5,5 10 000 (10 ha)
Má-3	SZ 1 5,5 10 000 (10 ha)
Mk	SZ 3 3,5 1000 (1 ha) (1000 m ² területi, 1000 m ² területi, 1000 m ² területi)

12/2021. (IX.2.) önkormányzati rendelet I. melléklete

PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. tel/fax: 212-0955		TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1147 Budapest, Must u. 4. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: hor13275@ella.hu
Megbízó: MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2065 Mány, Rákóczi út 67. tel.: (36-22) 350 143, fax: (36-22) 350 806 honlap: www.many.hu		
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA A TERVEZETT M100-AS ÚT TÉRSÉGÉBEN		T4 mód1-2021
Munkarész: "SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET" MÓDOSÍTÁSA		M 1:10 000
Felelős tervező: Horváth Gergely TT/1, TK/1 01-5003 PLANNER-T Kft.	Tájrendezés, környezetalakítás: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 "Sigmond Katalin tájépítésmérnök	Közlekedés: Heckenast Judit TRK-T 01-5295
Településtervezés: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TAJOLÓ-TERV Kft.	Energia közművek: Hanczár Zsoltné TE, TH, TV-T 01-2418	Vízi közművek: Bíró Attila TE, TH, TV 01-2456
Dátum: 2021. szeptember		Rajzszám:

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készült az állami alapadatok felhasználásával.