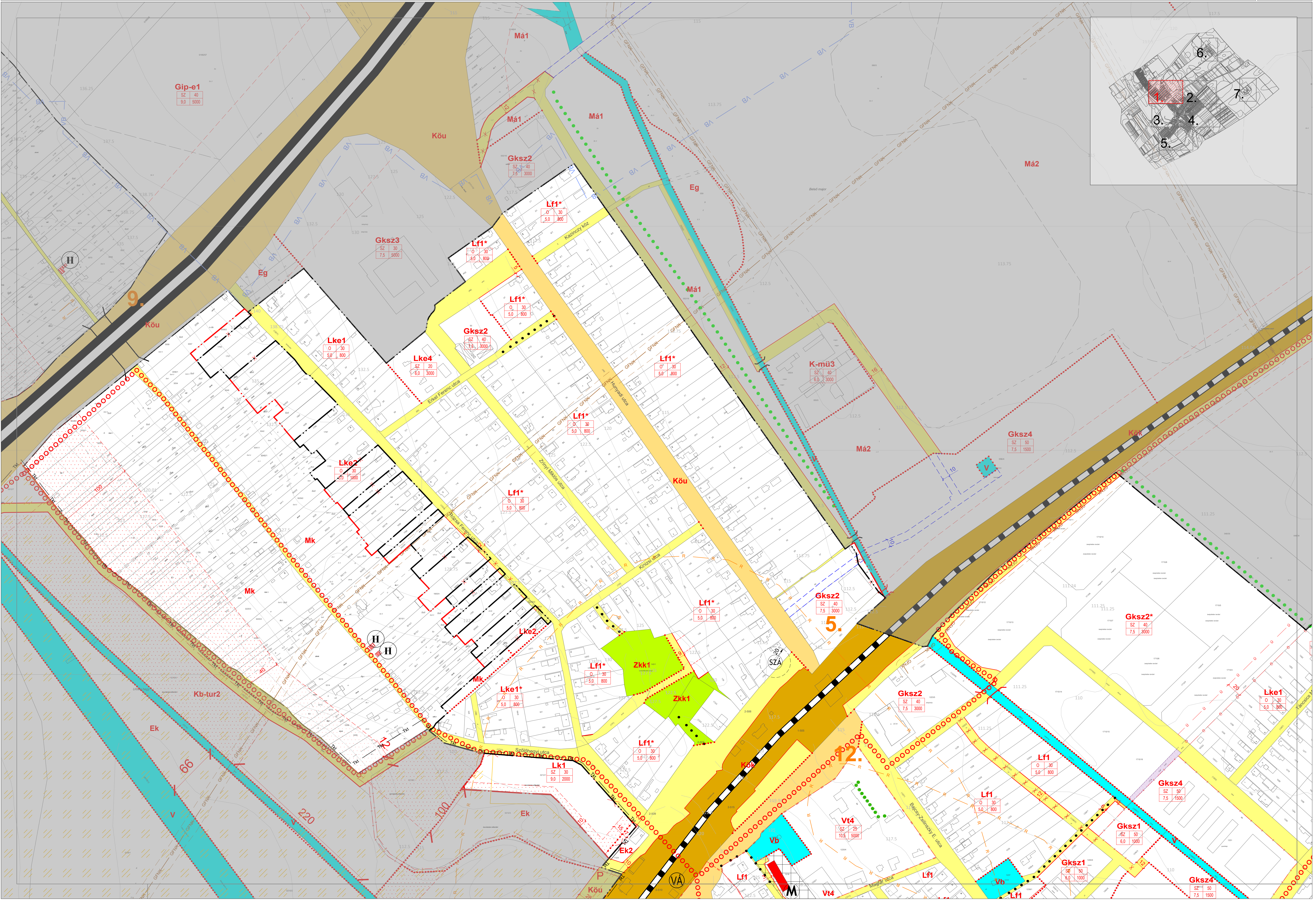
