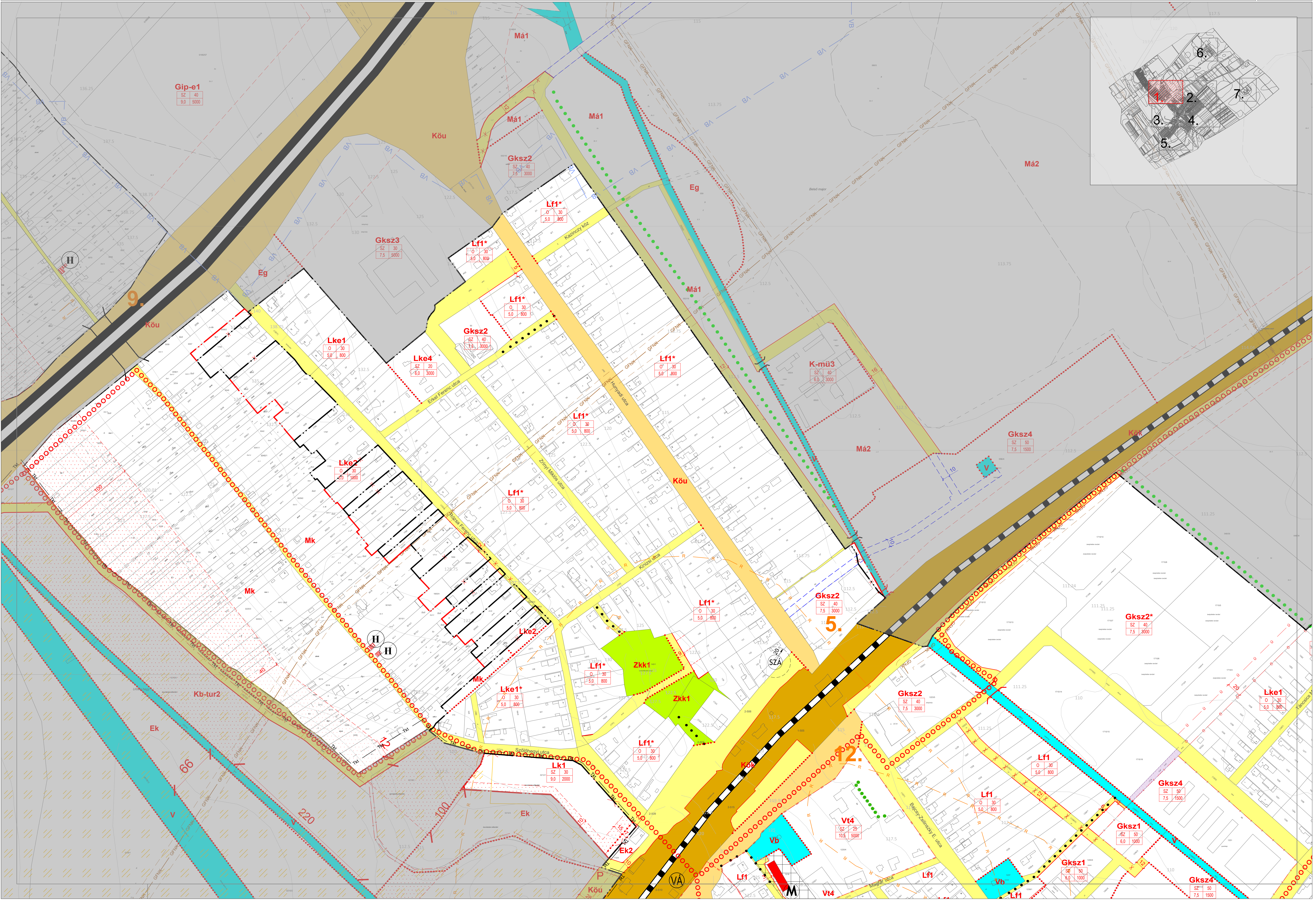
