



JELMAGYARAZAT
 AZ SZT-ZIM JELÜ TERVLAPON
 A 110/18.(VI.3.1.) rendlet 2. számú melléklete,
 módosította a 15/2021. (XII.8.) rendlet

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Rajzszám: SZT-1/M2

Felhasználó: VÁRtervező KFT.

1000 Salmahévíz úti 23.
 Tel.: +36 70 988 0333
 Email: info@vartervezo.hu

Tervező: Bócsa Balázs
 TT 07-0488
 Erdi Antal
 TT 07-0075

Megrendelő: Sárospatak Nagyközségi Önkormányzata

Feladat: Sárospatak Nagyközség igazgatási terület

Feladat: Tervezési feladat

Tervezési feladat: Javított

Lépték: M:1:5000

Hatályos nap: 2021. december 16.

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ

Szabályozási elemek

Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség
Övezeti határ
Javasolt telekhatár

Beépítésre szánt területek építési övezetei

Lf Falusias lakóterület
Vt Településközponti terület
Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip Ipari terület
K-tem Különleges temető terület
K-mű Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-sp Különleges sport terület
K-lov Különleges lovarda terület
K-e Különleges terület - a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Köz Közúti közlekedési terület
Kök Kötőpályás közlekedési terület
Z-kp Közpark
Z-kk Közkereszt
Év Véderdő
Ég Gazdasági erdő
EK Közölési erdő
MÁ Általános mezőgazdasági terület
V Vízgazdálkodási terület (egyben övezeti határ)
TK Természetközeli terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek legnagyobb beépítettsége (%) kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)
---------------------	--	--

Lf-1	O	20 %
	6,0	1500

Lf-2	O	25 %
	6,0	1000

Lf-3	O	30 %
	6,0	800

Lf-4	Sz	30 %
	6,0	500

Vt-1	K	K
	K	K

Vt-2	O	35 %
	7,0	700

Vt-3	Z	50 %
	7,0	600

Vt-4	Z	60 %
	7,0	400

Gksz-1	SZ	35 %
	7,0	1000

Gksz-2	SZ	40 %
	7,0	1200

Gip	Sz	40 %
	8,00	6000

K-tem	SZ	10 %
	6,0	2000

K-sp	Sz	10 %
	7,5	9000

K-mű	Sz	30 %
	8,0	2000

K-lov	Sz	20 %
	7,5	2000

K-e	Sz	10 %
	5,0	1200

Örökségvédelem

Műemlék (műemléki objektum és telke)
Műemléki környezet
Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Táj és természetvédelem

Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa
Egyedi tájérték (TÉKA)
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték

Egyéb jelölések

Vízjárta (előtérrel veszélyeztetett) terület
Fűtő-győltől tengelye és a 1988/1. tv. 42/A. § szerinti védőtávolsága (külterület)
Kerékpárút
Telken belüli kötelező zöldfelület
Vasútvonal és az OTEK 38.§ (10) szerinti védőtávolsága
Szennyvíz áttelepítő
Villamosenergia elosztó hálózat (védőtávolsággal/védőtávolság nélküli)
Nagynyomású fölgázszállító vezeték
Nagy-középnomású fölgázszállító vezeték
Középnomású fölgáz elosztó vezeték
Belterületi szabályozási tervlap határa



A 11/2018. (VIII.31.) rendelet 2. számú melléklete
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Sökegyháza, Rába u. 22. Tel.: +36 70 785 0133 email: feher@feher.hu		Rajzsám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Anikó TT 07-0075	Megrendelő: Sárospatak Községi Önkormányzata	
Tervezési terület: Sárospatak Községi Igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: külterületi szabályozási terv	
Tervfajta: Jóváhagyott	Lépték: M=1:15000 (A1)	Kelt: 2018. augusztus 31.