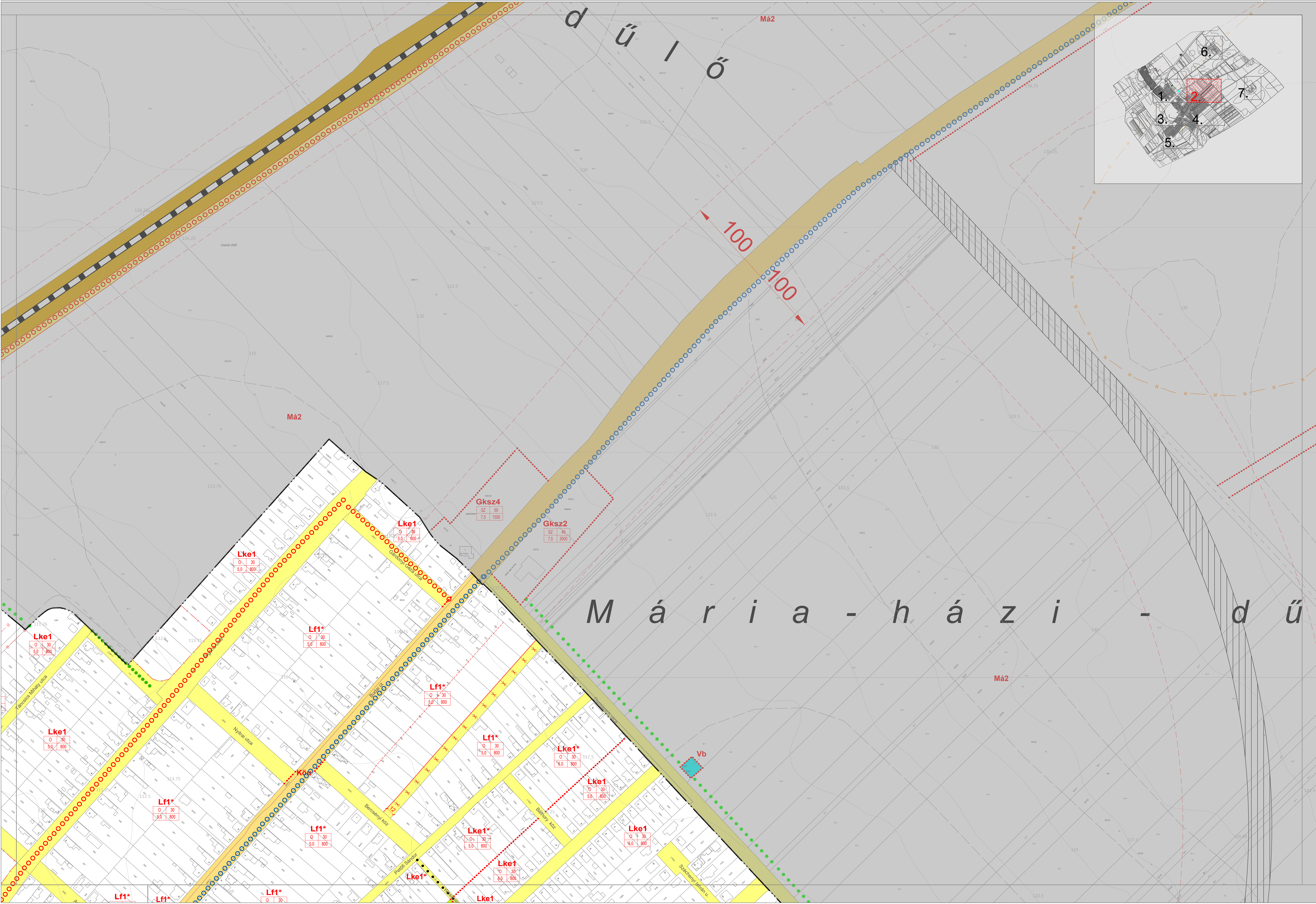
