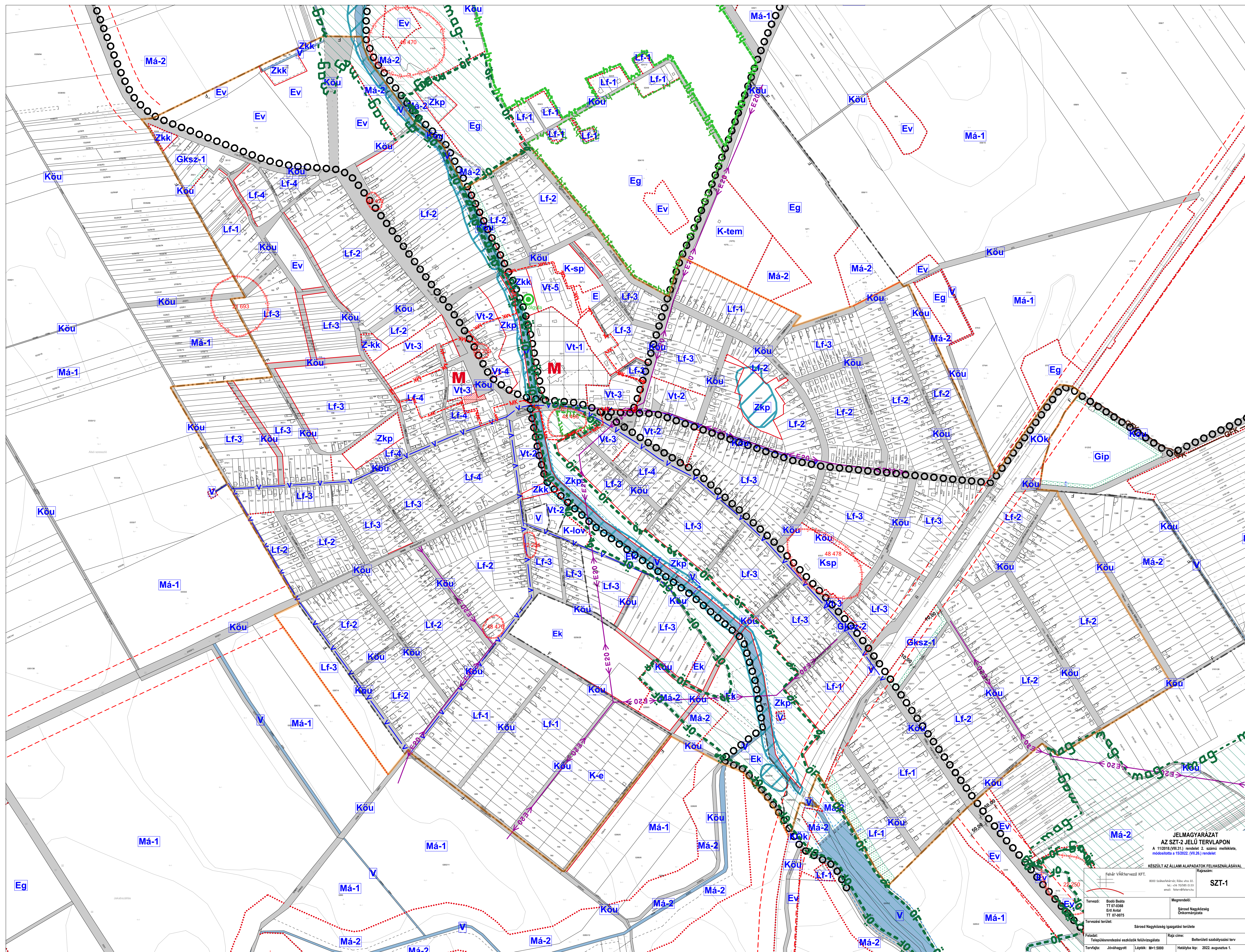
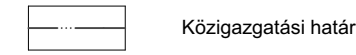


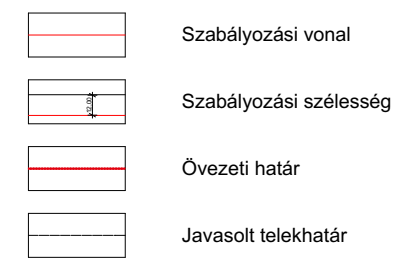


JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek



Szabályozási elemek



Beépítésre szánt területek építési övezetei

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari terület
K-tem	Különleges temető terület
K-mű	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-sp	Különleges sport terület
K-lov	Különleges lovarda terület
K-e	Különleges terület - a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Köü	Közüti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z-kp	Közpark
Z-kk	Közkert
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
EK	Közületi erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület (egyben övezeti határ)
Tk	Természetközeli terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek legnagyobb beépítettsége (%) kialakítható legkisebb telek-terület (m2)
---------------------	--	--