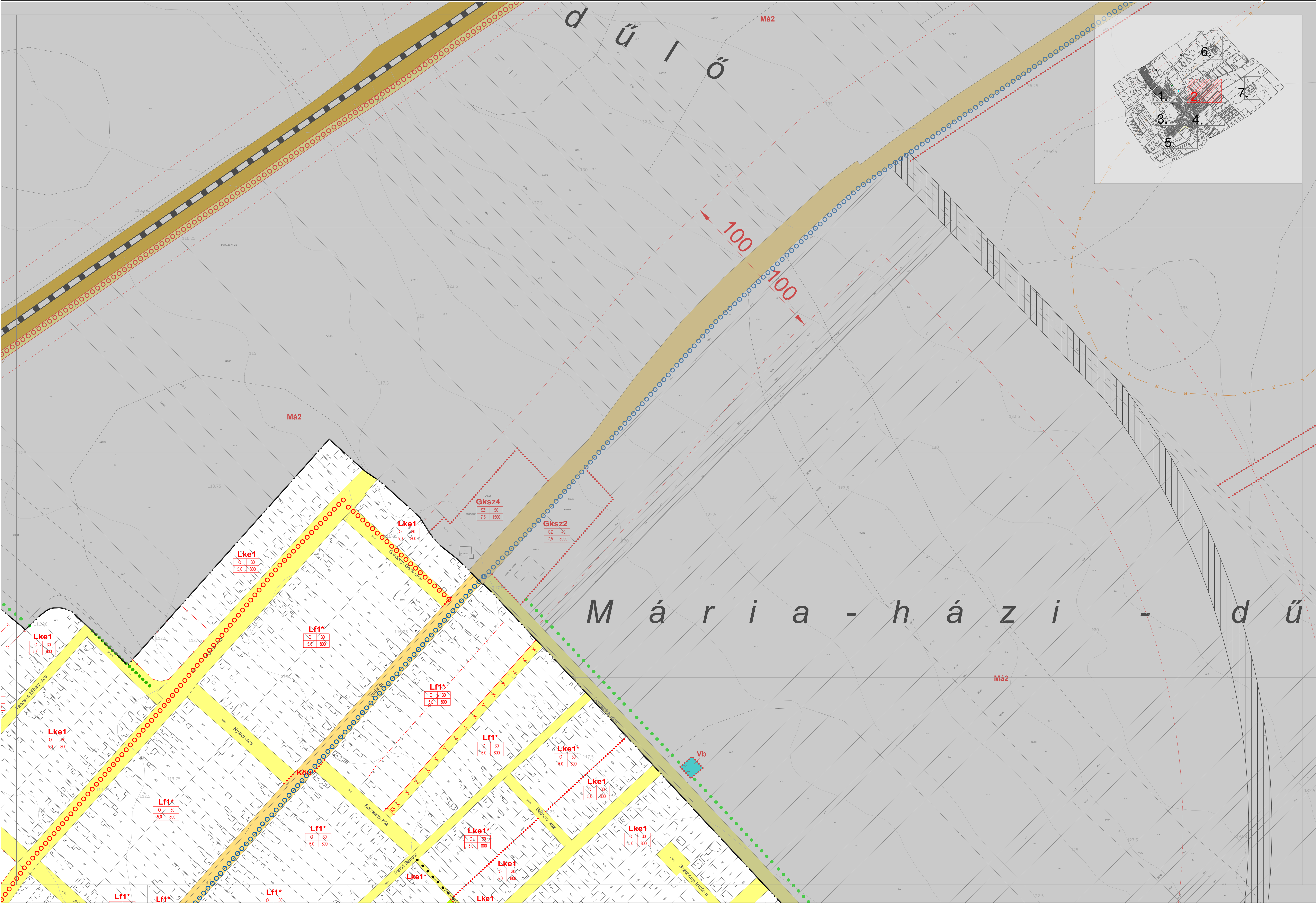
