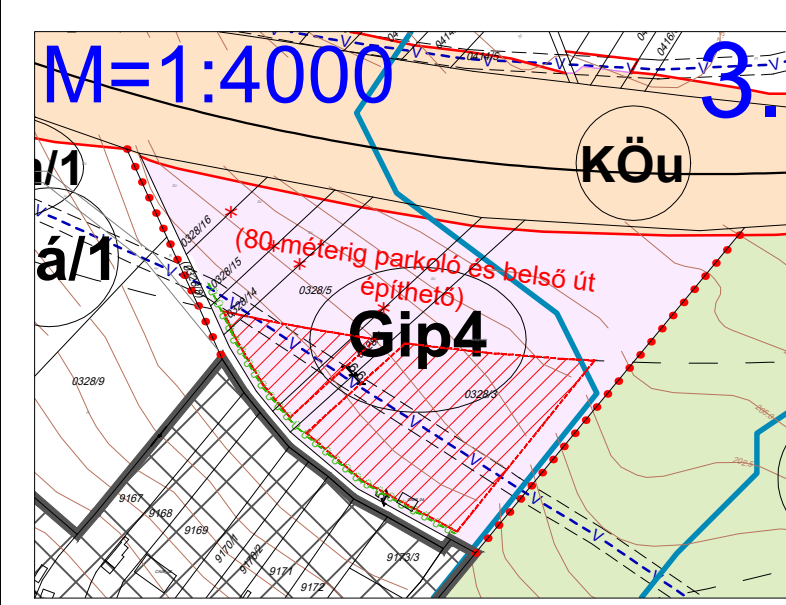
