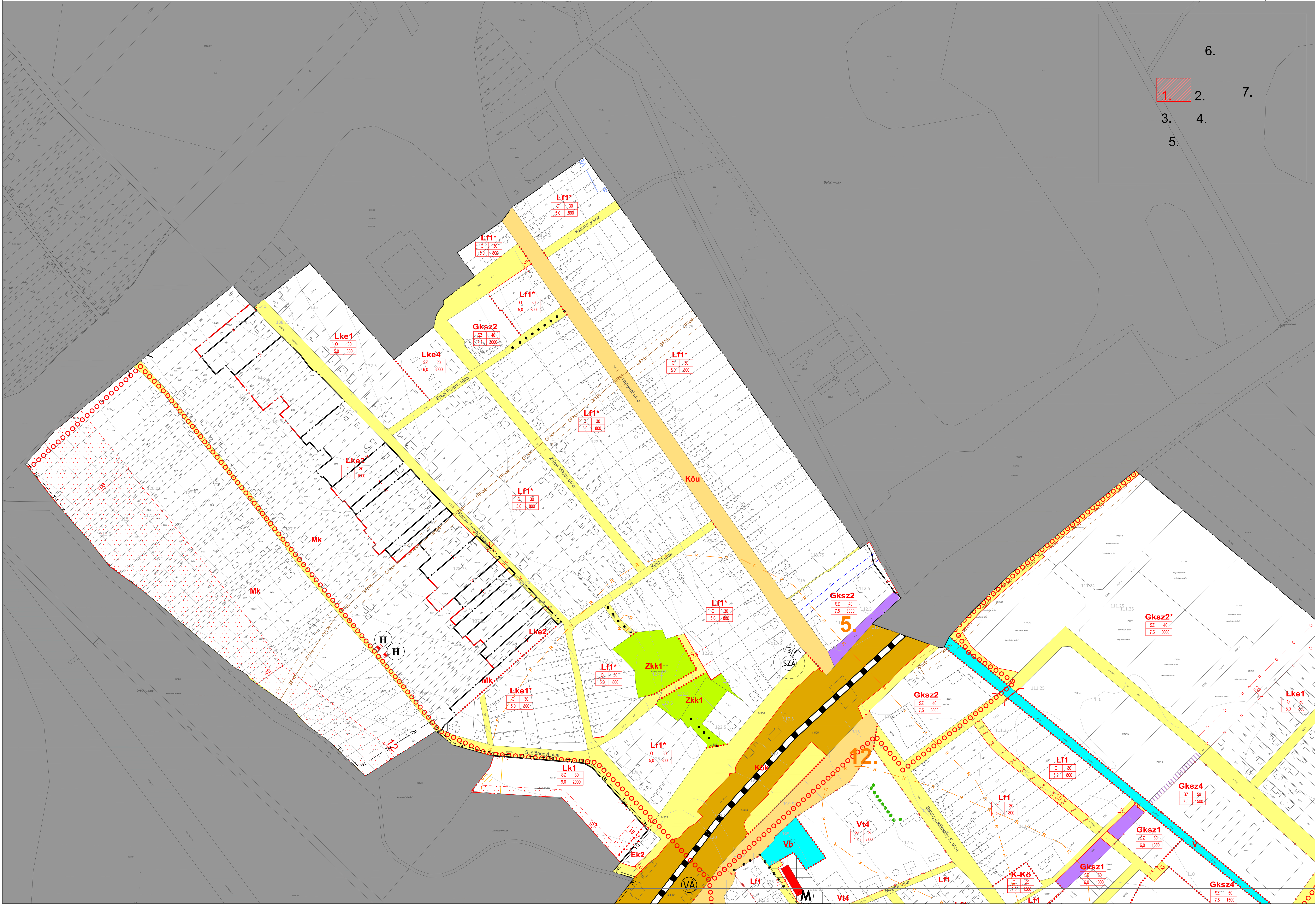