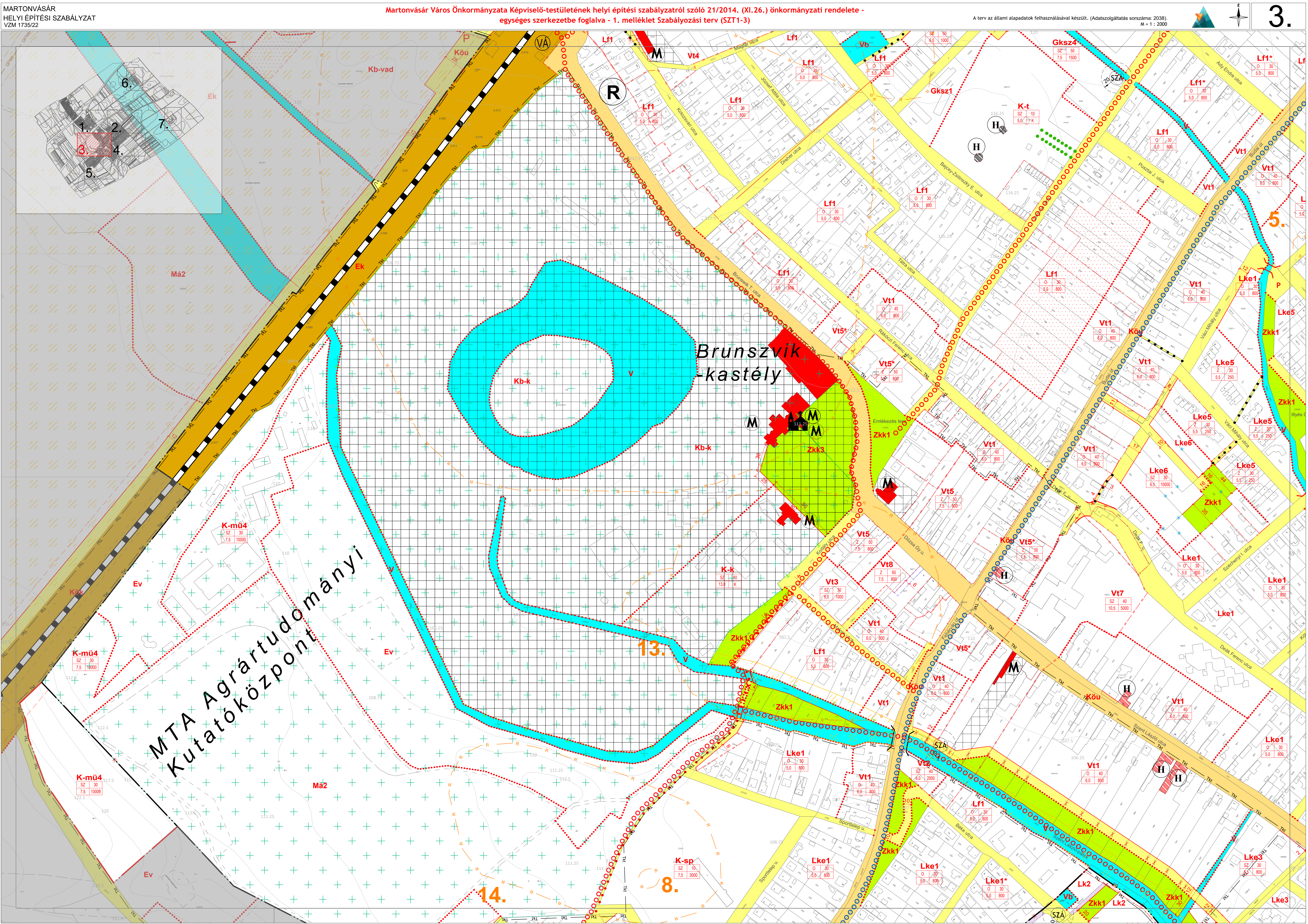
