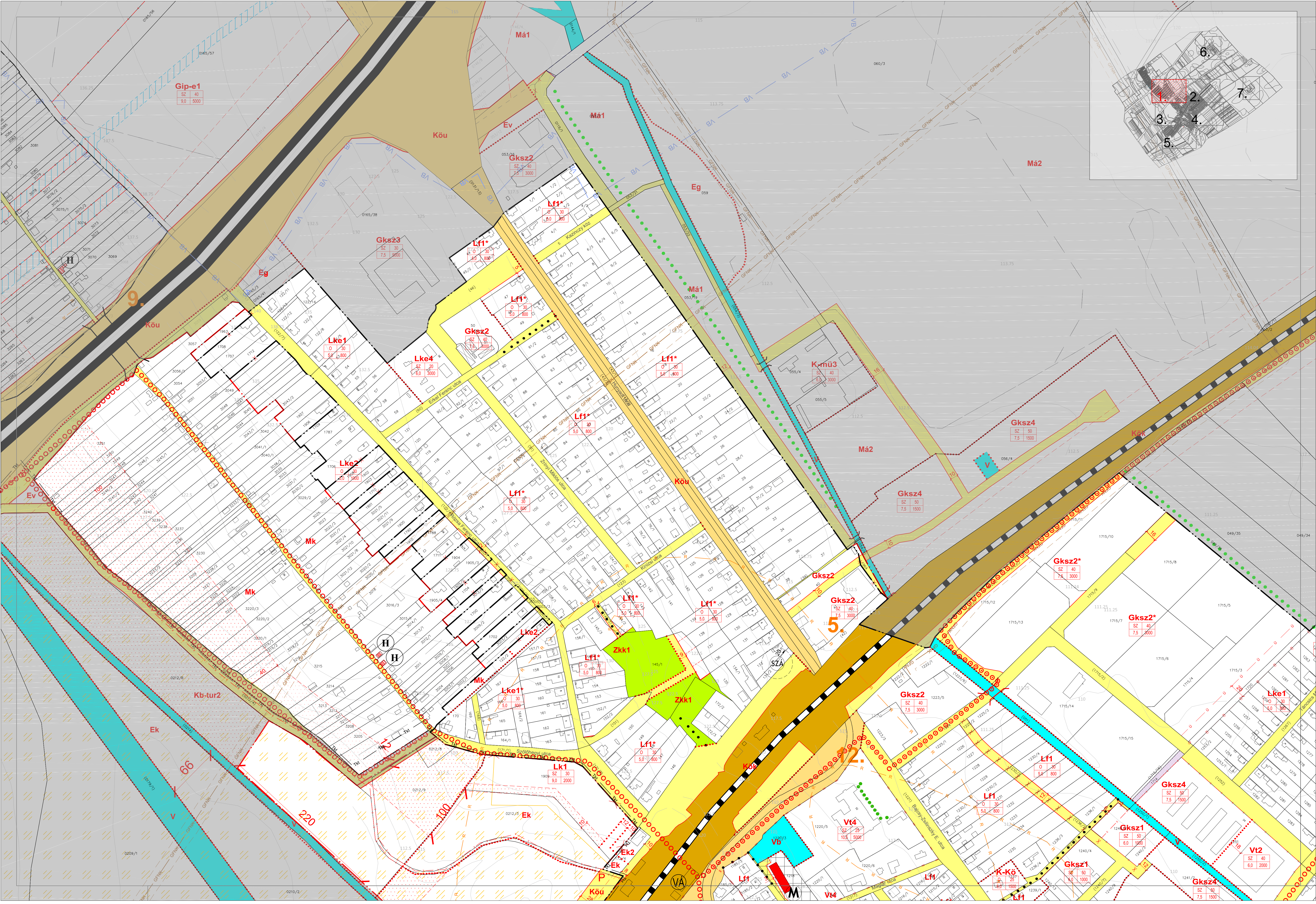