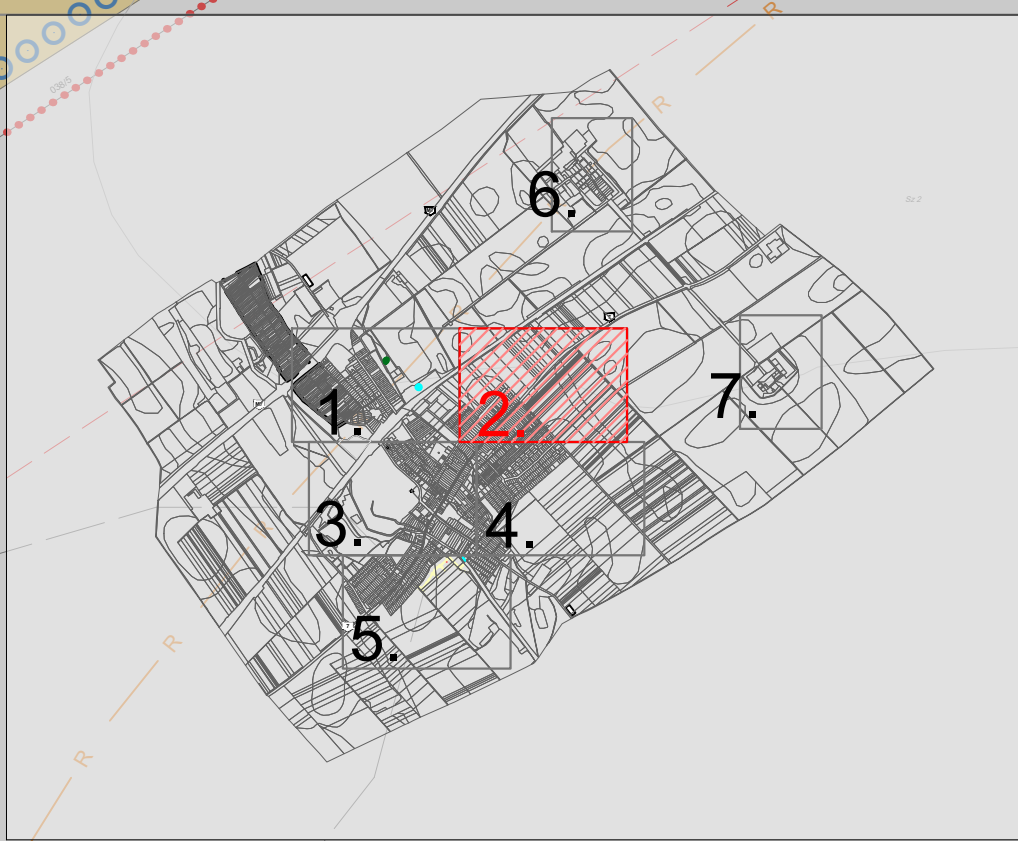
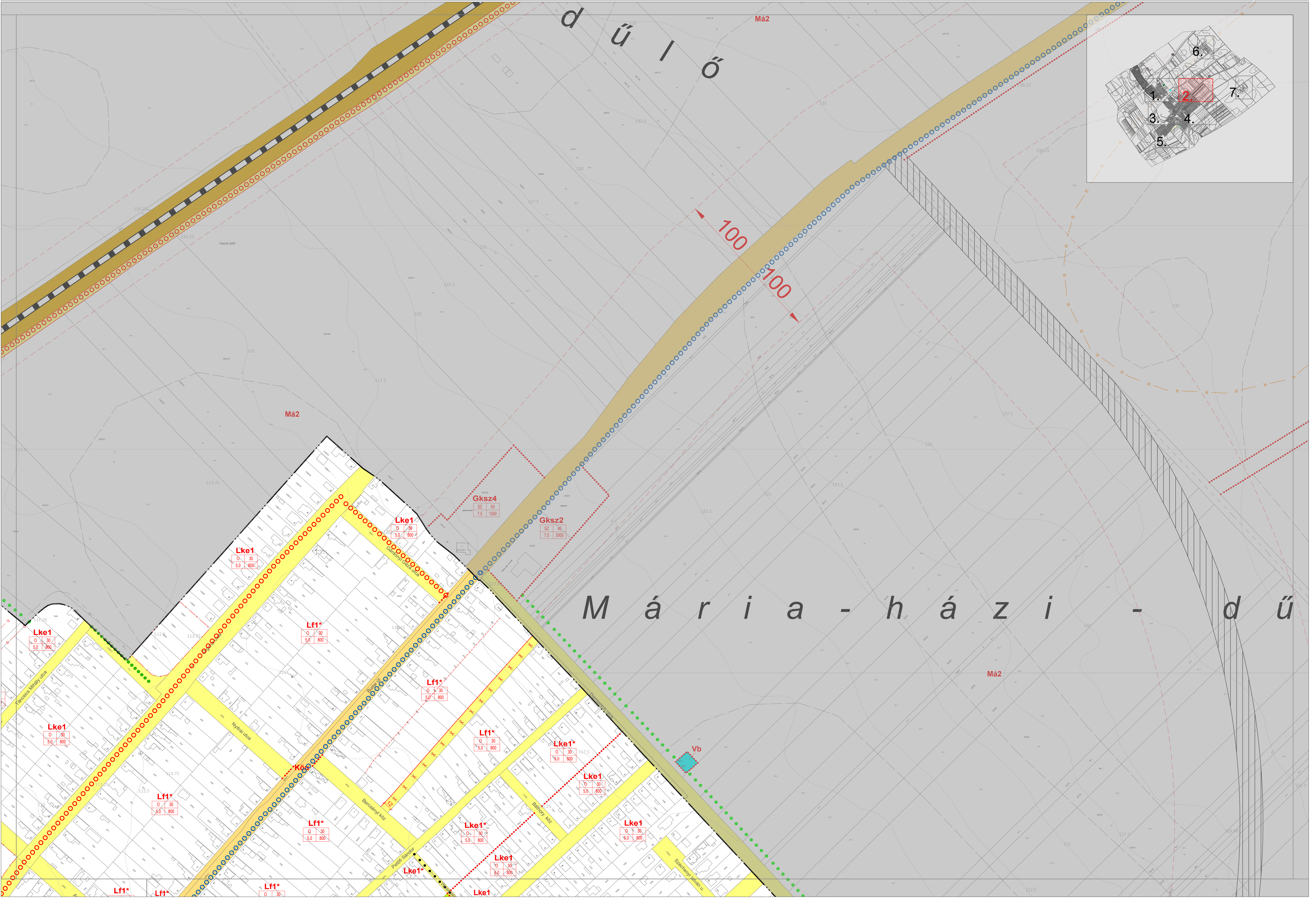