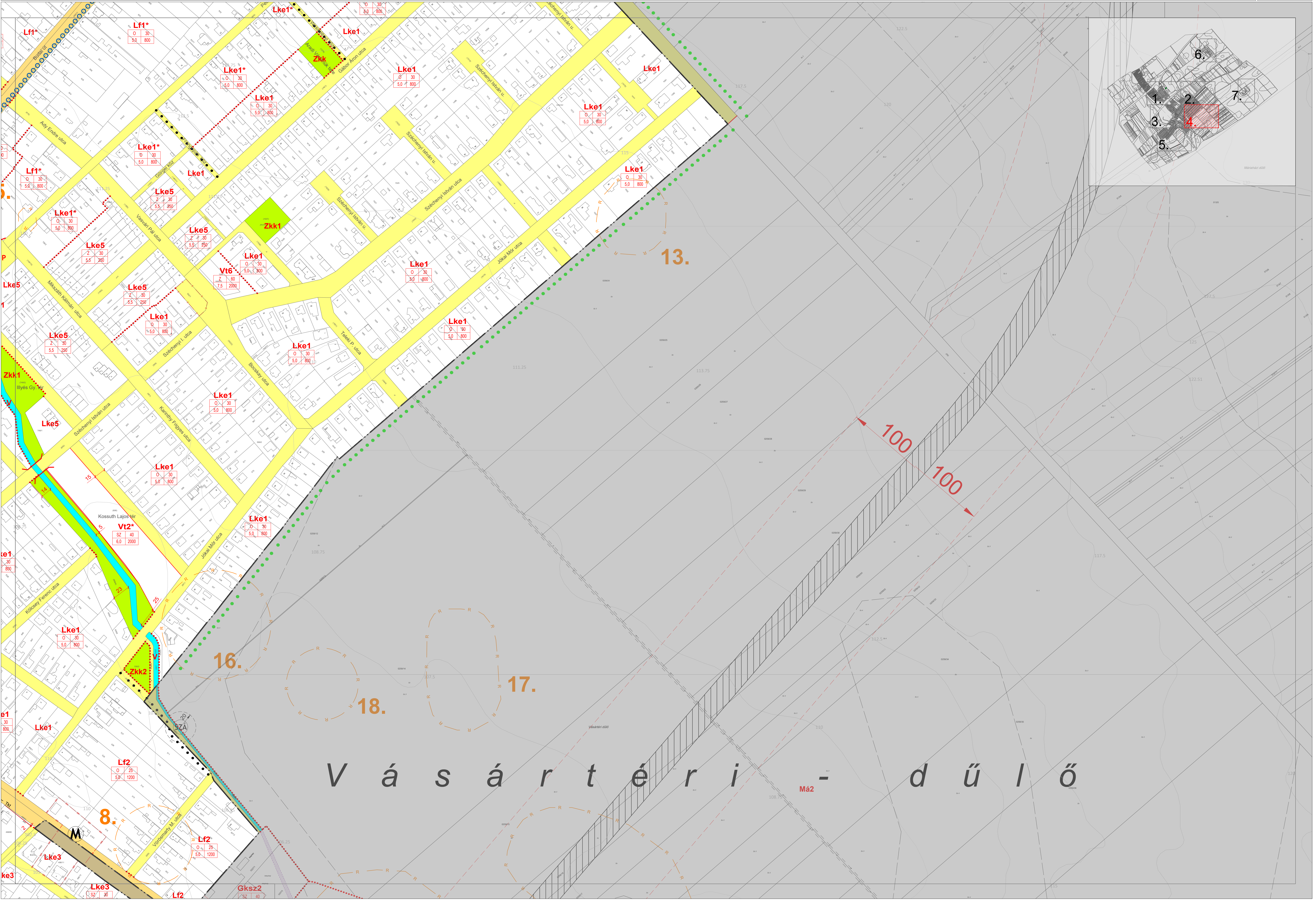