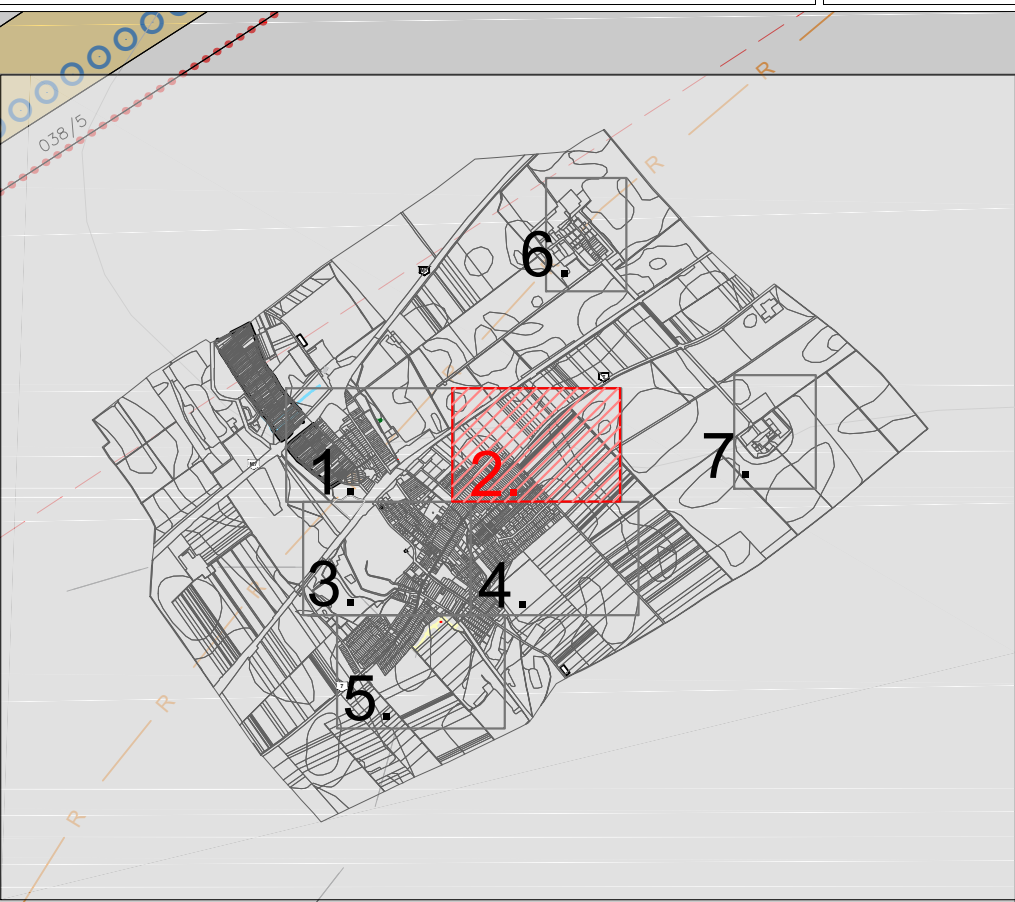