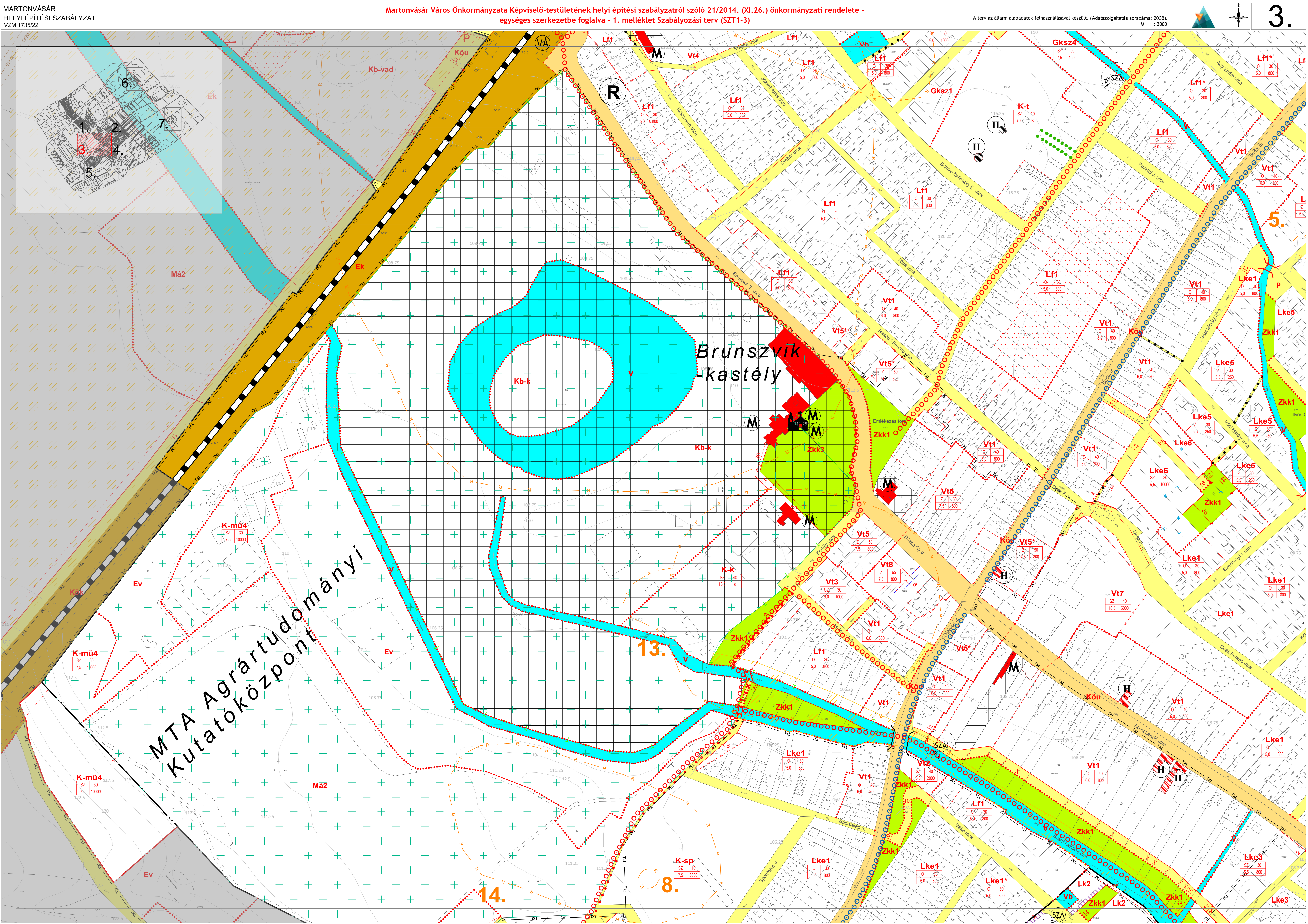