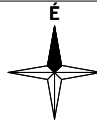
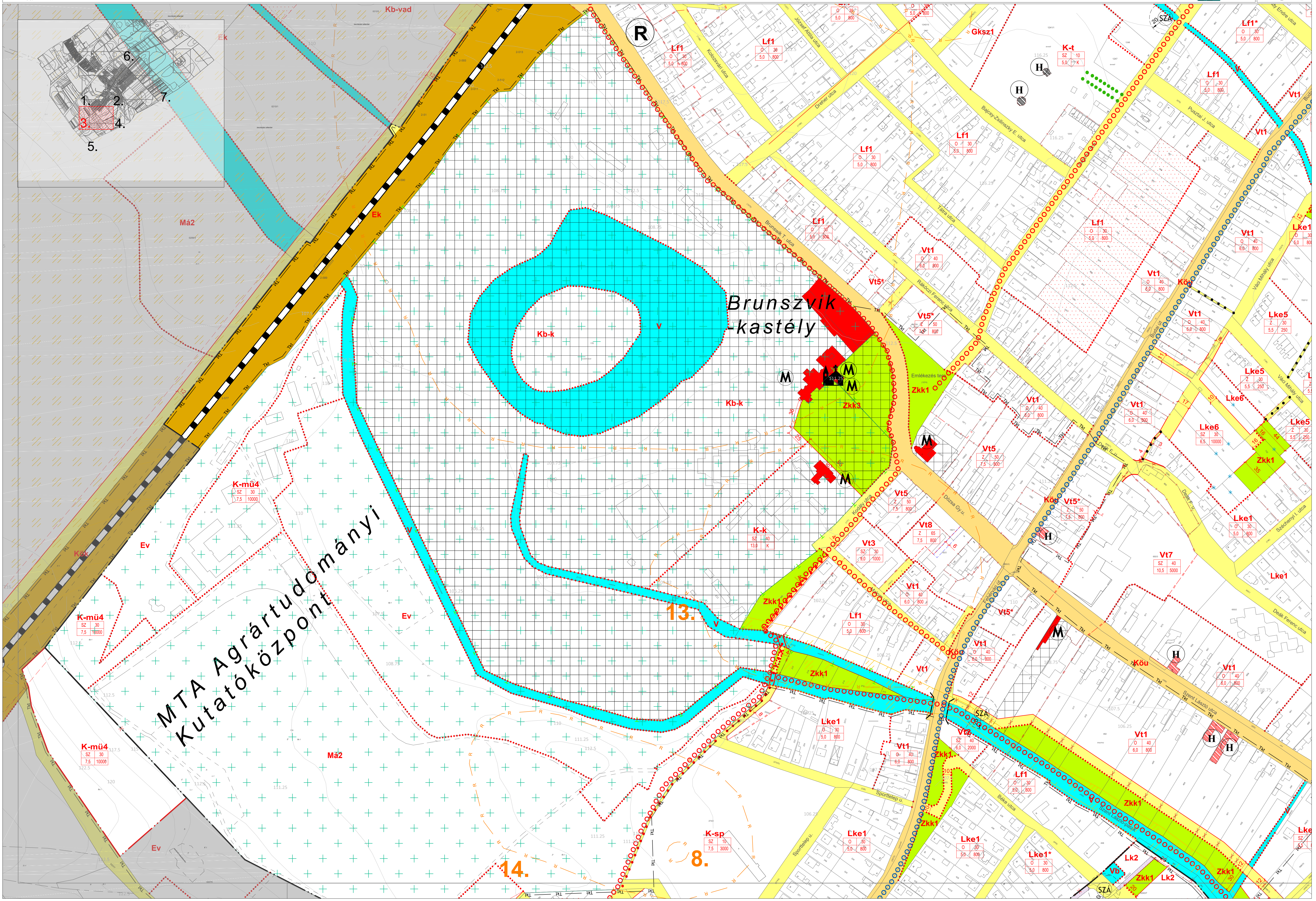
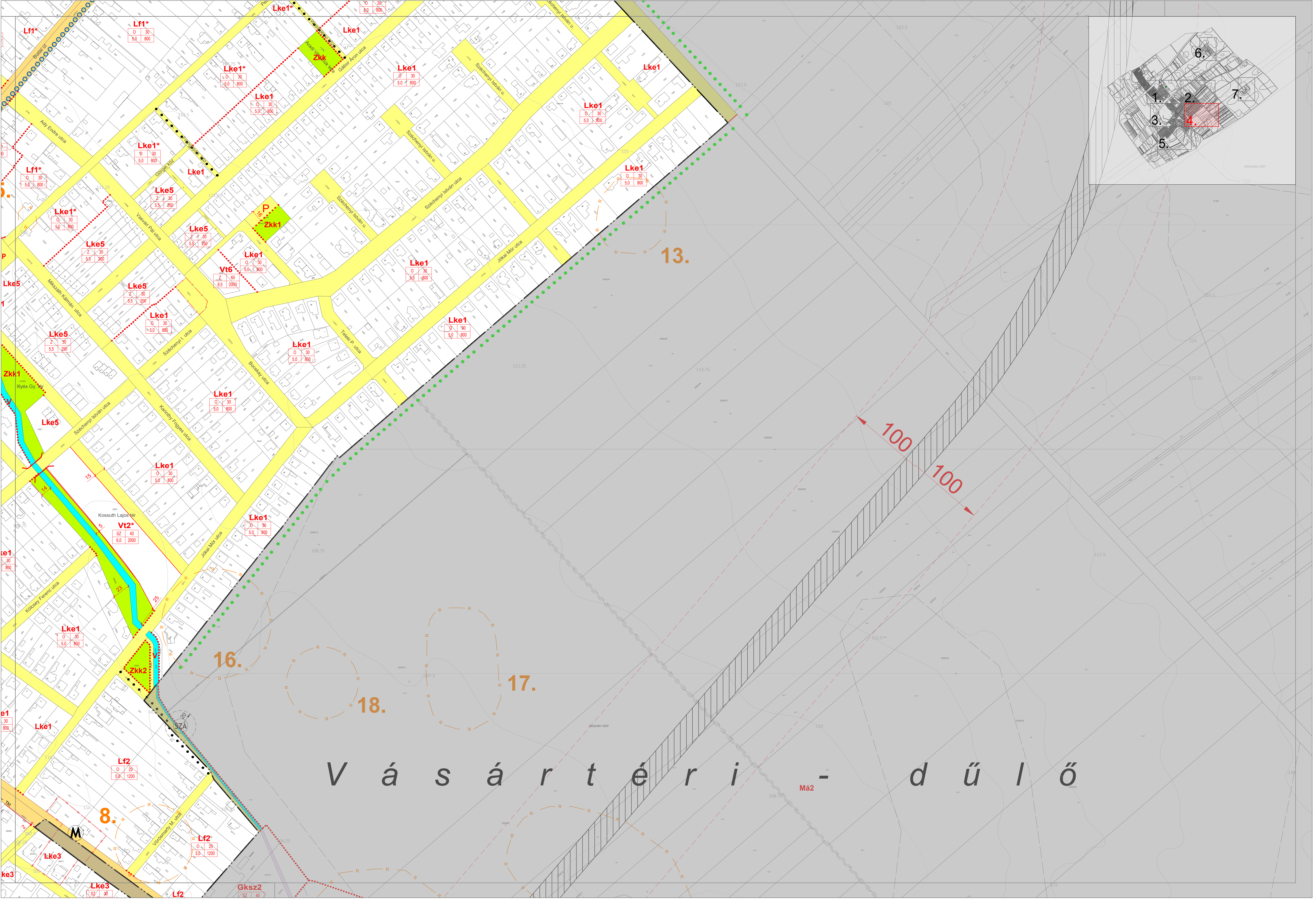
