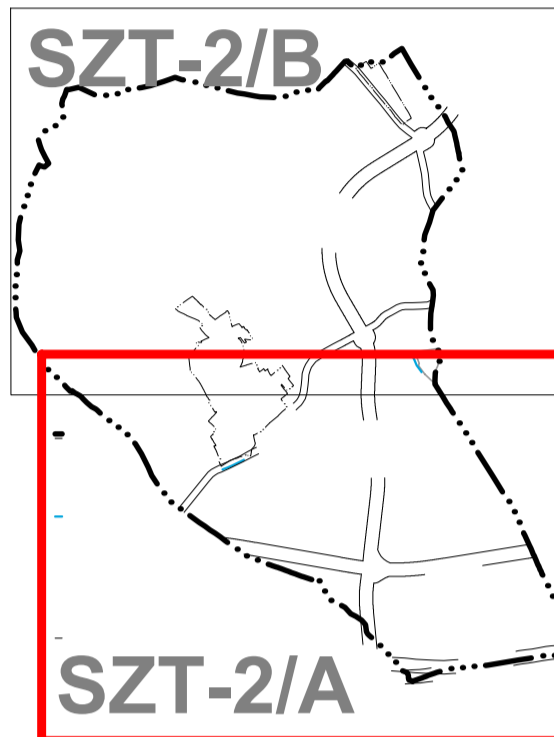


SZT-2/B

Mány

új településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV 2.

KÜLTERÜLET



SZT-2/A

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- belterület (SZT-1. terlvípon szabályozott terület)
- telekhatár
- javasolt új telekhatár
- szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

- megszüntető jel
- a telkek be nem építhető része, kötelezően megtartandó zöldfelület
- megtartandó fásítás

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- helyi egyedi védelem alatt álló érték
- helyi egyedi védelemre javasolt érték
- helyi területi védelemre javasolt terület határa
- régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem

Nemzetközi táj-, és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa

Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem

- ökológiai hálózat magterülete
- ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe
- ökológiai hálózat helyi jelentőségű elemei
- tájképvédelmi terület
- helyi védelemre javasolt fasor

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- külszíni bányatelek határa
- mélyművelésű bányatelek határa
- alábányászott területek, potenciális felszínmozgás
- vízbazis hidrogeológiai külső védőidom
- vízbazis hidrogeológiai "A" védőidom
- vízbazis hidrogeológiai "B" védőidom
- országos vízminőségvédelmi terület és nyílt karszterület
- védőtávolság
- javasolt tájfásítás

Közművek korlátozásai

- 132 kV-os villamosenergia fősorozathálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- nagynyomású földgázvezeték bányászati hírközlő kábellel és biztonsági övezettel
- nagy-középnomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- országos mikrohullámú hálózat
- regionális ivóvízvezeték

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- beültetési kötelezettségű terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- közlekedési terület - gyorsforgalmi út
- közlekedési terület - országos főút
- közlekedési terület - országos mellékút
- kerékpárút nyomvonala
- közlekedési terület - vasút

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Vv/ településközpont vegyes terület
- Gksz/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
- Gá/ általános gazdasági

beépítésre szánt különleges területek

- KMu/ mezőgazdasági üzemi

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ÖVEZETEI

- KÖu/ közúti közlekedési
- KÖk/ vasút
- Evd/ védelmi erdő
- Egr/ gazdasági erdő
- Ekl/ közjóléti erdő
- MU/ tájgazdálkodási mezőgazdasági
- Má/ általános mezőgazdasági
- Mk/ kertes mezőgazdasági
- V/ vízgazdálkodási
- Tk/ természetközeli

különleges beépítésre nem szánt területek

- KbRe/ rekreációs terület
- KbB/ külszíni bánya
- KbEn/ megújuló energiahasznosítás területe
- KbLow/ lovastanya terület
- KbKm/ közműterület

2. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

PLANNER-T Településrendezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. sz/főút... 212-0955		Rajtszám: SZT-2/A
TAJOLO-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. sz/főút... 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@gmail.hu		
Megbízó: MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2065 Mány, Rákóczi út 67. tel.: (36-22) 350 143, fax: (36-22) 350 806 honlap: www.many.hu		Méretarány: M 1:10 000
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV 2. - KÜLTERÜLET		Dátum: 2022. november
Településrendezés: Horváth Gergely TT/1-1120 PLANNER-T Kft.	Tájrendezés, környezetlakítás: Auer János TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 Szigmond Katalin tájépítészmérnök	Közlekedés: Heckenast Judit TRK-T 01-5295
Településrendezés: Auer János TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TAJOLO-TERV Kft.	Energia közművek: Hanezsr Zsolt TE, TH, TV 01-2418	Vízi közművek: Biro Anikó TE, TH, TV 01-2456