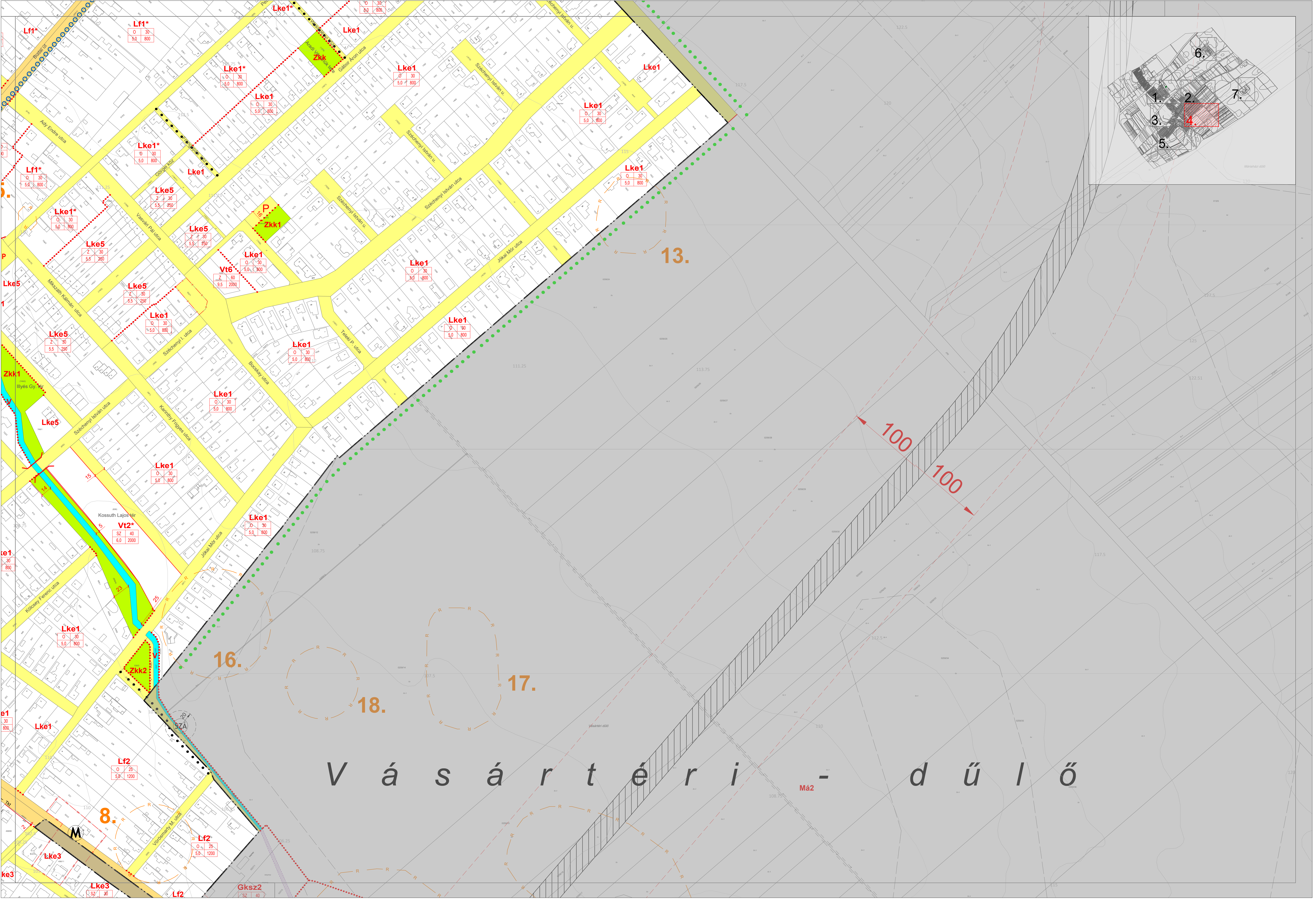