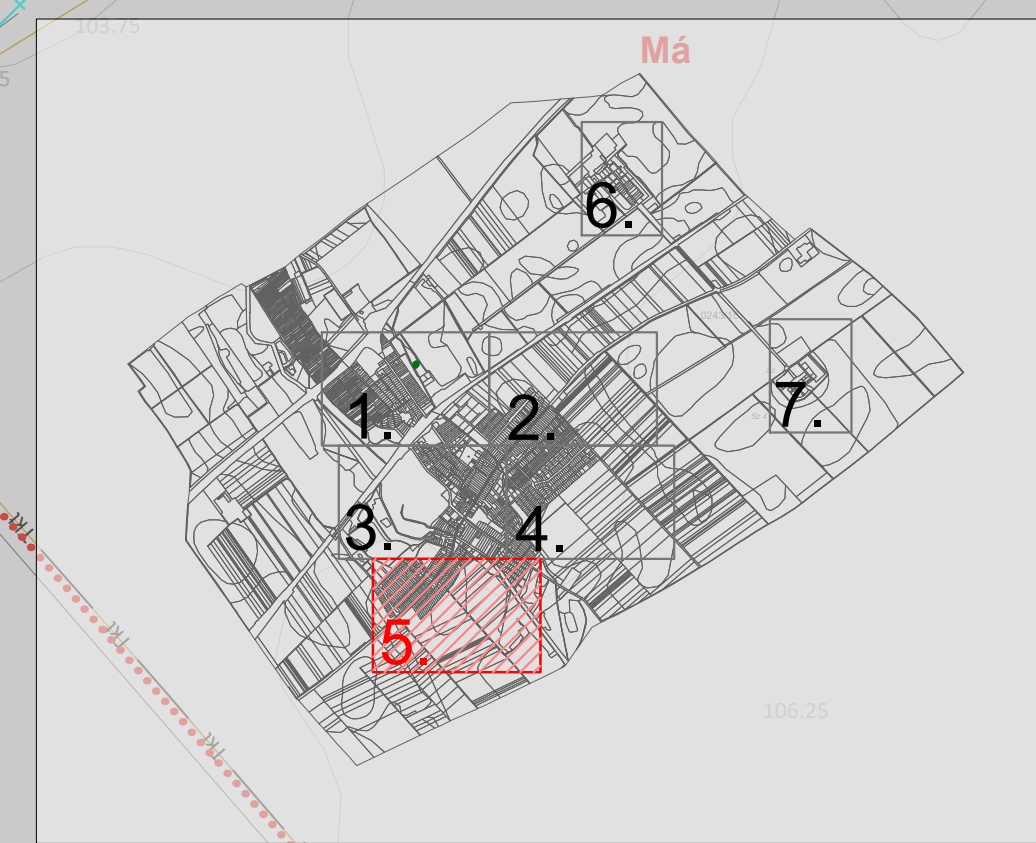