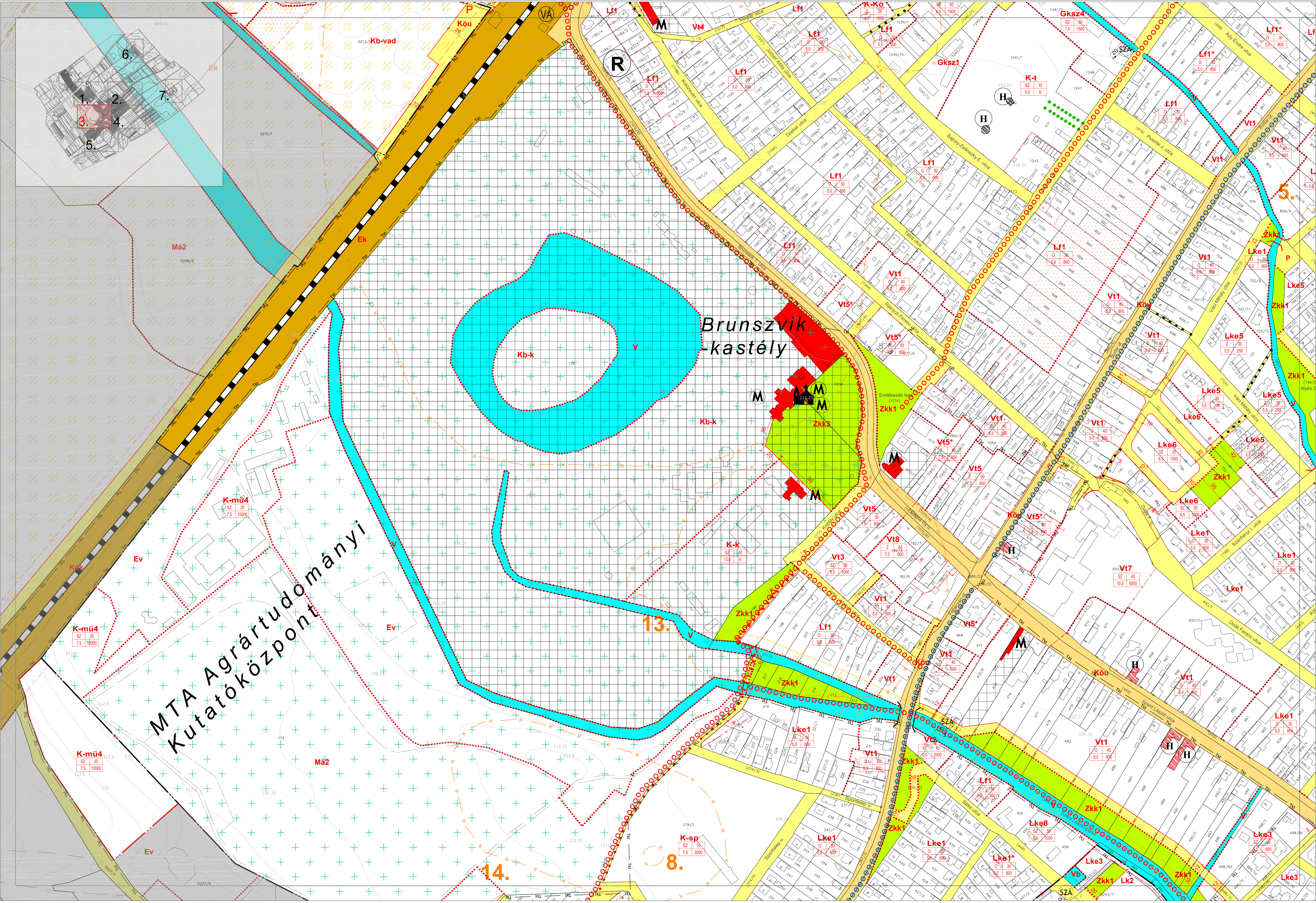