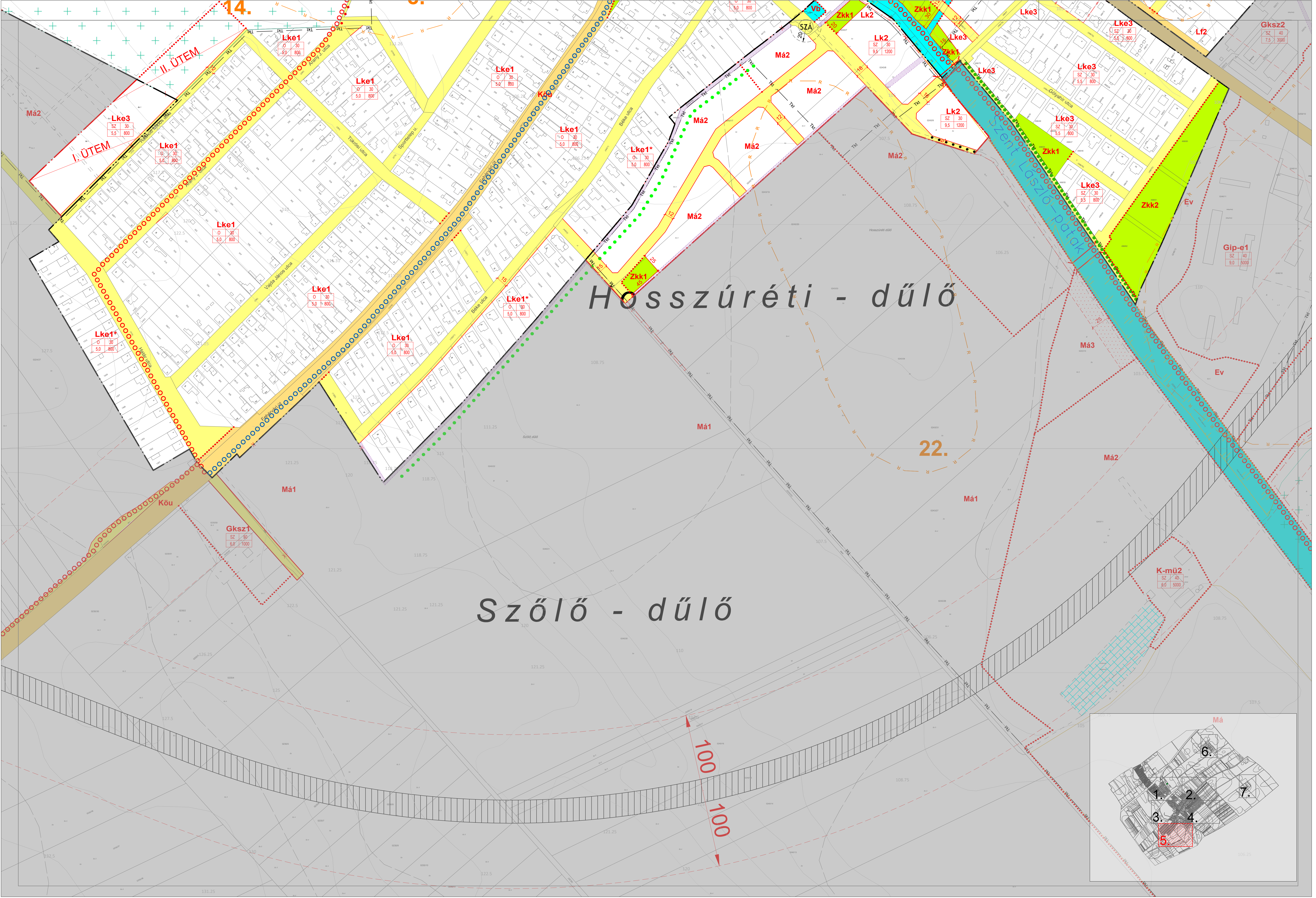