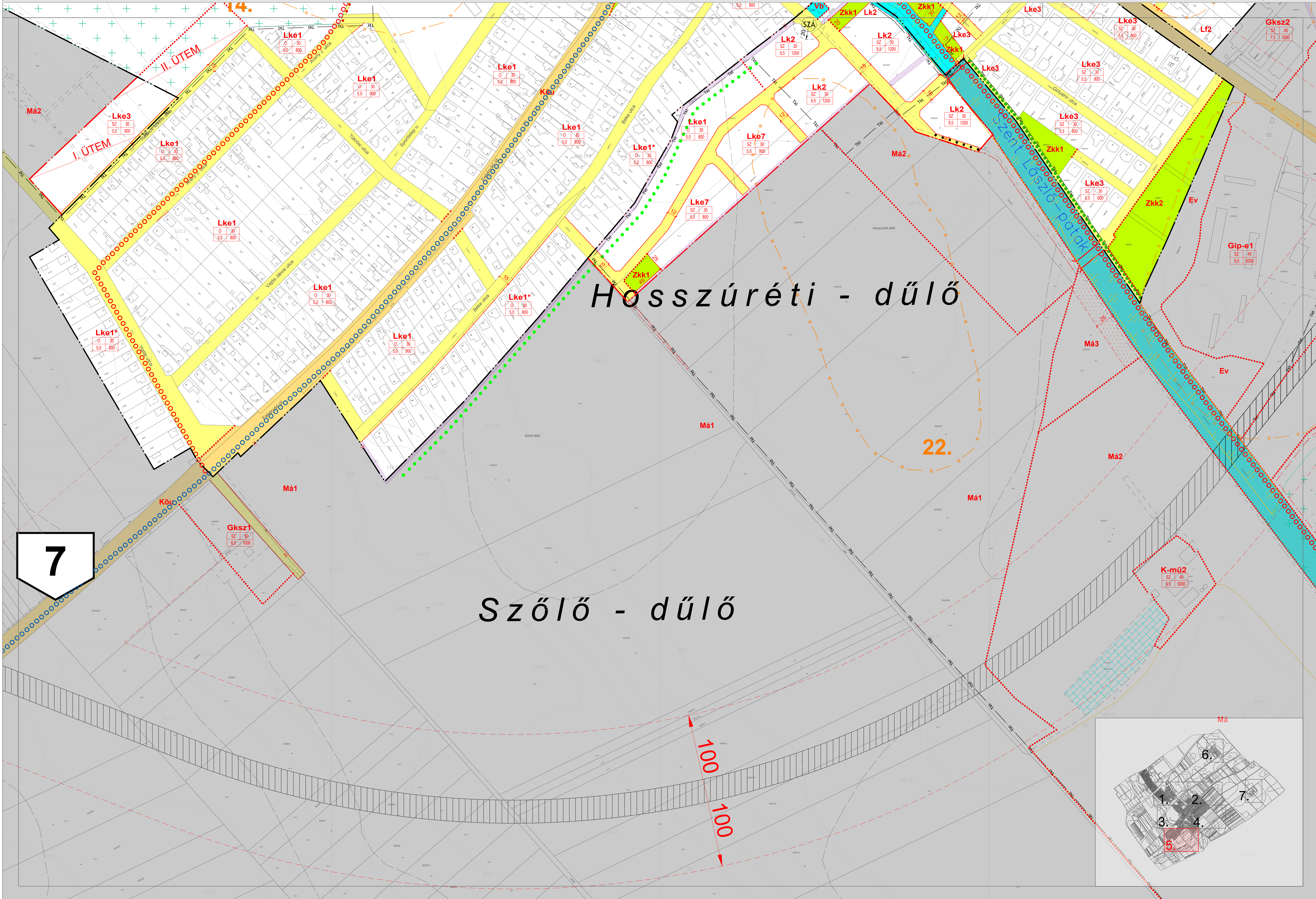


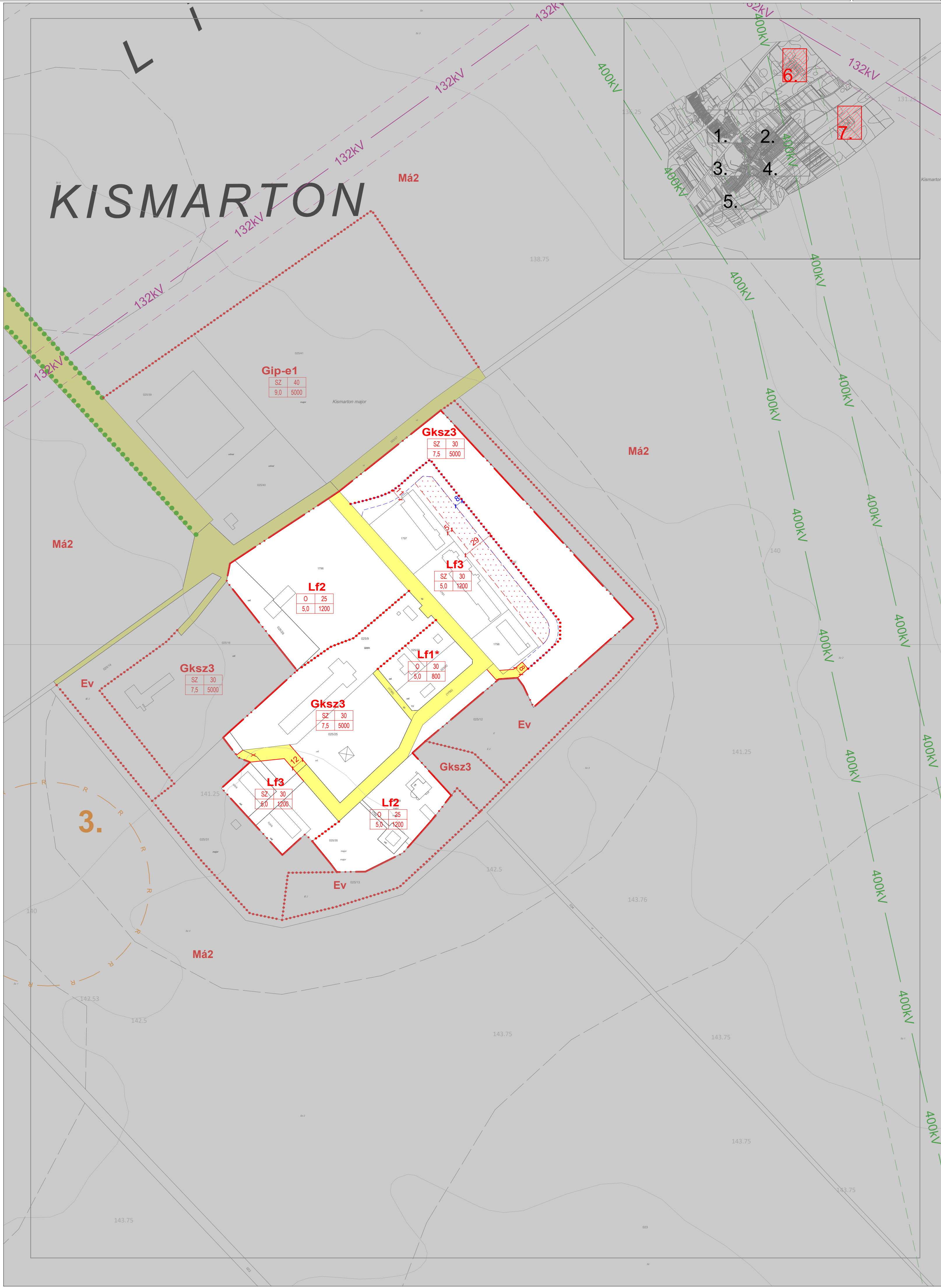












JELMAGYARAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő belterület-határ
Tervezett belterület-határ
Tervezett szabályozási vonal
Építési övezet/Övezet határa
Védőtávolság
Kötelező erejű megszüntető jel

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Közü Közeledési célú közterület övezete és határa (országos út)
Közü Közeledési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
Közü Közeledési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéni út)
Közü Köztáplálás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
V Vízgazdálkodási terület övezete és határa
K Közmsáv
T Telek be nem építhető része
E Elkerülő út számára fenntartott terület
M Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

- Lk Kisvárosias lakóterület
Lke Kertvárosias lakóterület
Lf Falusias lakóterület
V Településközpont terület
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-e Egyéb ipari terület
K-t Különleges terület - temető
K-sp Különleges terület - sportterület
K-mj Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
K-bj Különleges terület - bűntettvégrehajtási üzemi terület
K-k Különleges terület - kastély

- ÖVEZETEK
Ev Erdőterület (védelmi erdő)
Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
