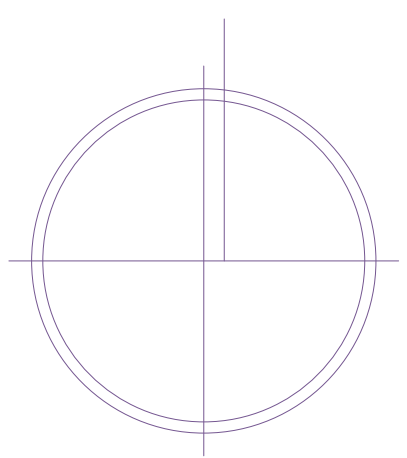


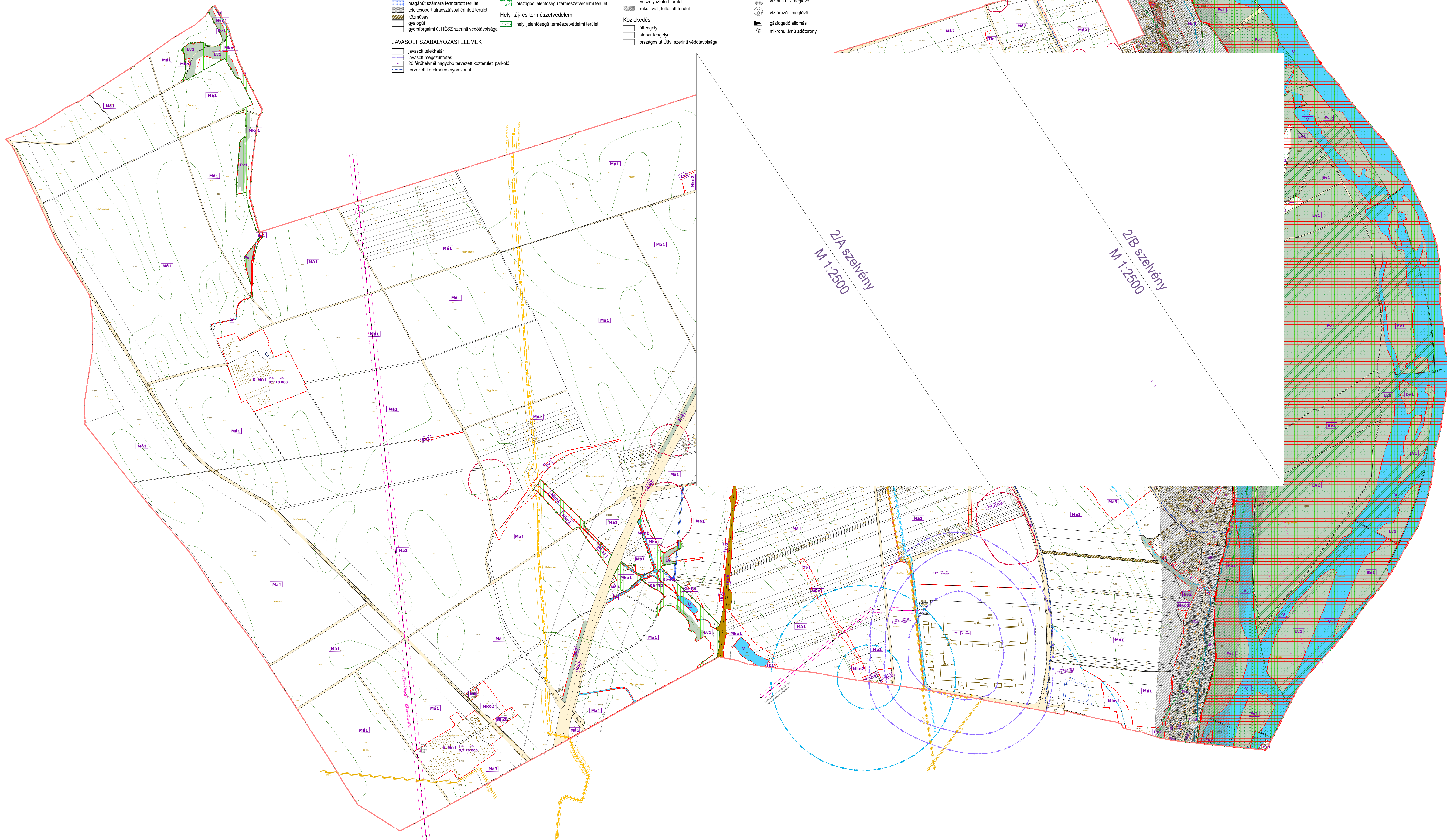
RÁCÁLMÁS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