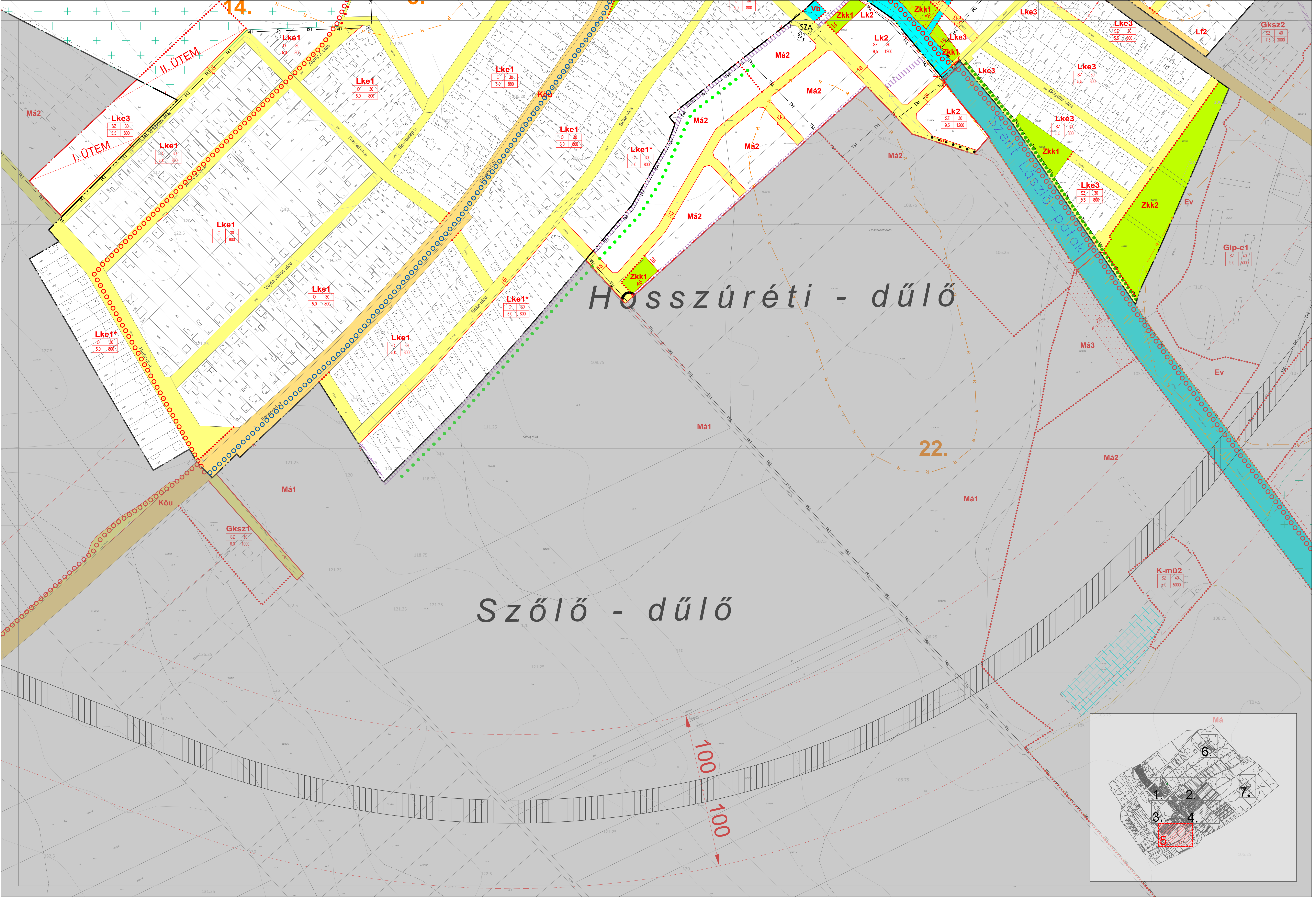