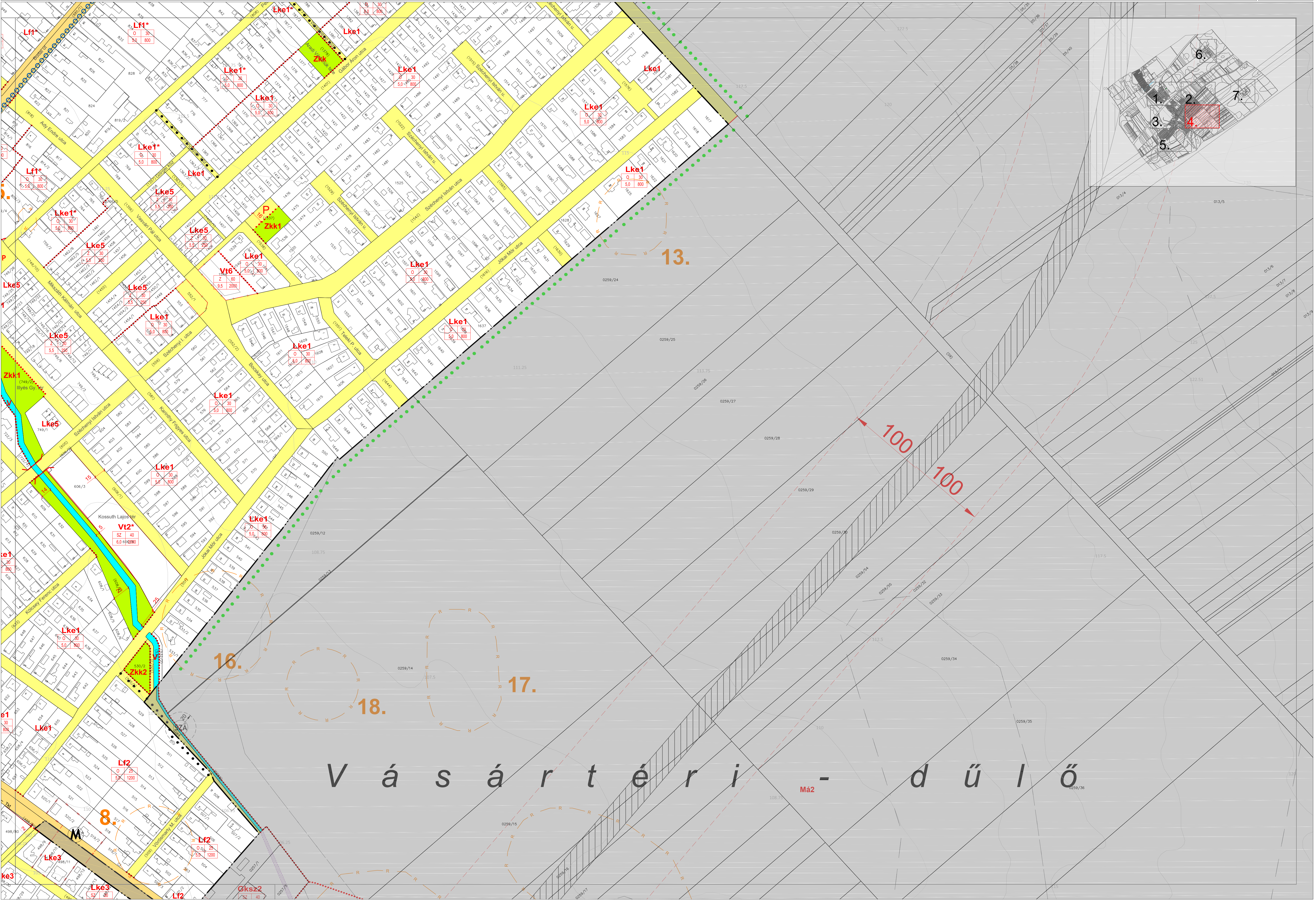