2/C szelvény

M 1:10000



ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

település közigazgatási határa

földrajzi határ

arheológiai határ

minőség osztály határa

minőség osztály jele

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

szabályozási vonal

tervezett szabályozási szélesség

övezet, építési övezet határa

övezeti jel

megtervezendő vagy kialakítandó zöldfelület

védőfásállás területe

központias közlekedési terület

központias közlekedési célú közterület

központias közpark

vízgazdálkodási terület

magánúti számára fenntartott terület

telekommunikációs infrastruktúra érintett terület

közműsáv

gyalogút

gyorsforgalmi út HÉSZ szerinti védőávolsága

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

javasolt telekhatár

javasolt megszüntetés

20 fűzfőnyelű nagyobb tervezett közterületi parkoló

tervezett kerékpáros nyomvonal

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Örökségvédelem

műemlék épület

műemlék telke

műemlék környezete

világörökség-várományos terület határa

Épített örökség helyi védelme

helyi védett terület (Órdu) határa

helyi védett épület, építmény

Táj- és természetvédelem

Natura 2000 védettségi terület

Országos Ökológiai Hálózati ökológiai

légkörvédelmi szempontból kiemelten

kezelendő terület

országos jelentőségű természetvédelmi terület

Helyi táj- és természetvédelem

helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Vízgazdálkodás védelmei

Nagyvízi meder

vízszint külső védőövezet határa

vízszint hidrológiai "A" védőövezet határa

vízszint hidrológiai "B" védőövezet határa

vízszint határ

saját telek nélküli vízfolyás (bizonytalan nyomvonal)

Katasztrófavédelem

Veszélyességi övezet külső

Veszélyességi övezet középső

Veszélyességi övezet belső

Mérnökgeológiai korlátozások

felszínmozgások által veszélyeztetett terület

felszínmozgások által potenciálisan

veszélyeztetett terület

rekultivált, feltöltött terület

Közlekedés

útterv

sínpár tengelye

országos út Úttv. szerinti védőávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

Erdészeti

Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület

Közművek korlátozásai

ivóvíz gerintörésveték

400 KV-os légvezeték és bíz. védőávolsága

220 KV-os légvezeték és bíz. védőávolsága

nagyközep-nyomású földgázvezeték

5 m-es biztonsági területtel

nagy-nyomású földgázvezeték

20-40 m-es biztonsági területtel

víztorony, hidrogébusz

ivóvíz-tározó, vízmű, nyomásfokozó

szennyvíztisztító

vízmű kút - meglévő

víztorony - meglévő

gázfogadó állomás

mikrohullámú adótorony

2/A szelvény
M 1:2500

2/B szelvény
M 1:2500

Megrendelő:
RÁCÁLMÁS Város Önkormányzata
2459 Rácalmás, Szűgyő u. 11-13.

Tervező:
T11 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kavukhgyi út 9.
e-mail: tervezes@t11.hu

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ
Auer Jolán

készítéskészítő:
HEGYI ZOLTÁN
közreműködők:
HANCZAR ZSOLTNÉ
BÍRÓ ATTILA

készült az állami alapadatok felhasználásával

Megrendelő:
RÁCÁLMÁS Város Önkormányzata
2459 Rácalmás, Szűgyő u. 11-13.

Tervező:
T11 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kavukhgyi út 9.
e-mail: tervezes@t11.hu

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ
Auer Jolán

készítéskészítő:
HEGYI ZOLTÁN
közreműködők:
HANCZAR ZSOLTNÉ
BÍRÓ ATTILA