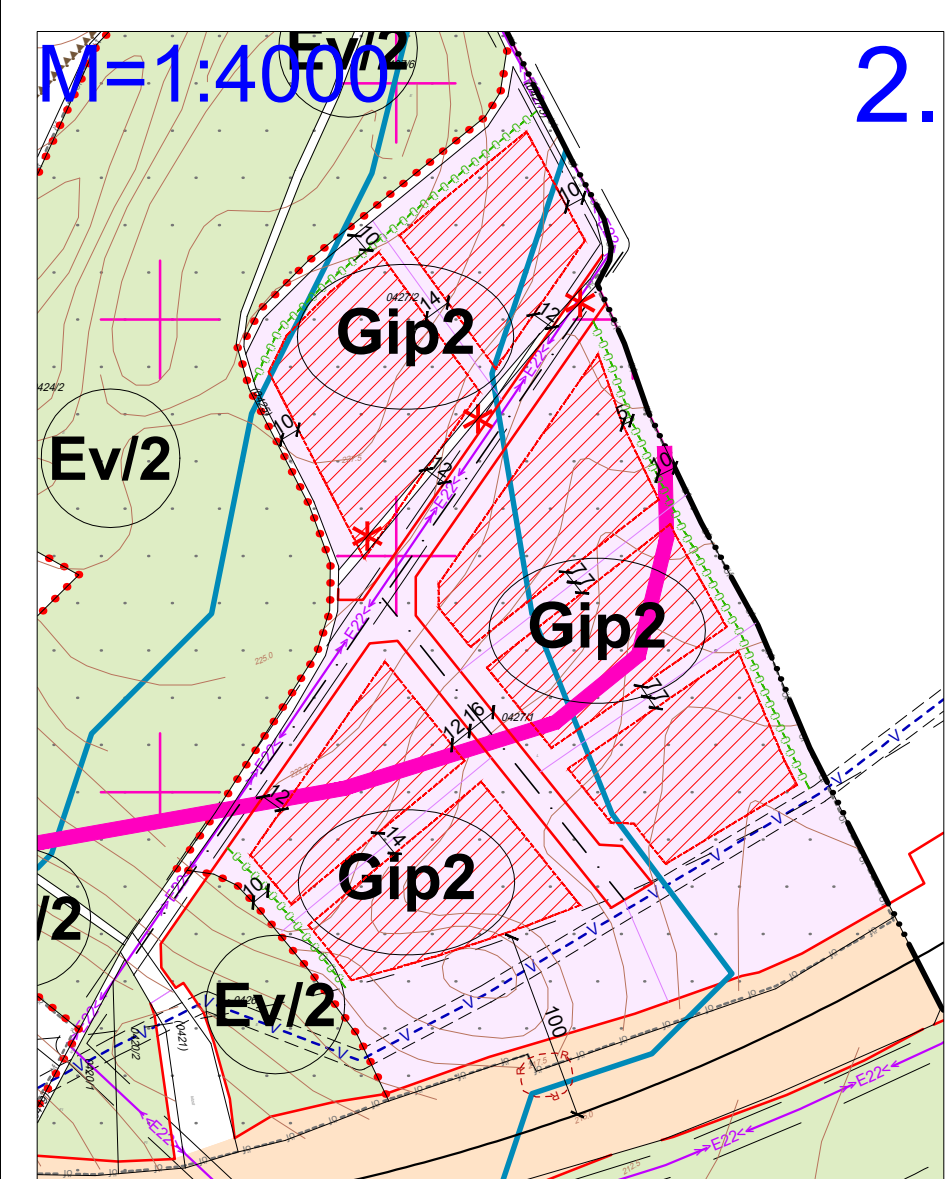
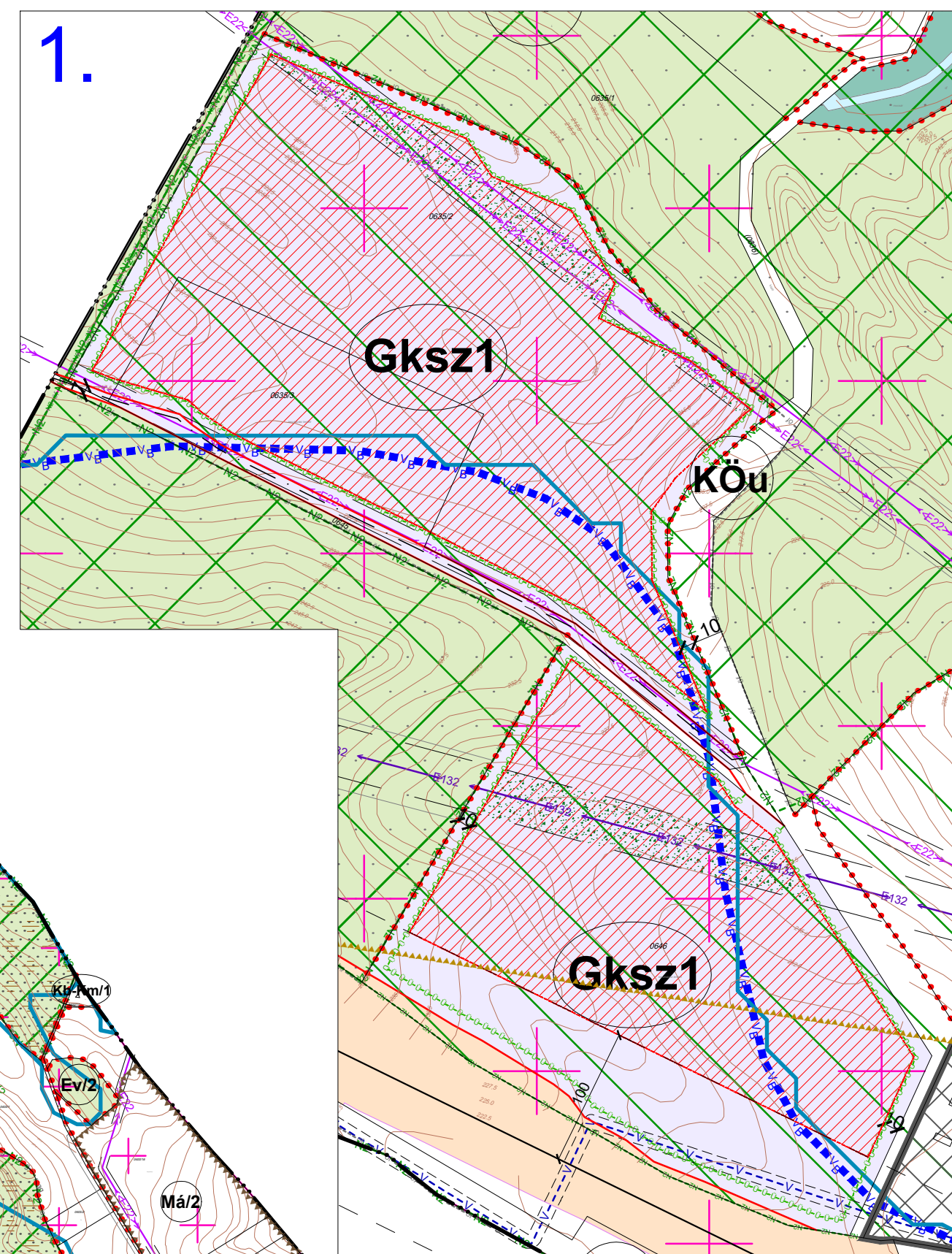