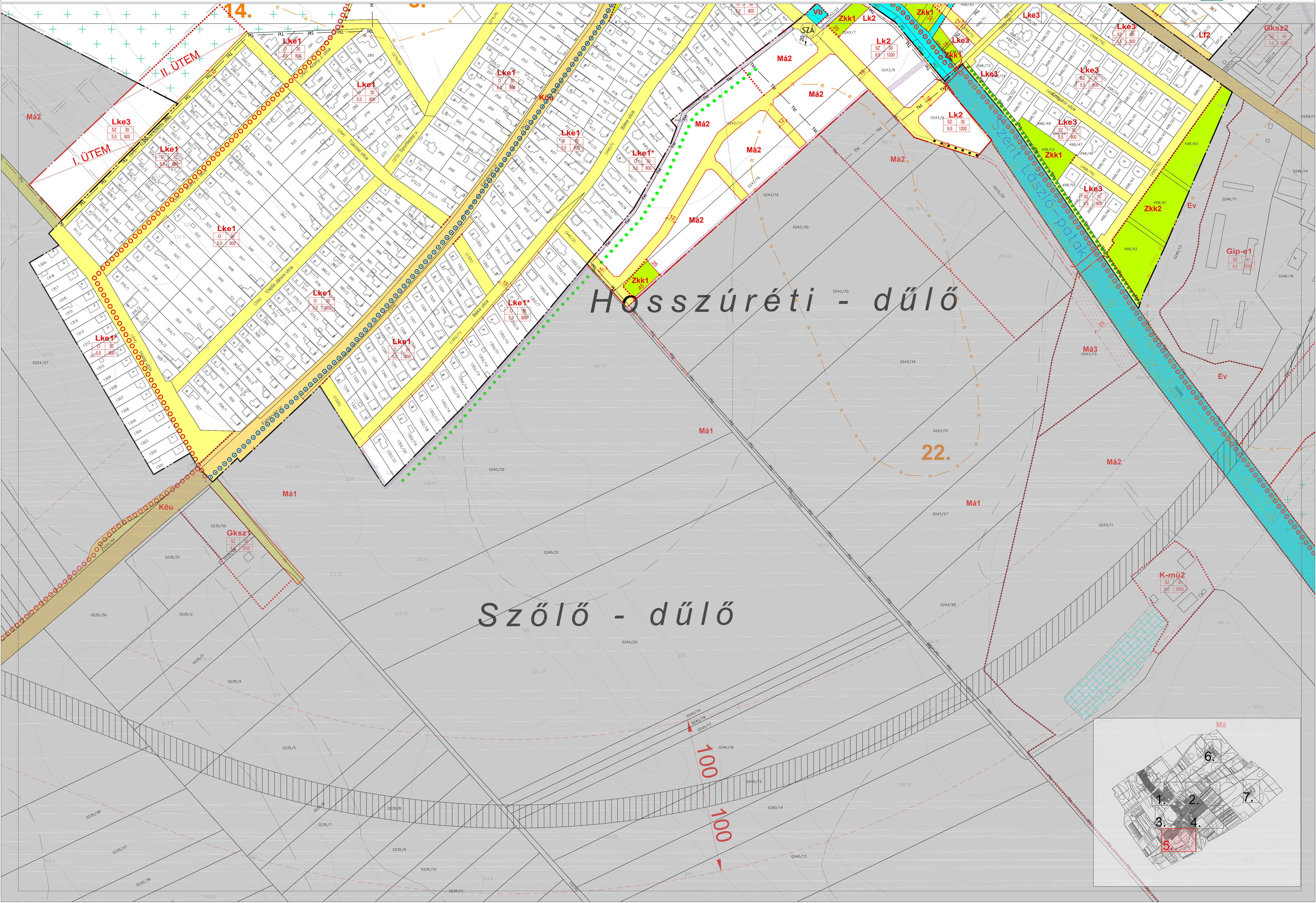