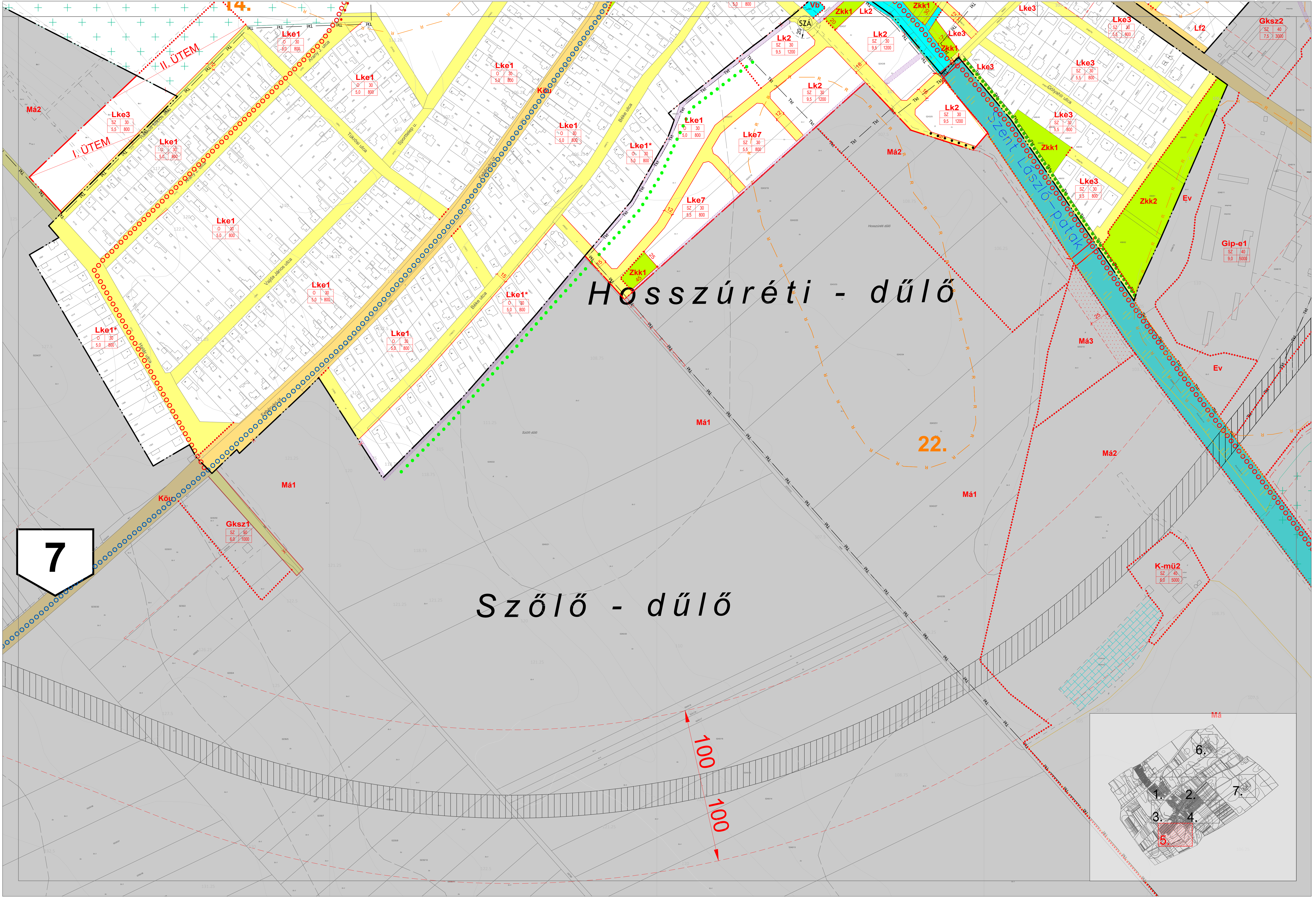


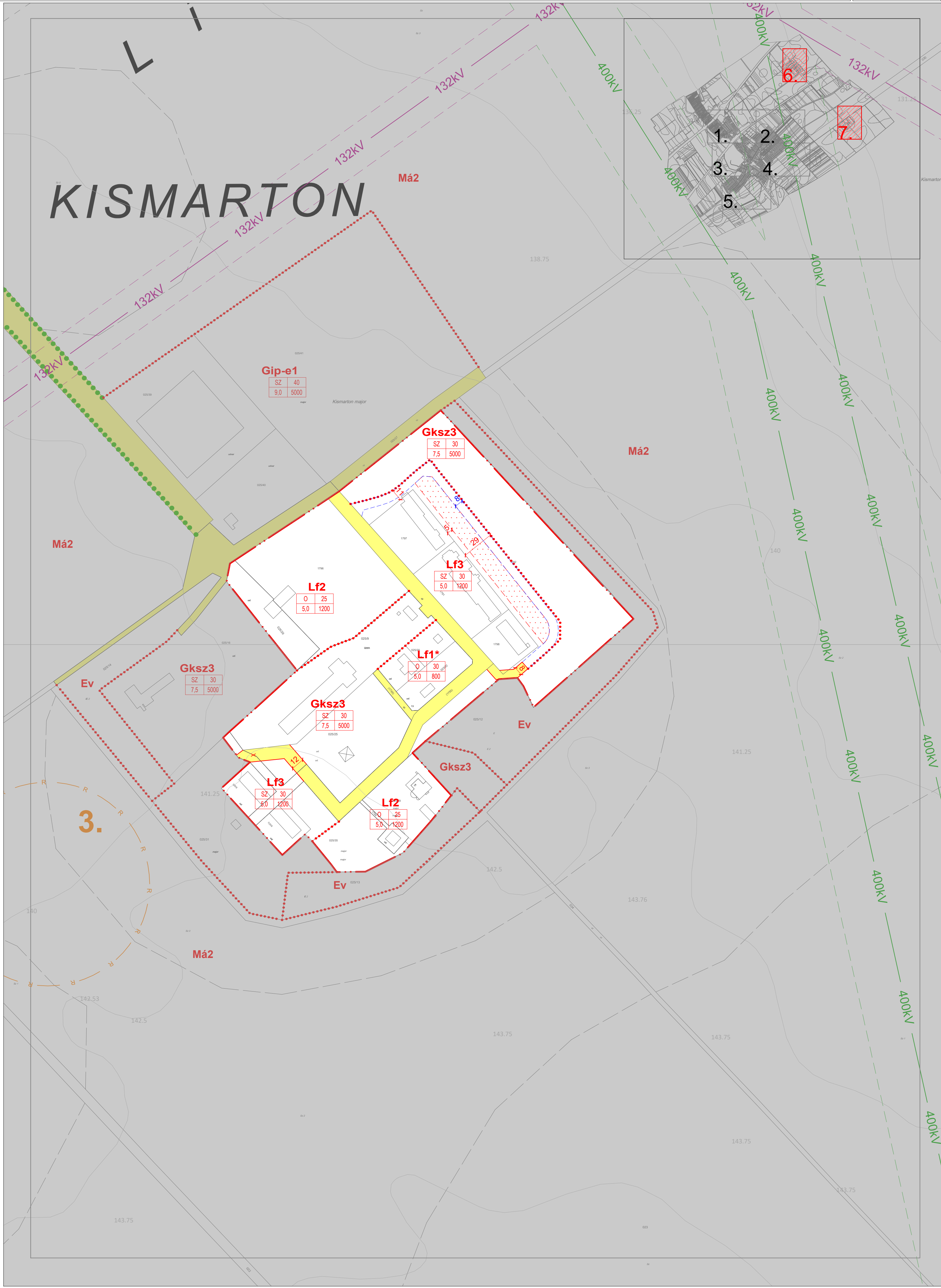












JELMAGYARAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő belterület-határ
Tervezett belterület-határ
Tervezett szabályozási vonal
Építési övezet/Övezet határa
Védőtávolság
Kötelező erejű megszüntető jel