Lf-1	O	20 %
	6,0	1500

Lf-2	O	25 %
	6,0	1000

Lf-3	O	30 %
	6,0	800

Lf-4	Sz	30 %
	6,0	500

Vt-1	K	K
	K	K

Vt-2	O	35 %
	7,0	700

Vt-3	Z	50 %
	7,0	600

Vt-4	Z	60 %
	7,0	400

Gksz-1	SZ	35 %
	7,0	1000

Gksz-2	SZ	40 %
	7,0	1200

Gip	Sz	40 %
	8,00	6000

K-tem	SZ	10 %
	6,0	2000

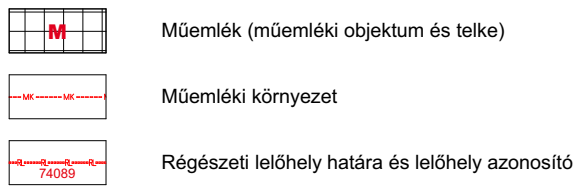
K- sp	Sz	10 %
	7,5	9000

K-mű	Sz	30 %
	8,0	2000

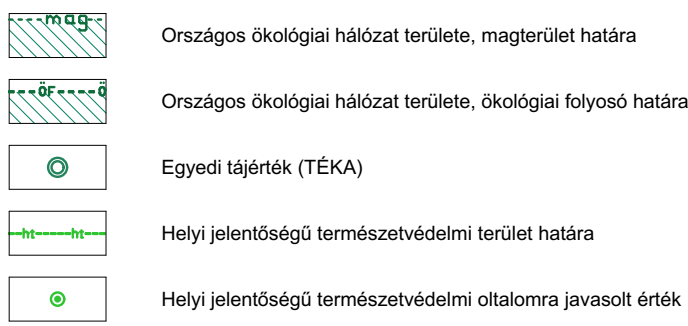
K-lov	Sz	20 %
	7,5	2000

K-e	Sz	10 %
	5,0	1200

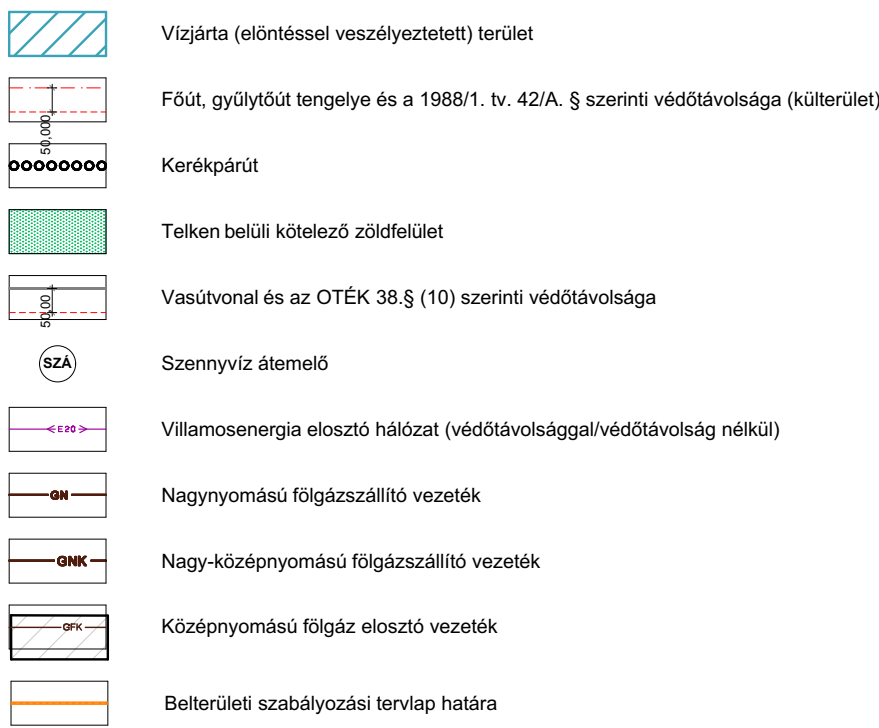
Örökségvédelem



Táj és természetvédelem



Egyéb jelölések



A 11/2018. (VII.31.)...rendelet 2. számú melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Sökefőhegy, Rába u. 22. Tel.: +36 70/985 0133 Email: feher@feherhu	Rajzszám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Anikó TT 07-0075	Megrendelő: Sárospatak Községi Önkormányzata
Tervezési terület: Sárospatak Községi igazgatási területe	
Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: külsőterületi szabályozási terv
Tervfajta: Jövahagyott	Lépték: M=1:15000 (A1)
	Kelt: 2018. augusztus 31.