

## VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

### **A/ A licit eljárás részletszabályai**

1./ A licit eljárásra vonatkozó hirdetésnek tartalmaznia kell a meghirdető szerv nevét és székhelyét, a meghirdetett vagyron leírását, főbb adatait és műszaki állapotát, a hasznosítás módját, beépíthető ingatlan esetében a beépítés feltételeit, a kikiáltási árat és a licitösszeg emelésének mértékét, a szerződés főbb tartalmi elemeit és a pénzügyi teljesítés feltételeit, foglaló kikötése esetén annak összegét, a foglaló be- és visszafizetésének illetőleg beszámításának rendjét, a szerződéskötés határidejét, továbbá a részvételre való jelentkezés, valamint a licit eljárás helyét és idejét.

2./ A licit eljárásra való jelentkezéseket zárt borítékban, írásban kell benyújtani, a jelentkezőnek egyúttal a hirdetésben kiírt feltételek elfogadásáról is nyilatkoznia kell.

3./ A jelentkezéseket az eljárást lebonyolító szerv (a továbbiakban: eljáró szerv) megvizsgálja abból a szempontból, hogy azok a hirdetésnek minden tekintetben megfelelnek-e. A hirdetésnek meg nem felelő jelentkezéseket az eljáró szerv az érvénytelenségi ok megjelölésével visszaküldi jelezve, hogy az érintett a licit eljáráson nem vehet részt. Az elfogadott (érvényes) jelentkezéseket az eljáró szerv nyilvántartásba veszi.

4./ A licit eljárást az eljáró szerv vezetője által kijelölt legalább 3 fős munkacsoport folytatja le. A licit eljárás szabályainak betartásáért az eljáró szerv vezetője által a csoport tagjai közül megbízott tárgyalásvezető felel.

5./ A tárgyalásvezető a licit eljárás megkezdésekor ellenőrzi, hogy azon az elfogadott jelentkezők vagy érvényes meghatalmazással rendelkező meghatalmazottaik vannak-e jelen és a kikötött foglalót befizették-e. Ezután ismerteti a licit tárgyat, a kikiáltási árat és a beérkezett ajánlatokat.

6./ A licitálást mindaddig folytatni kell, amíg a jelentkezők magasabb ellenértékre ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a tárgyalásvezető a megajánlott legmagasabb ellenértéket háromszor bejelenti, majd név szerint közli annak nevét aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licit megnyerte.

7./ Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a tárgyalásvezető a licit eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

8./ A licit eljárás eredménytelensége esetén a teljes eljárást meg kell ismételni.

9./ A licit eljárásról folyamatos jegyzőkönyvet kell készíteni, mely tartalmazza a licit eljárás helyét és idejét, a meghirdető részéről eljárók valamint a megjelent és távollévő jelentkezők nevét, lakcímét, a licitre bocsátott vagyontárgy megnevezését, az induló licit értékét, név és összeg megjelölésével a megtett ajánlatokat, a legmagasabb árajánlatot tevő nevét és az általa megajánlott legmagasabb összeget, továbbá a jelenlévők aláírását.

10./ Ha a nyertes pályázó a liciteljárás követő 15. napig a szerződést nem köti meg, az eljárás eredménytelenné válik, mely esetben a 8./ - 9./ pontban előírtak szerint kell eljárni azzal, hogy a nyertes által befizetett foglaló a tulajdonost illeti meg.

## **B/ A pályázati eljárás részletszabályai**

1./ A pályázati eljárásra szóló kiírásnak tartalmazni kell a pályázató szerv megnevezését és székhelyét, a meghirdetett vagyon leírását, főbb adatait és műszaki állapotát, a hasznosítás módját, beépíthető ingatlan esetében a beépítés feltételeit, az induló árat (ellenértéket), a pénzügyi teljesítés feltételeit és a szerződés egyéb tartalmi elemeit, foglaló kikötése esetében annak összegét, a foglaló be- és visszafizetésének, illetőleg beszámításának rendjét, a szerződéskötés határidejét, a pályázatbenyújtás helyét és határidejét, a további információszerezés módját, a borítékbontás helyét és időpontját, továbbá amit a pályázató ezenkívül szükségesnek tart.

2./ A pályázató a kiírásban azt is kikötheti, hogy az eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát –érvényes pályázatok esetére is- fenntartja magának.

3./ A pályázatokat az A/2./ pontban előírt formában és tartalommal kell benyújtani és azok felülvizsgálata és bírálata során értelemszerűen az A/3./-4./ pontban foglaltak szerint kell eljárni.

4./ A pályázat elnyerésére az jogosult, aki a kiírásnak megfelelő (érvényes) pályázatot nyújtott be és a kikötött induló árhoz (ellenértékhez) viszonyítva a legmagasabb árajánlatot tette.

5./ Amennyiben több azonos összegű legmagasabb árajánlat érkezett, a pályázató szerv e legmagasabb induló árral a vagyontárgyat liciteljárásra vagy újabb pályázati eljárásra hirdeti meg.

6./ A pályázatok elbírásáról jegyzőkönyvet kell készíteni az A/9./ pontban előírt tartalommal.