

¹Övezeti besorolás, telekalakítás összefoglaló táblázat
melléklet

8. sz.

ÖVEZETI BESOROLÁS építési övezet jele			az építési telek					az épület	
			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legkisebb megengedett	legnagyobb megengedett
			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagasság	
			m²	m	%	%	%	m	m
Lke – kertvárosias lakóterület									
Lke	O	30	550	18	30		40	3,5	4,5
	4,5	550							
Lke	O	30	600	16	30		40	3,5	4,5
	4,5	600							
Lke	O	30	700	16	30		40	3,5	4,5
	4,5	700							
Lke	O	30	800	18	30		40	3,5	4,5
	4,5	800							
Lke	O	30	1000	23	30		50	3,5	4,5
	4,5	1000							
Lke	O	30	800	20	30		40	4,0	5,0
	5,0	800							
Lke	SZ	30	800	20	30		40	3,5	4,5
	4,5	800							
Lke	SZ	30	900	22	30		50	3,5	4,5
	4,5	900							
Lke	SZ	30	800	22	30		40	4,0	5,0
	5,0	800							
Lke	SZ	30	1000	40	30		40	3,5	4,5
	4,5	1000							
Lke	Ikr	20	250	10	20		50	3,5	4,5
	4,5	250							
Lf – falusias lakóterület									
Lf	O	30	800	18	30		40	3,5	4,5
	4,5	800							

¹ Módosította a 13/2013. XII.12.) önk. rendelet 8.§. (3) bekezdése. Hatályos 2014. január 14. naptól.

ÖVEZETI BESOROLÁS építési övezet jele			az építési telek					az épület	
			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legkisebb megengedett	legnagyobb megengedett
			területe	szélessé- ge	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagasság	
	m²	m	%	%	%	m	m		
Vt –településközpont vegyes terület									
Vt	Z	40	300	16	40		20	4,0	4,0
	4,0	300							
Vt	Z	60	400	18	60		20	4,5	5,5
	5,5	400							
Vt	SZ	30	550	30	30		40	4,5	5,5
	5,5	550							
Vt	SZ	30	1000		30		40	4	5,5
	5,5	1000							
Vt	SZ	20	3000	40	20		50	4,0	4,5
	4,5	3000							
Vt	SZ	30	1000	30	30		40	4,5	6,5
	6,5	1000							
Vt	SZ	20	5000	50	20		50	4,0	6,5
	6,5	5000							
K – különleges intézményi terület									
K ÓVODA									
KÓ	SZ	20	5000	50	20		60	3,5	5,5
	5,5	5000							
K SPORT									
K _{SP1}	SZ	20	5000	50	20		60	3,0	4,5
	4,5	5000							
K HORGÁSZ, SPORT, SZAB. IDŐ.									
K _H	SZ	5	10.000	50	5		80	3,0	4,5
	4,5	10000							
K SPORT, SZAB.IDŐ									
K _{SP2}	SZ	5	5000	50	5		80	3,0	4,5
	4,5	5000							
K TEMETŐ-K									
K _T	K	K	K	K	K	-	K	K	k
	K	K							

ÖVEZETI BESOROLÁS építési övezet jele			az építési telek					az épület	
			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legkisebb megengedett	legnagyobb megengedett
			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagasság	
			m²	m	%	%	%	m	m
Gksz – gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület									
Gksz	SZ	30	3000	40	30		30	4,5	5,0
	5,0	3000							
Gksz	SZ	30	5000		30		30	3,5	5,0
	5,0	5000							
Gksz	SZ	30	5000		30		30	4,5	6,0
	6,0	5000							
²Gksz	SZ	30	5000	40	30		30	4,5	12,0
	12,0	5000							
Ge –egyéb gazdasági ipari terület									
Ge	SZ	30	5000	30	30		30	4,5	6,0
	6,0	5000							
Ge	SZ	30	2000	30	30		30	4,5	6,0
	6,0	2000							
Ge	T	50	2000	30	50		20	4,5	6,5
	6,5	2000							
Ge	T	30	4000	50	30		30	4,5	6,0
	6,0	4000							
Ge	T	30	5000	50	30		30	4,5	6,5
	6,5	5000							

² Kiegészítette a 7/2015. (VII.20.) önk. rendelet 4.§-a. Hatályos 2015. augusztus 4. naptól.