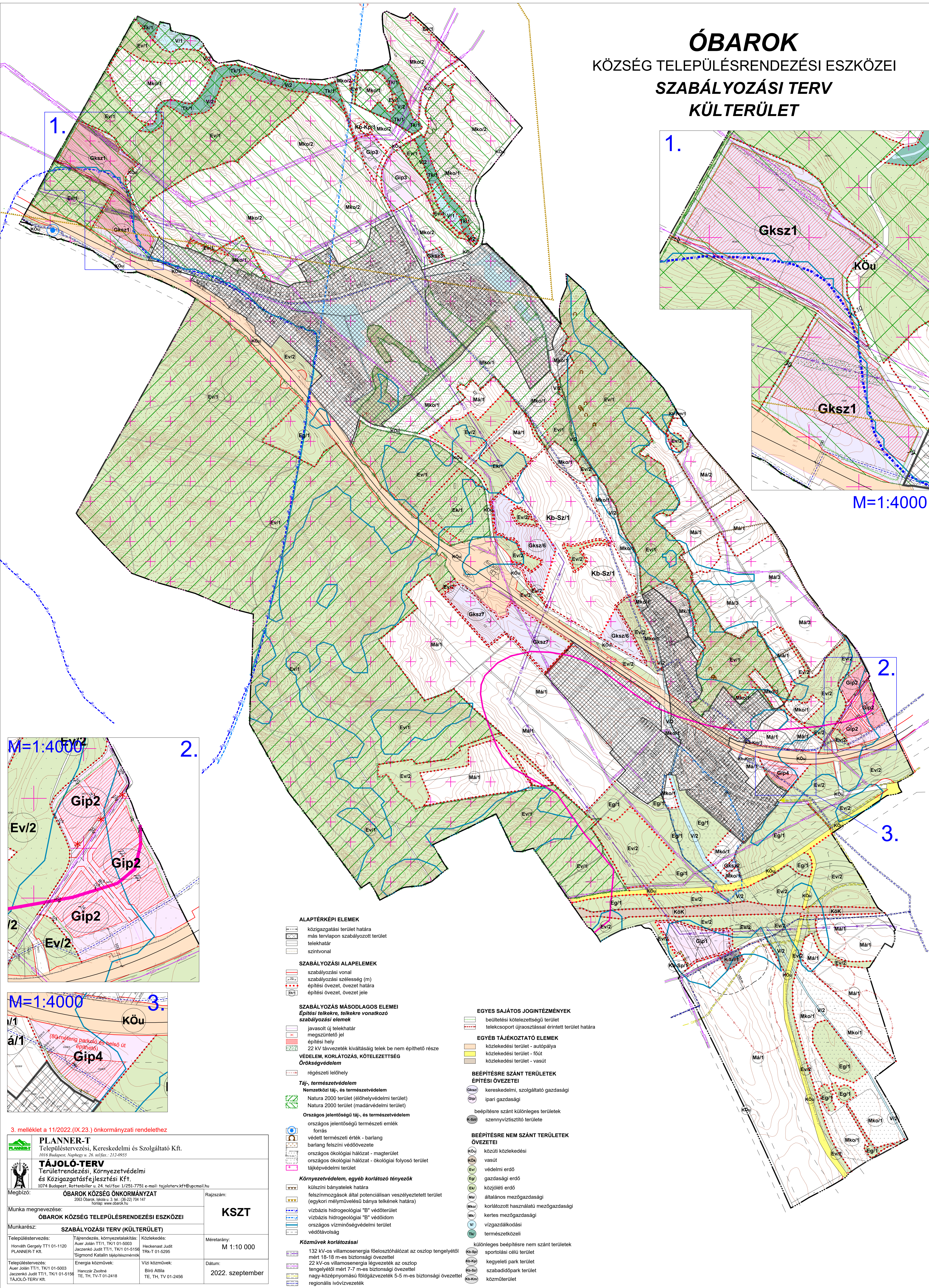


