

2. melléklet az 1/2018. II.20.) önkormányzati rendelethez**Sárkeresztes község övezeti paraméterei****2.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**

Építési övezet jele:

területfelhasználás	beépítési mód	legnagyobb beépítettség
legkisebb telekterület	legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület

2.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

A) TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	KÖu	közúti közlekedési terület
3	Zkk	közkert
4	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
5	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
6	Ek	közjóléti rendeltetésű erdőterület
7	Mk	kertes mezőgazdasági terület
8	Má	általános mezőgazdasági terület
9	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
10	V	vízgazdálkodási terület
11	Tk	természetközeli terület (nádas)
12	Kb-Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
13	Kb-Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület

B) ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
4	KÖu	NR	5	NR	NR	4,5
5	Zkk	NR	3	1000	60	4,5
6	Ev	NR	0	NR	NR	NR
7	Eg	NR	0,5	1000	NR	4,5**
8	Ek	NR	5	10 000	NR	4,5**
9	Mk-1	NR	3	*	NR	4,5**
10	Mk-2	NR	10	*	NR	4,5**
11	Má	NR	3	*	NR	4,5**
12	Mko	NR	0	NR	NR	NR
13	V	NR	NR	NR	NR	NR
14	Tk	NR	0	NR	NR	NR
16	Kb-Km	NR	5	NR	NR	4,5
17	Kb-Re	NR	5	1000	60	4,5

NR Nem releváns, azaz magadásától el lehet tekinteni.

* Az OTÉK-ban szereplő paraméterek az irányadóak.

** Technológiai indokoltság esetén a paraméter túlléphető.