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Közü Kötelekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
Közü Kötelekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
Közü Kötelekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéni út)
Közü Kötelekedési terület övezete és határa (vasút)
V Vízgazdálkodási terület övezete és határa
Közü Közműsáv
Telek be nem építhető része
Elkerülő út számára fenntartott terület
Mérterezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasznáslás jele	beépítési mód építmény mag. (m)	beépítési % beépíthető legkisebb teltek (m ²)

- Lk Kisvárosias lakóterület
Lke Kertvárosias lakóterület
Lf Falusias lakóterület
V Településközpont terület
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-e Egyéb ipari terület
K-t Különleges terület - temető
K-sp Különleges terület - sportterület
K-mj Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-bj Különleges terület - büntetés-végrehajtási üzem
K-k Különleges terület - kastély

- ÖVEZETEK
Ev Erdőterület (védelmi erdő)
Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
Ek Erdőterület (közjélti erdő)
Ma Általános mezőgazdasági terület
Mk Kertés mezőgazdasági terület
V Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
Vh Vízgazdálkodási terület - horgászto céljára használható terület
Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
Kb-alk Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
Kb-vad Különleges terület - vadspark
Közü Kötelekedési terület - közúti
KÖK Kötelekedési terület - köztérpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
Régészeti lelőhely határa

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
Országos jelentőségű védett természeti terület

- Országos Ökológiai Hálózat
Magterület
Ökológiai folyosó
Tájképvédelmi terület
Természetközeli vizek védőtávolsága

- JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK
400 kV-os villamosenergia légvvezeték
220 kV-os villamosenergia légvvezeték
132 kV-os villamosenergia légvvezeték
Nagyközéprnyomású földgázvezeték
Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
Szennyvíztisztató
Védőtávolság

- KÖZLEKEDÉS
Szintbeni vasúti csomópont
Külön szintű vasúti csomópont
Meglévő kerékpárút
Tervezett kerékpárút

- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Egyedi tájérték (kereszt)
Vízfelület
Meglévő fasor
Tervezett fasor

- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
E Elővásárlási jog
U Beültetési kötelezettség

- EGYÉB
Javasolt megszüntető jel
Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038).
A módosítás területi határain kívül eső régi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024. Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

Településtervezés	Bercsi Szabolcs okl. településtervező TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Varga-Végi Anna, okl. településtervező Juhász Beáta, tájrendező és kertépítő mérnök	<i>Bercsi Szabolcs</i> <i>Varga-Végi Anna</i> <i>Juhász Beáta</i>
Tájrendezés, zöldfelület könyvezetvédelem	Káthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5232 Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök	<i>Káthelyi Márton</i> <i>Marján Melinda</i>
Közeledés	Horváth Tibold, okl. közlekedéstervező (TP-TerV Kft.) Tóth Attila, okl. építésmérnök, K1d-1 01-10559 (TP-TerV Kft.)	<i>Horváth Tibold</i> <i>Tóth Attila</i>
Közműellátás	Háncsár Enikő, okl. építésmérnök (WK: 01-2418) (ÉSZ Kft.)	<i>Háncsár Enikő</i>

MARTONVÁSÁR
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
helyi építési szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.26.)
önkormányzati rendelete -egyesítés szerkezetbe foglalva
1. melléklet
Szabályozási terv (SZT2)
M = 1 : 8 000