ÓBAROK

KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÜLTERÜLET



- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- közigazgatási terület határa
 - más tervlapon szabályozott terület
 - telekhatár
 - szintvonal
- SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMÉK**
- szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség (m)
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI**
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek
- javasolt új telekhatár
 - megszüntetendő jel
 - építési hely
 - 22 kV távvezeték kiváltásai telek nem építhető része
- VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
Örökségvédelem
- régészeti lelőhely
- Táj-, természetvédelem**
Nemzetközi táj-, és természetvédelem
- Natura 2000 terület (előhelyvédelmi terület)
 - Natura 2000 terület (madárvédelmi terület)
- Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem**
országos jelentőségű természeti emlék
- forrás
 - védett természeti érték - barlang
 - barlang felszíni védőövezete
 - országos ökológiai hálózati - magterület
 - országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó terület
 - tájékvédelmi terület
- Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők**
- külszíni bányatelek határa
 - felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület (egyikori mélyművelésű bányatelek határa)
 - vízszint hidrológiai "B" védőterület
 - vízszint hidrológiai "B" védőterület
 - országos vízminőségvédelmi terület
 - védőtávolság
- Közművek korlátozása**
- 132 kV-os villamosenergia-főelosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
 - 22 kV-os villamosenergia-vezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
 - nagy-középműködő földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
 - regionális ivóvízvezeték

- EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- beültetési kötelezettségű terület
 - telekcsoporthoz társított terület határa
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- közeledési terület - autópálya
 - közeledési terület - főút
 - közeledési terület - vasút
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Gkszt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
 - Gip ipari gazdasági
 - beépítésre szánt különleges területek
 - szennyvíztisztító területe
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
ÖVEZETEI
- KÖu közúti közlekedési
 - KÖk vasút
 - Ev védelmi erdő
 - Eg gazdasági erdő
 - Eg közlekedési erdő
 - Ma általános mezőgazdasági
 - Mko korlátozott használatú mezőgazdasági
 - Mk kertes mezőgazdasági
 - V vízgazdálkodási
 - Tk természetközeli
- különleges beépítésre nem szánt területek
- Kb-Sp sportolási célú terület
 - Kb-Kp kegyeleti park terület
 - Kb-Sz szabadidőpark terület
 - Kb-Km közműterület

3. melléklet a 11/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelethez

PLANNER-T
Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1016 Budapest, Naphegy u. 26. tel/fax: 212-0955

TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Megbízó: **ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**
2053 Ócsa, Kőrös u. 3. tel: (06-23) 704 147 honlap: www.obarok.hu

Munka megnevezése: **ÓBAROK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**

Munkarész: **SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)**

Településtervezés: Tájrendezés, környezetalakítás: Auer János TT/1, TK/1 01-5003 Horváth Gergely TT/1 01-1120 PLANNER-T Kft. Közeledés: Heckenast Judit TRK-T 01-5295 Sigmund Katalin tájépítésmunkák

Településtervezés: Energia közművek: Hancsár Zoltán TE, TH, TV-T 01-2418 Auer János TT/1, TK/1 01-5003 Jáczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV Kft. Vízi közművek: Bló Áttila TE, TH, TV 01-2456

Méretarány: **M 1:10 000**

Dátum: **2022. szeptember**

KSZT