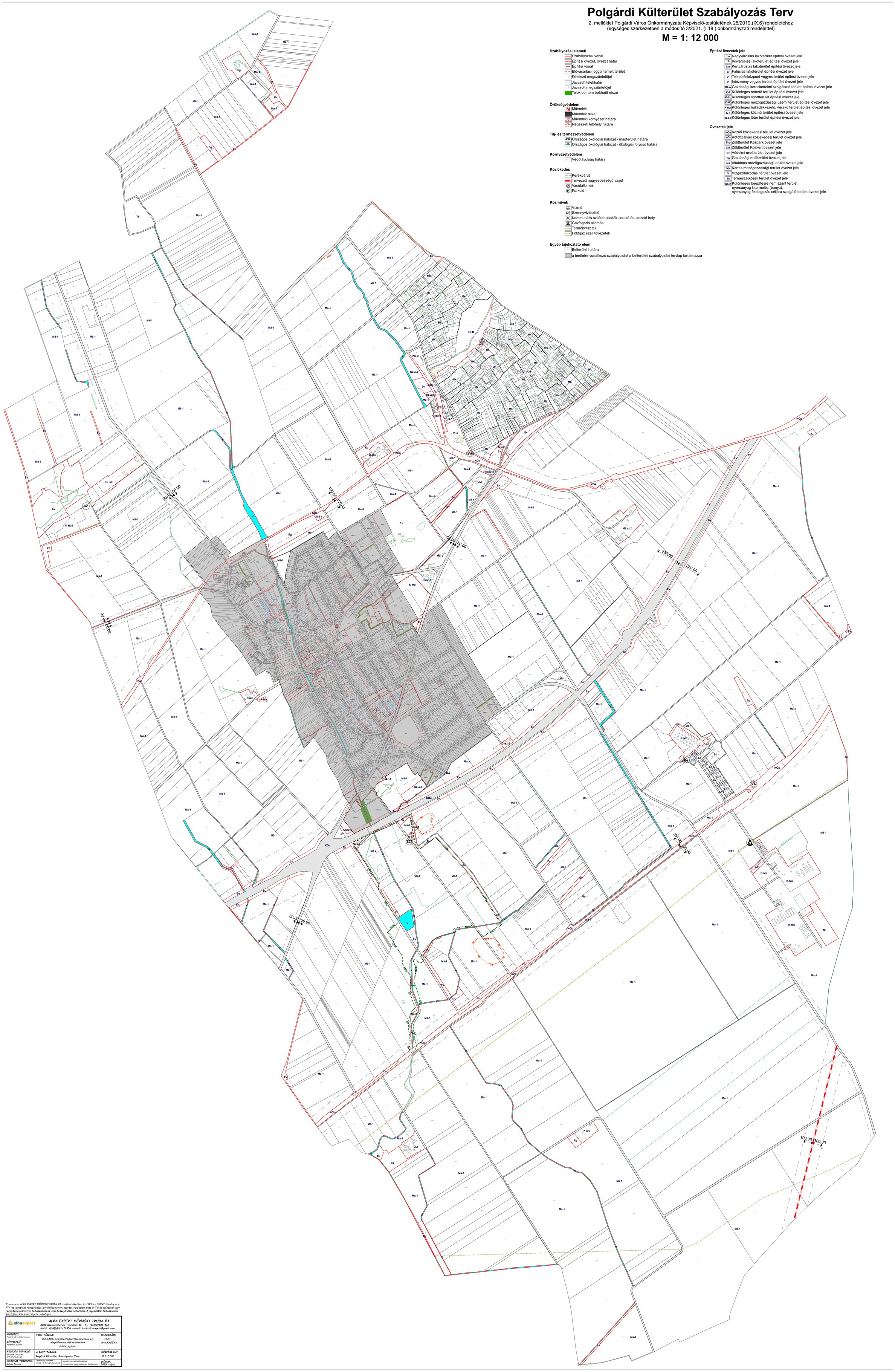
Polgárdi Külterület Szabályozás Terv

2. melléklet Polgárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2019.(IX.6) rendeletéhez
(egységes szerkezetben a módosító 3/2021. (I.18.) önkormányzati rendelettel)

M = 1: 12 000



Szabályozási elemek
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határ
- Építési vonal
- Elővásárlási joggal terhelt terület
- Kötelező megszüntetőjel
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetőjel
- Telek be nem építhető része

Örökségvédelem
- M Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa

Környezetvédelem
- Védőtávolság határa

Közlekedés
- Kerékpárút
- Tervezett nagysebességű vasút
- Vasútállomás
- P Parkoló

Közművek
- Vízmű
- Szennyvíztisztító
- Kommunális szilárdhulladék -lerakó és -kezelő hely
- Gázfogadó állomás
- Termékvezeték
- Földgáz szállítóvezeték

Egyéb tájékoztató elem
- Belterület határa
- a területre vonatkozó szabályozást a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza

Építési övezetek jele
- Ln Nagyvárosias lakóterület építési övezet jele
- Lk Kisvárosias lakóterület építési övezet jele
- Lke Kertvárosias lakóterület építési övezet jele
- Lf Falusias lakóterület építési övezet jele
- Vt Településközpont vegyes terület építési övezet jele
- Vi Intézmény vegyes terület építési övezet jele
- Gksz Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület építési övezet jele
- K-T Különleges temető terület építési övezet jele
- K-Sp Különleges sportterület építési övezet jele
- K-Mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet jele
- K-Hull Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület építési övezet jele
- K-k Különleges közmű terület építési övezet jele
- K-Lö Különleges lőtér terület építési övezet jele

Övezetek jele
- KÖu Közúti közlekedési terület övezet jele
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület övezet jele
- Zkp Zöldterület Közpark övezet jele
- Zkk Zöldterület Közkert övezet jele
- Ev Védelmi erdőterület övezet jele
- Eg Gazdasági erdőterület övezet jele
- Má Általános mezőgazdasági terület övezet jele
- Mk Kertes mezőgazdasági terület övezet jele
- V Vízgazdálkodási terület övezet jele
- Tk Természetközeli terület övezet jele
- Kb-B Különleges beépítésre nem szánt terület nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület övezet jele

Ez a terv az ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT. szellemi alkotása. Az 1999. évi LXXVI. törvény és a PTK ide vonatkozó rendelkezései értelmében a terv szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének vagy részleteinek bármilyen felhasználása az iroda hozzájárulása nélkül tilos. A jogosulatlan felhasználás kártérítési kötelezettséget eredményez.

albaexpert
ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT
8000 Székesfehérvár, Várkörút 46. T.:+(36)22/501-566
Mobil: +(36)30/21-78956 e-mail: iroda.albaexpert@gmail.com

MEGBÍZÓ: Polgárdi Város Önkormányzat	TERV TÁRGYA: POLGÁRDI településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	RAJZSZÁM: TSZ1
KÉPVISELŐ: PÉTERFIA GÁBOR		MUNKASZÁM:
FELELŐS TERVEZŐ: Wittek Krisztina TT/ÉE-01-2382	A RAJZ TÁRGYA: Polgárdi Külterület Szabályozási Terv	MÉRETARÁNY: M 1:12 000
SZAKÁGI TERVEZŐK: Kalocsa Zsuzsanna	Jozsmonyky Marianna okl. táj- és kertépítőmérnök; Kürpéti Imre okl. építőmérnök; Kovács Csaba, Szmu András okl. építőmérnök	DÁTUM: 2019. május