

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	település közigazgatási határa
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	minőségi osztály határa
	minőségi osztály jele

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	szabályozási vonal
	tervezett szabályozási szélesség
	övezet, építési övezet határa
	övezeti jel
	megtartandó vagy kialakítandó zöldfelület
	védőfásítás területe
	kötőtpályás közlekedés területe
	közúti közlekedési célú közterület
	közkert, közpark
	vízgazdálkodási terület
	magánút számára fenntartott terület
	telekcsoport újraosztással érintett terület
	közműsáv
	gyalogút
	gyorsforgalmi út HÉSZ szerinti védőtávolsága

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	javasolt telekhatár
	javasolt megszüntetés
	20 férőhelynél nagyobb tervezett közterületi parkoló
	tervezett kerékpáros nyomvonal

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

	örökségvédelem
	műemlék épület
	műemlék telke
	műemléki környezet
	régészeti lelőhely határa
	világörökség-várományos terület határa

Épített örökség helyi védelme

	helyi védett terület (Ófalu) határa
	helyi védett épület, építmény

Táj- és természetvédelem

	Natura 2000 védettségű terület
	Országos Ökológiai Hálózat ökofolyosó
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	országos védettségű természetvédelmi terület

Helyi táj- és természetvédelem

	helyi védettségű természeti terület
--	-------------------------------------

Vízgazdálkodás védelmei

	Nagyvízi meder
	vízbázis külső védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológia "A" védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet határa
	vizes élőhely
	saját telek nélküli vízfolyás (bizonytalan nyomvonal)

Katasztrófavédelem

	Veszélyességi övezet külső
	Veszélyességi övezet középső
	Veszélyességi övezet belső

Mérnökgeológiai korlátozások

	felszínmozgások által veszélyeztetett terület
	felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület
	rekultivált, feltöltött terület

Közlekedés

	úttengely
	sínpár tengelye
	országos út Út tv. szerinti védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

Erdészet, bányászat

	Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület
--	---

Közművek korlátozásai

	ivóvíz gerincvezeték
	400 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
	220 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
	nagyközép-nyomású földgázvezeték 5 m-es biztonsági területtel
	nagynyomású földgázvezeték 20-40 m-es biztonsági területtel

	víztorony, hidroglobusz
	ivóvíz-tározó, vízmű,
	szennyvízáttemelő
	vízmű kút - meglévő
	víztározó - meglévő
	gázfogadó állomás
	Mikrohullámú adótorony

2. melléklet a 16/2019. (X.2.) önkormányzati rendelethez

RÁCÁLMÁS
SZABÁLYOZÁSI TERVE

2/J szelvény

M 1:2500

készült az állami alapadatok felhasználásával

Megrendelő : RÁCÁLMÁS Város Önkormányzata 2450 Rácalmás, Szigetfi u. 11-13.	Tervező : TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukhegyi út 9. e-mail: tervezes@tt1.hu	településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ tájrendezés: AUJER JOLÁN környezetvédelem: TK 01-5003	TT/1 01-1641 TK 01-5003	közeledéstervező: HEGYI ZOLTÁN közmul, hirközles: HANCZÁR ZSOLTNÉ BÍRÓ ATTILA	MK 13-2729 MK 01-2418 MK 01-2456
---	--	---	----------------------------	---	--