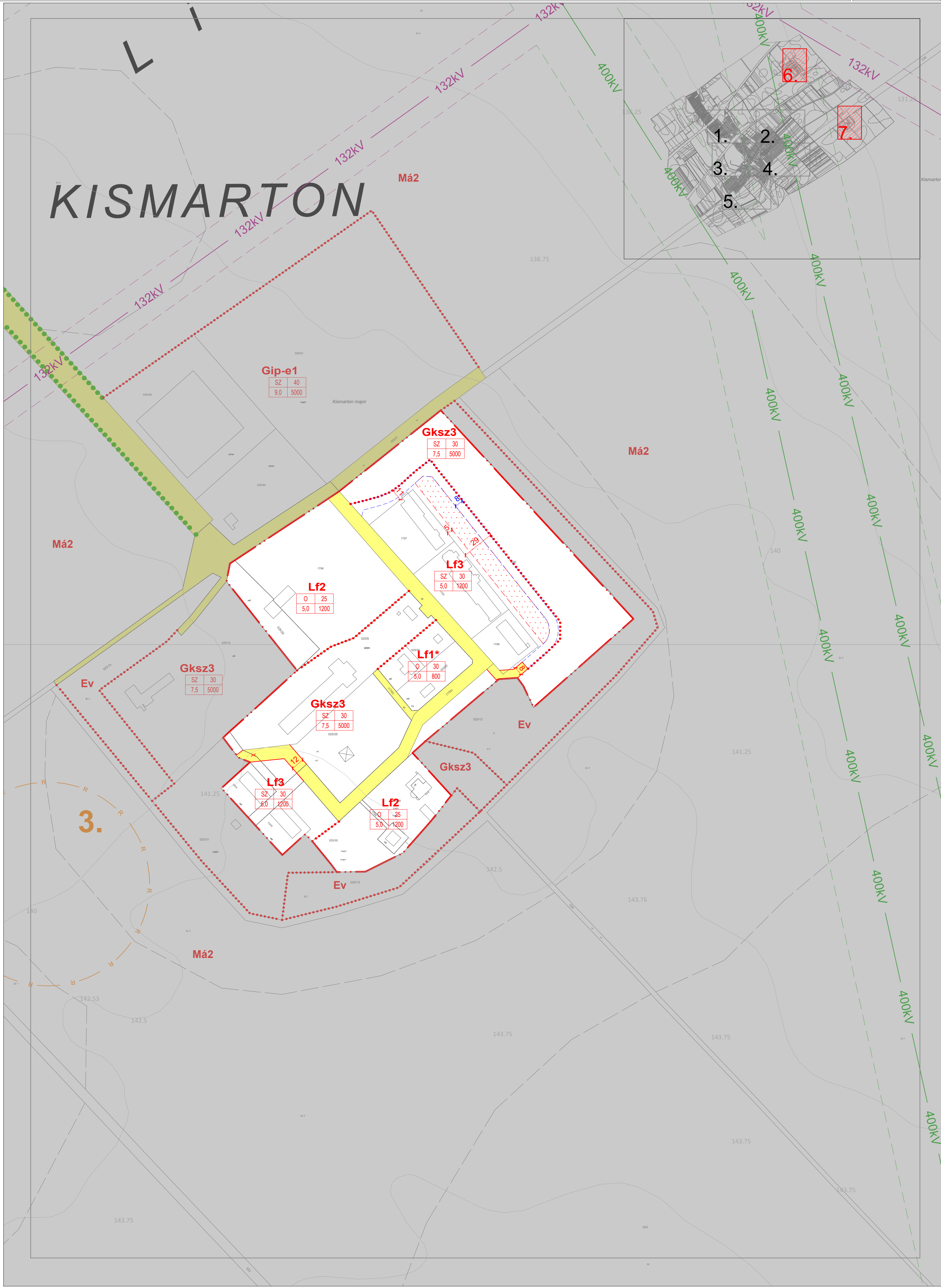












JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Módosítás területi hatálya
	Belterülethatár
	Tervezett belterülethatár
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/Övezet határa
	Védőtávolság
	Méretezés
	Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
	Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
	Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
	Kötőttpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
	Zöldterület (közkert) övezete és határa
	Vízgazdálkodási terület övezete és határa
	Telek be nem építhető része
	Közműsáv
	Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfel-	beépítési mód	beépítési %
használás jele	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-e	Egyéb ipari terület
K-t	Különleges terület - temető
K-sp	Különleges terület - sportterület
K-mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-bü	Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
K-k	Különleges terület - kastély
ÖVEZETEK	
Ev	Erdőterület (védelmi erdő)
Eg	Erdőterület (gazdasági erdő)
Ek	Erdőterület (közjóléti erdő)
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
Vh	Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára hasznosítható terület
Kb-tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-k	Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
Kb-áll	Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
Kb-vad	Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötőttpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási terület határa
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
	Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Természetvédelmi terület
	Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
	Tájképvédelmi terület
	Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

