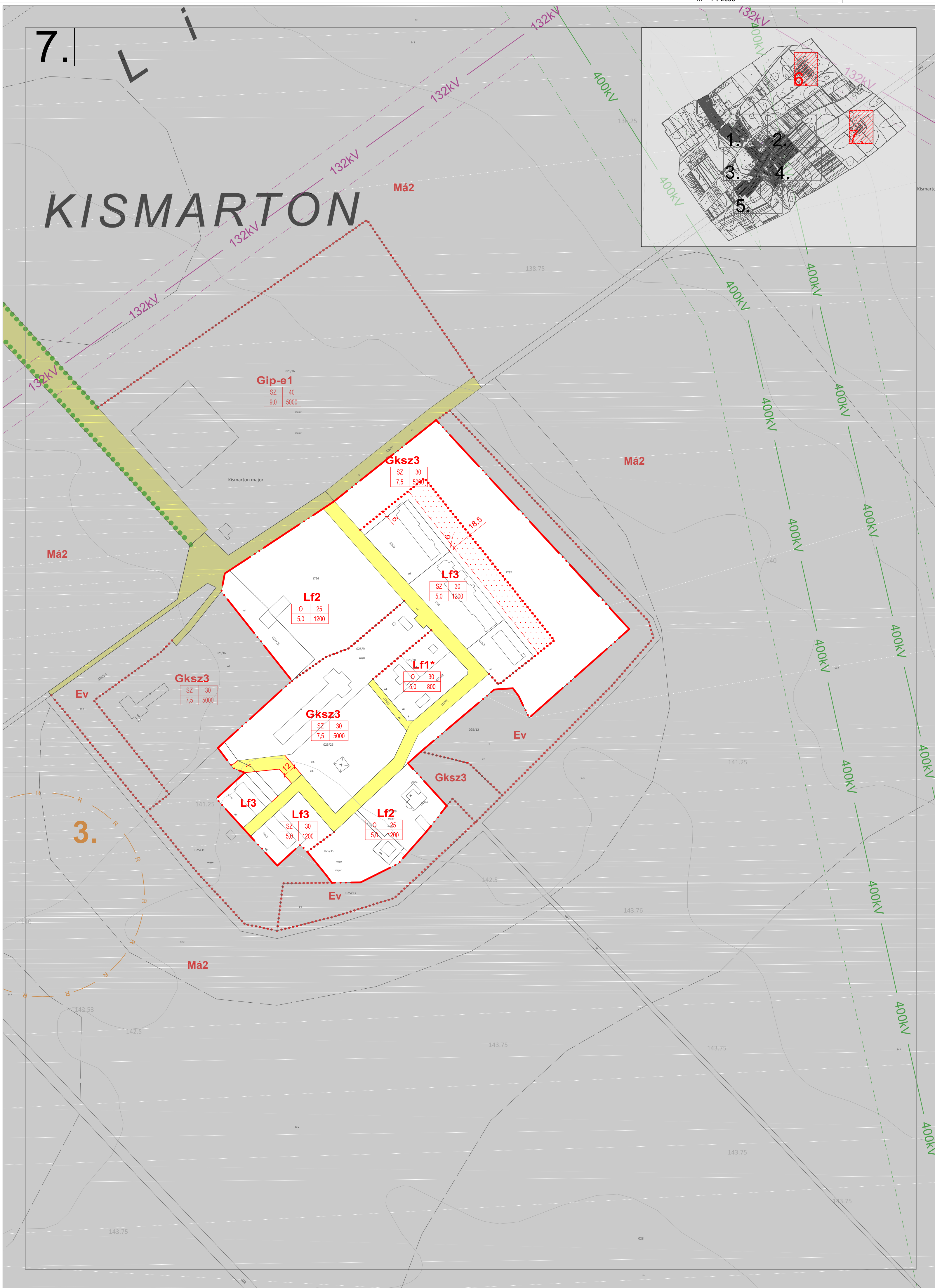
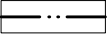
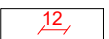




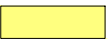
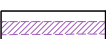
JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  Módosítás területi hatálya
-  Belterülethatár
-  Tervezett belterülethatár
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/Övezet határa
-  Védőtávolság
-  Méretezés
-  Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
-  Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
-  Kötőtpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
-  Zöldterület (közkert) övezete és határa
-  Vízgazdálkodási terület övezete és határa
-  Telek be nem építhető része
-  Közműsáv
-  Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

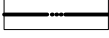
területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- LkKisvárosias lakóterület
- LkeKertvárosias lakóterület
- LfFalusias lakóterület
- VtTelepülésközpont terület
- GkszKereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-eEgyéb ipari terület
- K-tKülönleges terület - temető
- K-spKülönleges terület - sportterület
- K-müKülönleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-büKülönleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
- K-kKülönleges terület - kastély

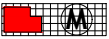
ÖVEZETEK

- EvErdőterület (védelmi erdő)
- EgErdőterület (gazdasági erdő)
- EkErdőterület (közjóléti erdő)
- MáÁltalános mezőgazdasági terület
- MkKertes mezőgazdasági terület
- VVízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- VbVízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- VhVízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
- Kb-turKülönleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-kKülönleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-állKülönleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
- Kb-vadKülönleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
- KÖuKözlekedési terület - közúti
- KÖkKözlekedési terület - kötőtpályás

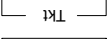
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  Közigazgatási terület határa

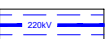
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Műemlék
-  Műemléki környezet határa
-  Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
-  Régészeti lelőhely határa

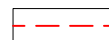
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Természetvédelmi terület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
-  Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
-  Tájképvédelmi terület
-  Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

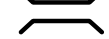
-  400 kV-os villamosenergia légvezeték
-  220 kV-os villamosenergia légvezeték
-  132 kV-os villamosenergia légvezeték
-  Nagyközépnomású földgázvezeték
-  Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
-  Szennyvízátemelő
-  Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

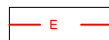
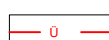
-  Egyedi tájérték (kereszt)
-  Javasolt telekhatár
-  Meglévő, megtartandó fasor
-  Tervezett fasor

 A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖZLEKEDÉS

-  Szintbeni vasúti csomópont
-  Külön szintű vasúti csomópont
-  Meglévő kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Meglévő gyalogút
-  Tervezett sétány
-  Meglévő híd, átkelő
-  Tervezett híd, átkelő

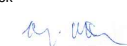
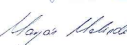
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-  Elővásárlási jog
-  Beültetési kötelezettség

EGYÉB

-  Javasolt megszüntető jel
-  Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)



 VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23		
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-Végh Anna, okl. településmérnök Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök	  
Közlekedés	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök	 
Közműellátás	Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Terv Kft.) Tóth Attila, okl. építőmérnök, K1d-1 01-10559 (TP-Terv Kft.) Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)	 
MARTONVÁSÁR SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT- 1) MÓDOSÍTÁSA		
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról 1. melléklet		
2021 december	VZM 1679/21	Martonvasar_mod_211201.dwg