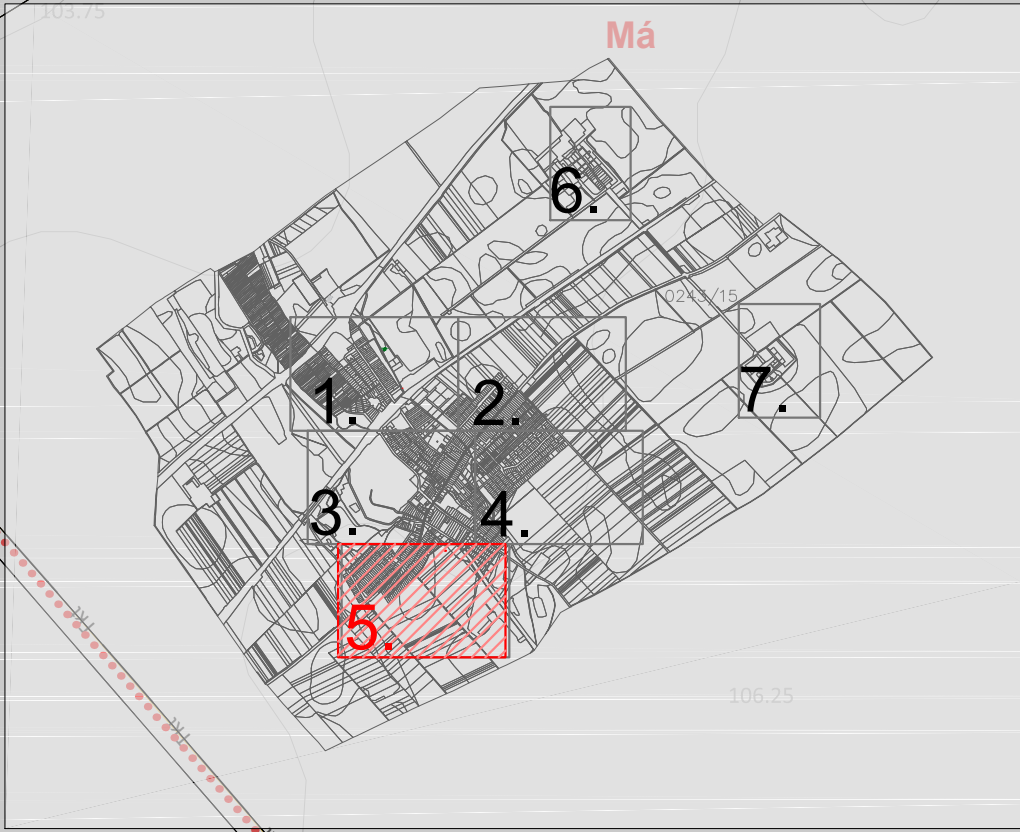


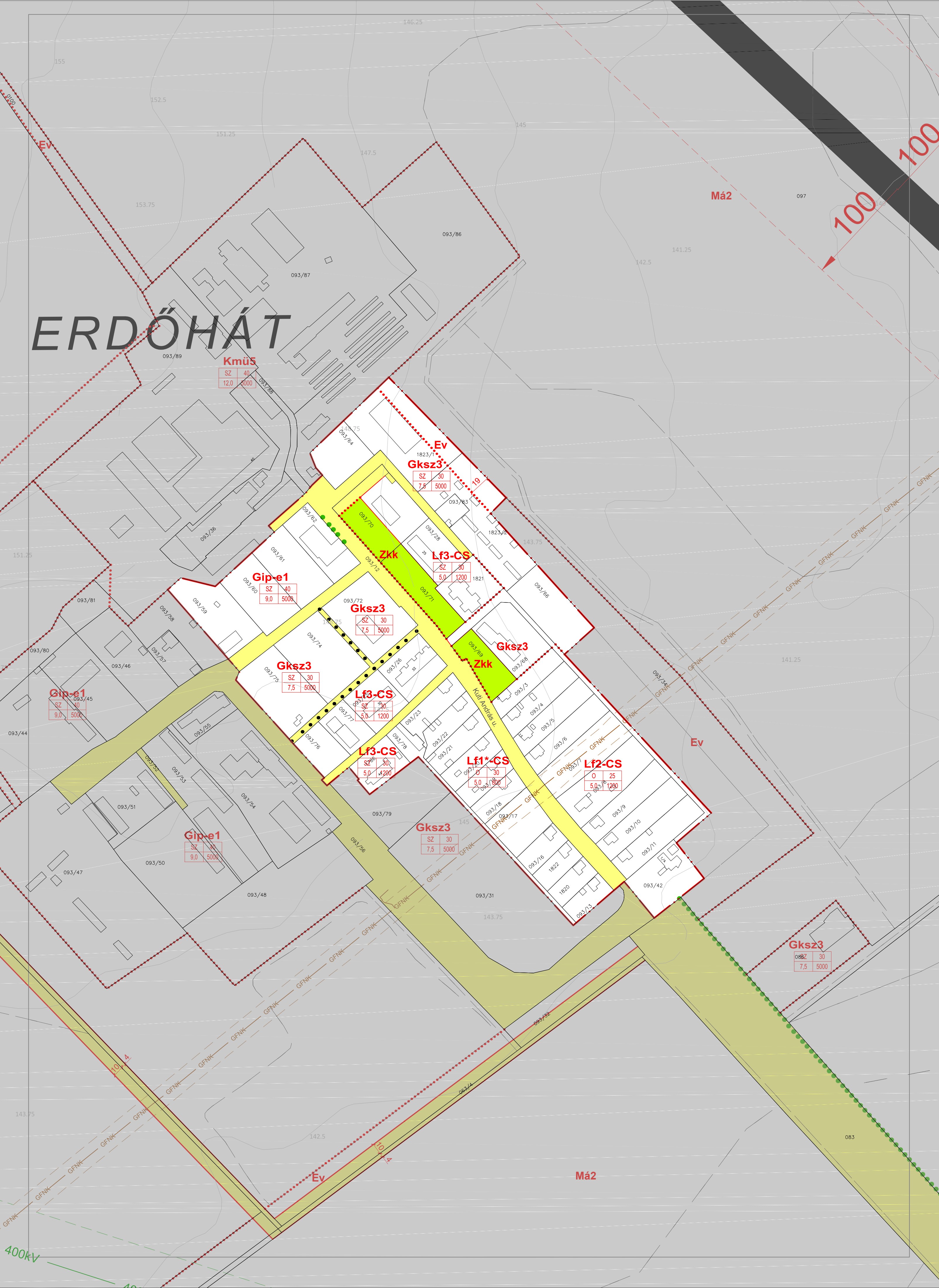








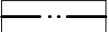
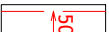
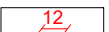


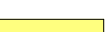


JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

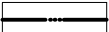
-  Belterülethatár
-  Tervezett belterülethatár
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/Övezet határa
-  Védőtávolság
-  Méretezés
-  Kötelező erejű megszüntető jel

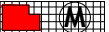
- ### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK
-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
-  Kötöttpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
-  Zöldterület (közkert) övezete és határa
-  Vízgazdálkodási terület övezete és határa
-  Telek be nem építhető része
-  Közműsáv
-  Építési hely
-  Elkerülő út számára fenntartott terület
-  Közlekedés céljára fenntartott terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK		
területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)
Lk	Kisvárosias lakóterület	
Lke	Kertvárosias lakóterület	
Lf	Falusias lakóterület	
Vt	Településközpont terület	
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	
Gip-e	Egyéb ipari terület	
K-t	Különleges terület - temető	
K-sp	Különleges terület - sportterület	
K-mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	
K-bü	Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem	
K-k	Különleges terület - kastély	

- ### ÖVEZETEK
- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vh** Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
- Kb-tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll** Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
- Kb-vad** Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
- Kb-Közm** Különleges beépítésre nem szánt terület - közműterület
- Kb-En** Különleges beépítésre nem szánt terület - energiagazdálkodási terület
- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kőttőtpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

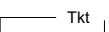
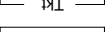
-  Közigazgatási terület határa
- ### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

