

1. melléklet a 15/2018.(XI.26.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek beépítési módja és határértékei

1.	A	B	C	D	E	F	G
2.	Az építési övezet jele	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
3.	Kertvárosias lakóterületek						
4.	Lke-1	O	16	800	30	5,0	50
5.	Lke-2	SZ	16	900	30	5,5	50
6.	Lke-3	O	16	700	30	5,5	50
7.	Lke-4	SZ	18	1100	30	5,0	50

8.	Falusias lakóterületek						
9.	Lf-1	SZ	16	700	30	5,0	50
10.	Lf-2	SZ	18	800	20	5,0	50
11.	Lf-3	O	16	800	30	5,0	50
12.	Lf-4	O	24	900	30	5,0	50
13.	Lf-5	SZ	16	1100	30	5,0	50
14.	Lf-6	SZ	16	900	30	5,5	50
15.	Lf-7	O	18	1200	30	5,0	50
16.	Településközponti vegyes területek						
14.	Vt-1	SZ	-	2000	40	8,5	30
15.	Vt-2	SZ	-	550	40	5,5	30
16.	Vt-3	O	-	550	40	5,5	30
17.	Vt-4	K	-	600	40	6,5	30
18.	Vt-5	SZ	-	K	80	5,5	30
19.	Vt-6	K	-	K	K	K	K

20.	Hétfégi házas üdülőövezet						
21.	Üh-1	SZ	-/16*	500/800*	20	4,5	60
22.	Üh-2	SZ	-/16*	500/800*	20	6,5	60
23.	Üh-3	SZ	-	500	20	4,0	60
24.	Üh-4	SZ	-	500	15	4,5	60
25.	Üh-5	SZ	-	500	20	4,5	60
26.	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek						
27.	Gksz-1-	SZ	20	4000	60	11,0	20
28.	Gksz-2	SZ	30	4000	30	7,0	40
29.	Gksz-3	SZ	20	2500	40	7,0	20
30.	Gksz-4	SZ	40	2500	40	11,0	35
31.	Általános gazdasági terület						
32.	Gá-1	Sz	30	4000	30	6,0	40
33.	Gá-2	SZ	20	1000	40	6,0	25
34.	Különleges beépítésre szánt területek						
35.	K-i	O	-	1500	20	5,0	40
36.	K-o	SZ	-	2000	20	8,0	40
37.	K-tem	Sz	-	1000	15	7,0	40
38.	K-lov	SZ	-	4000	10	6,5	40
39.	K-id	SZ	-	4000	20	8,0	40
40.	K-mü-1	SZ	-	2000	20	6,0	25
41.	K-mü-2	SZ	-	2000	20	6,0	25
42.	K-m	SZ	-	2000	10	7,5	40
43.	K-sp	SZ	-	2000	10	7,5	40

* lakóépület építés esetén