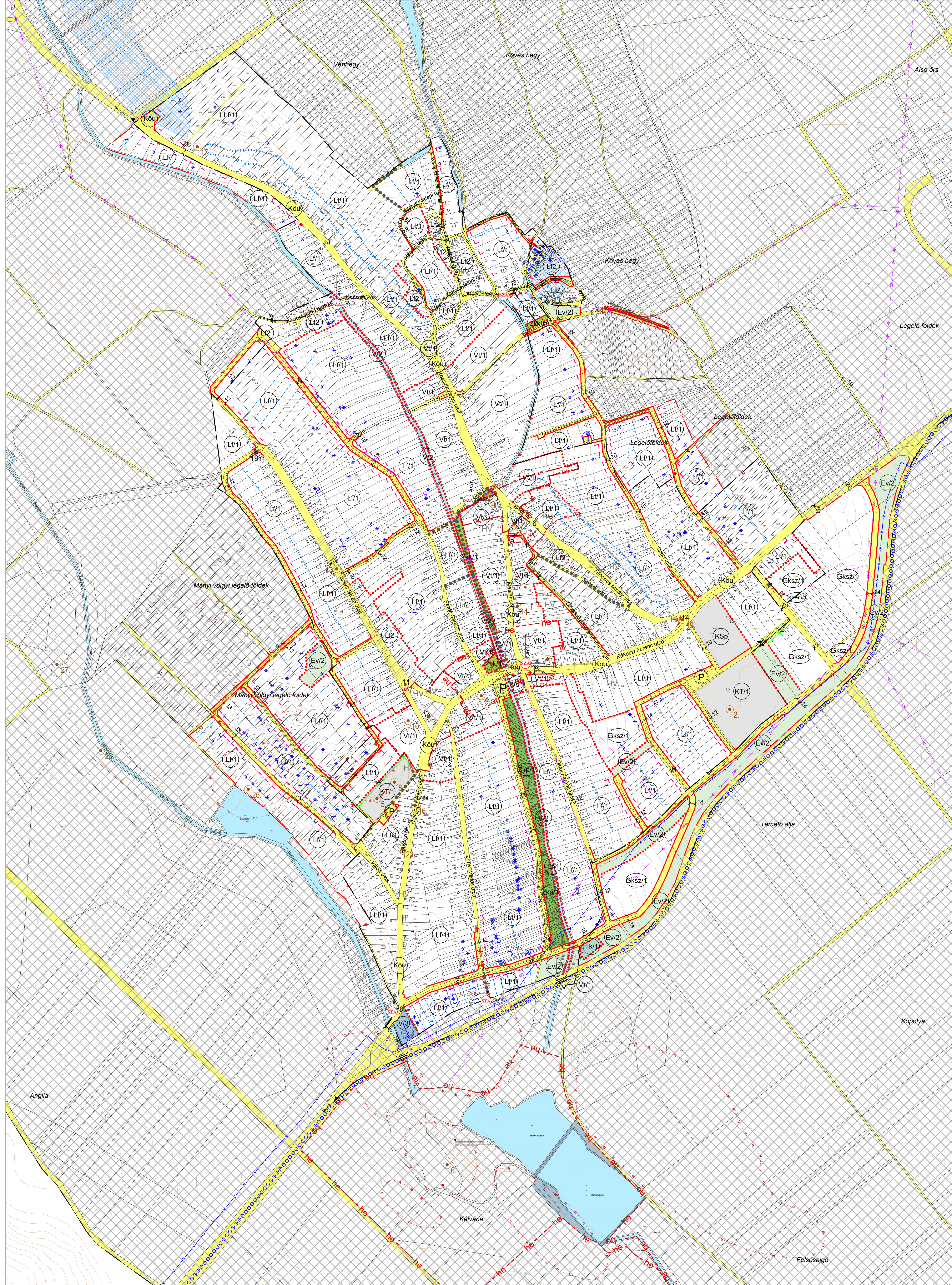
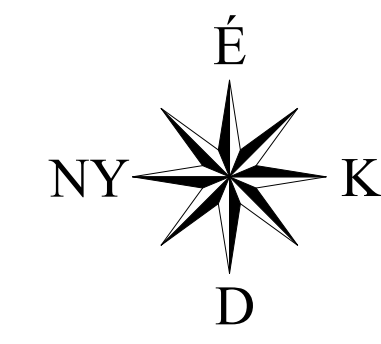


Mány

új településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV 1.

BELTERÜLET



JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- az SZT-2 jelű tervlapon szabályozott területek
- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ

Szabályozási alapelemek

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

Szabályozás másodlagos elemei

- Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek*
- javasolt telekhatár
 - kötelező megszüntető jel
 - javasolt megszüntető jel
 - a telkek be nem építhető részét kötelezően megtartandó zöldfelület
 - építési vonal

Egyéb szabályozási elemek

- közút területe
- gyalogút
- kerékpárút
- vegyes használatú út
- jelentős közhasználatú parkoló

Védelem, korlátozás, kötelezettség

- Örökségvédelem**
- műemlék telke
 - műemléki környezet határa
 - régészeti lelőhely
 - helyi jelentőségű védett érték
 - helyi értékvédelmi terület határa

Táj-, természetvédelem

- egyedi tájérték
- Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők**
- felszíni víz védvonal, mederkarbantartási sáv
- erőző érzékeny terület határa
- országos vízminőségvédelmi terület

Közművek korlátozásai

- szennyvíztisztító
- 22 kV-os villamosenergia légveték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- regionális ivóvízvezeték és védőtávolsága
- nagyközpontmáshú földgázvezeték és 5-5 m-es biztonsági övezete

Egyes sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettséggel érintett terület

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lf/1 falusias lakóterület
- Vt/1 településközpont vegyes terület
- Gksz/1 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Kt/1 temető különleges terület
- KSp/1 temető különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Zkp/1 zöldterület, közpark
- Zsk/1 zöldterület, közkert
- Ev/1 védelmi erdőterület
- Mt/1 tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vt/1 vízgazdálkodási terület, vízfolyás
- Vt/1 vízgazdálkodási terület, vízterület
- Tk/1 természetközeli terület

1. melléklet a ...2022. (...) önkormányzati rendelethez

	Megbízó: MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2065 Mány, Rákóczi út 67. tel.: (36-22) 350 143, fax: (36-22) 350 806 honlap: www.many.hu	Térvesztés: P/01/2017
	Munka megnevezése: ÚJ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK	Rajzszám: SZT-1/A
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV 1. - BELTERÜLET	Ügyvezető: Horváth Gergely	Tervező: Horváth Gergely TTI 01-1120
H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	M 1:4 000	2022.11.