



# SÁRKESZI KÖZSÉG

## Külterületi szabályozási terv



### szabályozási terv JELMAGYARAZAT

#### Alaptérképi elemek

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Közigazgatási határ |
|  | Földrészlet         |
|  | Épület              |
|  | Színvonal           |

#### Szabályozási alapelem

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | Szabályozási vonal           |
|  | Építési övezet, Övezet határ |
|  | Méretvonal                   |

#### Országos művi értékvédelem

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | Régészeti lelőhely határa / területe és azonosítója |
|--|-----------------------------------------------------|

#### Országos táj- és természetvédelem

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Tájvédelmi körzet                             |
|  | Országos jelentőségű természetvédelmi terület |
|  | Natura 2000 SCI terület                       |
|  | Ökológiai hálózat - magterülete               |
|  | Tajkővédelmi terület                          |

#### A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLÉNI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CELÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Belvízjárta terület               |
|  | Belvízzel veszélyeztetett terület |
|  | Földtani veszélyforrás területe   |
|  | Vízmű (meglévő)                   |

#### Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | Szennyvíz és csapadékvíz áttemelő (meglévő)                        |
|  | Nagy-köznyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar - meglévő) |
|  | Köznyomású földgáz elosztóvezeték (meglévő)                        |
|  | Gázfogyasztó állomás (meglévő)                                     |
|  | Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (meglévő)    |
|  | Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület      |

#### Egyéb rajzi elem

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | Környezeti infrastruktúra (meglévő)    |
|  | Környezeti infrastruktúra (tervezett)  |
|  | Központi közlekedési hálózat (meglévő) |
|  | Híd és felüljáró (meglévő)             |
|  | ABC                                    |

#### Beépítésre szánt területek építési övezetei

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
|  | Különleges termelői terület                 |
|  | Különleges mezőgazdasági üzemi terület      |

#### Beépítésre nem szánt területek övezetei

|  |                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------|
|  | Központi közlekedési terület - főhálózat (egyben övezeti határ)     |
|  | Központi közlekedési terület - kiszolgáló út (egyben övezeti határ) |
|  | Egyéb közlekedési terület (vasút)                                   |
|  | Védelmi célú erdő                                                   |
|  | Egyéb erdőterület                                                   |
|  | Általános mezőgazdasági terület                                     |
|  | Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület                               |
|  | Vízgazdálkodási terület                                             |
|  | Természetközeli terület                                             |
|  | Különleges beépítésre nem szánt termelői terület                    |

A. 2/2024. (I.25.) rendelet 3. melléklete  
Hatályos 2024. 02.01-től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

|                                                                 |                                                                                                                      |                           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                 | Fehér VÁRtervező KFT.<br>8000 Székesszentgyörgy, Rákóczi u. 22.<br>tel.: +36 70/785 0132<br>email: feher@fehervar.hu | Rajzszám:<br><b>SZT-3</b> |
| Tervező:<br>Bodo Béla<br>TT 07-0368<br>Ertl Antal<br>TT 07-0075 | Megrendelő:<br>Sárkeszi Község Önkormányzata                                                                         |                           |
| Tervezési terület:<br>Sárkeszi Község Igazgatási területe       |                                                                                                                      |                           |
| Feladat:<br>Településrendezési terv készítése                   | Rajz címe:<br>Külterületi szabályozási terv (A1)                                                                     |                           |
| Tervfajta:<br>Jóváhagyott terv                                  | Lépték:<br>M=1:10000 (A1)                                                                                            | Kelt:<br>2024.január      |