Ek Erdőterület (közjeleni erdő)
Ma Általános mezőgazdasági terület
Mk Kertés mezőgazdasági terület
V Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
Vh Vízgazdálkodási terület - horgászó céljára hasznátható terület
Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
Kb-alk Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
Kb-vad Különleges terület - vadspark
KÖü Közeledési terület - közúti
KÖk Közeledési terület - köztáplálás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK
Régészeti lelőhely határa

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK
Országos jelentőségű védett természeti terület

- Országos Ökológiai Hálózat
Magterület
Ökológiai folyosó
Tájképvédelmi terület
Természetközeli vizek védőtávolsága

- JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK
400 kV-os villamosenergia légvézetek
220 kV-os villamosenergia légvézetek
132 kV-os villamosenergia légvézetek
Nagyközépmomású földgázvezeték
Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
Szennyvíztisztító
Védőtávolság

- KÖZLEKEDÉS
Szintbeni vasúti csomópont
Külön szintű vasúti csomópont
Meglévő kerékpárút
Tervezett kerékpárút

- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Egyedi tájérték (kereszt)
Vízfelület
Meglévő fasor
Tervezett fasor

- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
E Elővásárlási jog
U Beültetési kötelezettség

- EGYÉB
Javasolt megszüntető jel
Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)

- A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

A tér az állami alapadatok felhasználásával készült (Adatszolgáltatás sorszáma: 2038).
A módosítás területi határain kívül eső régi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYÜZGÖLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024. Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20913-85-75, 70938-32-23

Településtervezés
Bercs Szabolcs
okl. településtervező TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Varga-Végi Anna, okl. településtervező
Juhász Beáta, tájrendező és kertépítési mérnök

Tájrendezés, zöldfelület
környezetvédelem
Káthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
TK 01-5232
Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök

Közeledési
Horváth Tibor, okl. közlekedéstervező (TP-TerV Kft.)
Tóth Attila, okl. építésmérnök, K1d-1 01-10559
(TP-TerV Kft.)
Közműellátás
Hancsár Enikő, okl. építésmérnök (WK: 01-2418)
(KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
helyi építési szabályzatáról szóló 21/2014. (XI.26.)
önkormányzati rendelete -egyesítés szerkezetbe foglalva
1. melléklet
Szabályozási terv (SZT2)
M = 1 : 8 000

2022. október
VZM 1735/22
Martonvasar_mod_221017_SA.qwg