	400 kV-os villamosenergia légvezeték
	220 kV-os villamosenergia légvezeték
	132 kV-os villamosenergia légvezeték
	Nagyközépnomású földgázvezeték
	Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
	Szennyvízátemelő
	Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Egyedi tájérték (kereszt)
	Javasolt telekhatár
	Meglévő, megtartandó fasor
	Tervezett fasor

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

KÖZLEKEDÉS

	Szintbeni vasúti csomópont
	Külön szintű vasúti csomópont
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Meglévő gyalogút
	Tervezett sétány
	Meglévő híd, átkelő
	Tervezett híd, átkelő

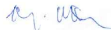
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Elővásárlási jog
	Beültetési kötelezettség

EGYÉB

	Javasolt megszüntető jel
	Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)



 VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23		
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259 Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Végh Anna, okl. településmérnök	 
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282	 
Közlekedés	Tóth Attila okl. építőmérnök (TP-Terv Kft.)	
Közműellátás	Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-24) (KÉSZ Kft.)	
MARTONVÁSÁR SZABÁLYOZÁSI TERV Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet Szabályozási terv		
2022 október	VZM 1735/22	Martonvasar_mod_221017_5A.dwg

JELMAGYAZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Meglévő belterület-határ
Tervezett belterület-határ
Tervezett szabályozási vonal
Építési övezet/Övezet határa
Védőtávolság
Kötelező erejű megszüntető jel

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM
Közü Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
Közü Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
Közü Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéni út)
Közü Közlekedési terület - közterület
Vízgazdálkodási terület övezete és határa
Közműűs
Telek be nem építhető része
Elkerülő út számára fenntartott terület
Méreterezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasznáslás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb teltek (m2)

- Lk Kisvárosias lakóterület
Lke Kertvárosias lakóterület
Lf Falusias lakóterület
Vt Településközpont terület
Gks Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-e Egyéb ipari terület
K-t Különleges terület - tenet
K-sp Különleges terület - sportterület
K-mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-bü Különleges terület - büntetésvégrehajtási üzem
K-k Különleges terület - kastély

- ÖVEZETEK
Ev Erdőterület (védelmi erdő)
Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
Ek Erdőterület (közéleti erdő)
Má Általános mezőgazdasági terület
Mk Kertes mezőgazdasági terület
V Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
Vb Vízgazdálkodási terület - vízárterület
Vh Vízgazdálkodási terület - horgászó céljára hasznosítható terület
Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
Kb-all Különleges beépítésre nem szánt terület - állatkert
Kb-vad Különleges beépítésre nem szánt terület - vadpark
KÖü Közlekedési terület - közúti
KÖk Közlekedési terület - kötöttpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM

- MŰVI ÉRTÉKVEDELEM
Közgazdasági terület határa
Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű védett természeti terület
Országos Ökológiai Hálózat
Magterület
Ökológiai folyosó
Tájékpédelmi terület
Természeti közeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉSEK

- 400 kV-os villamosenergia lévezeték
220 kV-os villamosenergia lévezeték
132 kV-os villamosenergia lévezeték
Nagyközépnomású földgázvezeték
Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
Szennyvíztisztító
Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
Külön szintű vasúti csomópont
Meglévő kerékpárút
Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Egyedi tájékték (kereszt)
Vízfelület
Meglévő fasor
Tervezett fasor

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038).
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

Településtervezés	Bércsi Szabolcs, okl. településtervező TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármenet Varga-Végi Anna, okl. településtervező Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő menet	
Tájrendezés, zöldfelületi környezetvédelem	Kékhely Márton, okl. tájépítésmenet TK 01-0322 Marján Melinda, okl. tájépítésmenet	
Közeledés	Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Terv Kft.) Tóth Attila, okl. építésmenet, K1d-1 01-10559 (TP-Terv Kft.)	
Közeledés	Hencsár Endre, okl. építésmenet (AKC: 01-2418) (KÉSZ Kft.)	

MARTONVÁSÁR
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete - egységes szerkezetbe foglalva - 1. melléklet
Szabályozási terv (SZT2)
M = 1 : 8 000