 Műemlék

 Műemléki környezet határa

 Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy

 Régészeti lelőhely határa

- ### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
-  Természetvédelmi terület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
-  Tájképvédelmi terület
-  Természetközeli vizek védőtávolsága

- ### JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK
-  400 kV-os villamosenergia légvezeték
-  220 kV-os villamosenergia légvezeték
-  132 kV-os villamosenergia légvezeték
-  Nagyközépnymomású földgázvezeték
-  Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
-  Szennyvízáttemelő
-  Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

-  Egyedi tájérték (kereszt)
-  Javasolt telekhatár
-  Meglévő, megtartandó fasor
-  Tervezett fasor

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

- ## KÖZLEKEDÉS
-  Szintbeni vasúti csomópont
-  Külön szintű vasúti csomópont
-  Meglévő kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Meglévő gyalogút
-  Tervezett sétány
-  Meglévő híd, átkelő
-  Tervezett híd, átkelő

- ## SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK
-  Elővásárlási jog
-  Beültetési kötelezettség

- ## EGYÉB
-  Javasolt megszüntető jel
-  Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)





VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest Szilágyi E. fasor 13-15. II/5 Tel.: 20/913-85-75, 06-439-0490

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259 Fóthi Annamária okl. településmérnök TT 13-1759 Pernyész-Ovádi Noémi, okl. építészmérnök, okl. urbanisztikai szakmérnök E 01-6440, TT01-6440	  
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 Marján Melinda, okl. tájépítészmérnök	 
Közlekedés	Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező Tk0 01-9714 (Green Avenue Kft.)	
Közműellátás	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök, okl. városüzemeltetési-szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.) Gerlei Réka településmérnök gyakornok	
Munkatárs		

MARTONVÁSÁR
SZABÁLYOZÁSI TERV
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet Szabályozási terv

2026 február	VZM 1924/25	Martonvasar_mod_MAVIR_260217.dwg
--------------	-------------	----------------------------------

