MEZŐKOMÁROM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a nem közhasználatra szánt területek szabályozási határvonala)
- K 16.0 TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- TELEKHATÁR MEGSZÜNTETÉS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Gip-h EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (INVITEL TELEFONKÖZPONT)
- Gksz KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip-M IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (MAJOR))
- KJ-I KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
- Ká-T KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
- Ká-S KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTPÁLYA)
- Ká-V KÜLÖNLEGES TERÜLET (VASÁRTÉR)
- Ká-Major KÜLÖNLEGES TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (major))
- J O 30 8,5 1200 Ép.övezet Beépítési mód Beépítési % jele Építmény magasság Telekterület
- O, SZ OLDALHATÁROK ALLÓ, SZABADON ÁLLÓ
- K KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- KÖu KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
- KÖz KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (ÖNÁLLÓ TELEK)
- Z ZÖLDTERÜLET
- Ev ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- Mk-4 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL)
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (TÁVLATI ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- V-Hv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKUT, VÍZTÁROZÓ)
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- CSŐGÁZOS VÉDELMI ALATT ÁLLÓ MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
- ÖKOLÓGIA HÁLÓZAT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK
- GYALOGÚT
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- ELSZIGETELŐ
- TATK TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉS KÖTELEZETTSÉG
- KÉTK KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉS KÖTELEZETTSÉG
- EÉTK EGYI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYTERV KÉSZÍTÉS KÖTELEZETTSÉG

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATAZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Készítő: Feszáker Terv Kft. 7400 Kaposvár, Fő u. 1. Tel.: 06-82/411-444, 06-82/411-445, feszaker.terv@gmail.com

Készítette: Feszáker Terv Kft.

Felelős tervező: Szabó Ferenc okl. építőmérnök, TT-I-0001

Rajz megnevezése: MEZŐKOMÁROM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.ÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Dátum: 2024. MÁRCIUS

Tervszám: 2.3.

Jóváhagyó: FEJÉRDARÁLY

Jóváhagyás dátuma: 2024.

Lépték: 1:2000

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

AZ 5/2005.(V.12.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT E-FOGADOTT" ALAPTERV

A 3/2008.(IV.21.) SZ. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1. SZ. MÓDOSÍTÁS,

A 10/2022. (VIII.25.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 2. SZ. MÓDOSÍTÁS

A 3/2024. (II.29.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 3. ÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁS