

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

TELEPÜLÉS- ÉS FEKVÉSHATÁR

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- ZÁRTKERT HATÁRA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- BELTERÜLET JAVASOLT HATÁRA
BELTERÜLETBE VONHATÓ TERÜLETEK HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, KÓTA
- ÉPÍTÉSI HELY

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET

- Lk-... KISVÁROISAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Lke-... KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Lf-... FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

VEGYES TERÜLET

- Vt-... TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Vl-... INTÉZMÉNYTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz-... KERESKEDELMİ, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Gá-... ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- K-Hull HULLADÉKKEZELŐK, -LERAKÓK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Közm KÖZMŰÉPÍTMÉNYEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Mű MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Sp SPORT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-T TEMETŐK, KEGYELETI PARKOK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-Tur-... TURISZTIKAI, KULTURÁLIS TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET

- KÖu-1 /2 ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - AUTÓPÁLYA, ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-3 ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- KÖu-4 ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- KÖu-5 ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZETE
- KÖk KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI (VASÚT) TERÜLET ÖVEZETE

ZÖLDTERÜLET

- Zkp KÖZPARKOK ÖVEZETE
- Zkk KÖZKERTEK ÖVEZETE

ERDŐTERÜLET

- Ev VÉDELMI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Eg GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ek KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má-... ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ) ÖVEZETE
- Mk-... KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Kb-B NYERSANYAG-KITERMELÉS (BÁNYA) TERÜLET ÖVEZETE
- Kb-En-... MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZN. CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET ÖVEZETE
- Kb-Hull HULLADÉKKEZELŐ, -LERAKÓ TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- Kb-R RÉGÉSZETI PARK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- Kb-Re REKREÁCIÓS TERÜLET ÖVEZETE

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- MŰEMLEK
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- HELYI JELENŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- BELVÍZZEL MÉSÉRKELTEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET KÜLSŐ, FELSZÍNI
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET KÜLSŐ, RÉTEGBELI
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "A" ZÓNA, FELSZÍNI
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "A" ZÓNA, RÉTEGBELI
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "B" ZÓNA, FELSZÍNI
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "B" ZÓNA, RÉTEGBELI
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "C" ZÓNA, FELSZÍNI
- BÁNYATELEK
- ORSZÁGOS EMELT SEBESSÉGŰ FŐÚT TERVEZETT NYOMVONALA
- KÖZUTAK, VASUTAK VÉDŐSÁVJA
- TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

KÖZMŰVEK, HIRADÁS

- 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- 22 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
- TRANSZFORMÁTOR
- ORSZÁGOS OPTIKAI GERINCHÁLÓZAT
- ANTENNA
- NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- GÁZATÁDÓ ÁLLOMÁS
- TERMÉKVEZETÉK
- VÍZMŰKÚT
- ÁSVÁNYVÍZ KÚT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ

EGYÉB ELEMEEK

- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
- VASÚTVONAL

Topo Plan Tervezőiroda Kft.

2040 Budaörs, Patkó utca 1.

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet 1. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

Tóthné Pocsok Katalin

Településtervezés

Tóthné Pocsok Katalin

MÉK TT/1-01-5086

Bakró Nagy Tamás

Közlekedés

Bakró Nagy Tamás

MKK Tko 07-53720

Károlyi Zoltán

Energiaközmű- és elekt.hálózások

Hanczár Zsolt

MKK TE, TH 01-2418

Bíró Attila

Víz közművek

Bíró Attila

MKK TV 01-55661

Tóthné Pocsok Katalin

Zöldterületek, környezetvédelem

Tóthné Pocsok Katalin

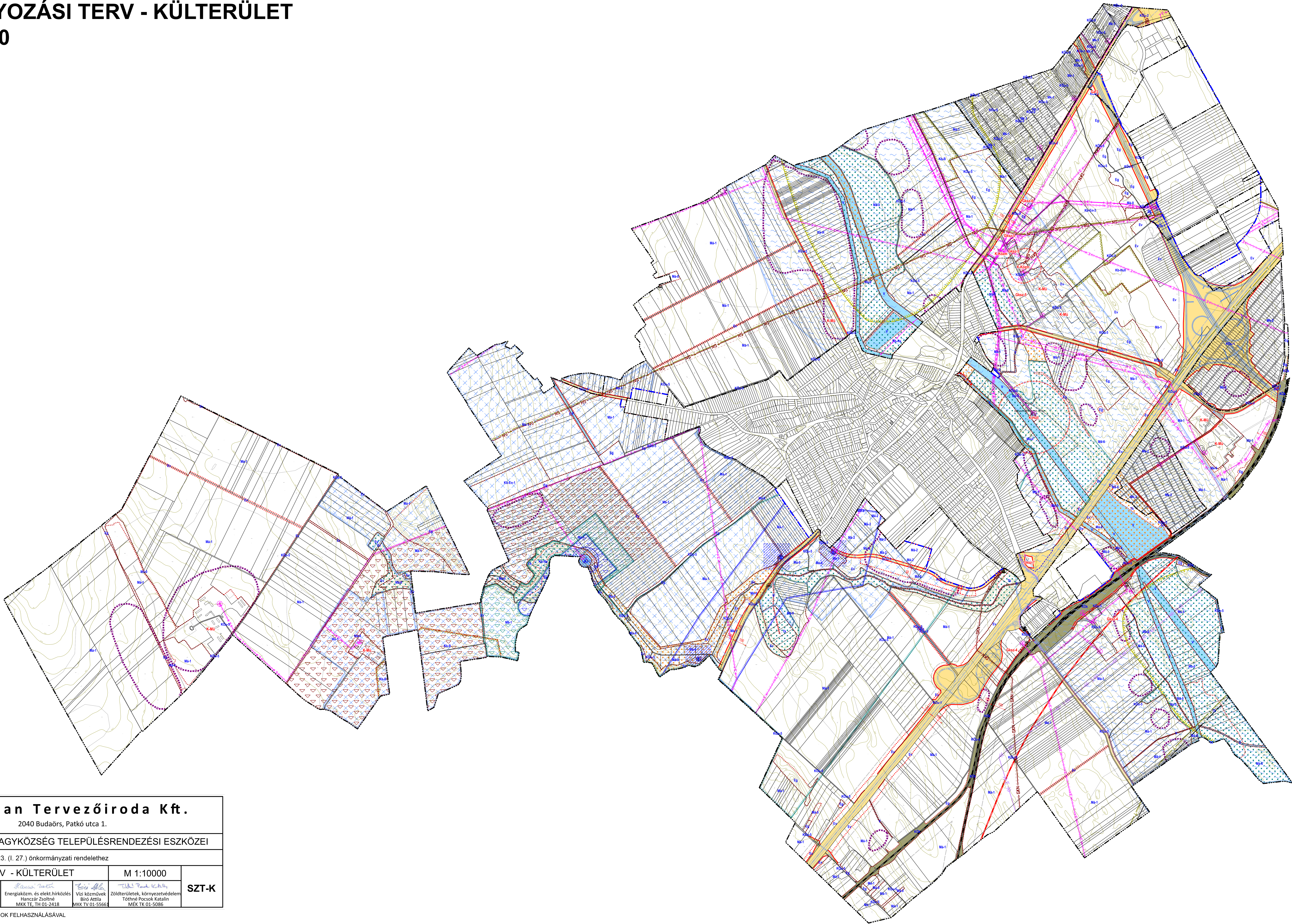
MÉK TK 01-5086

SZT-J

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M 1:10000

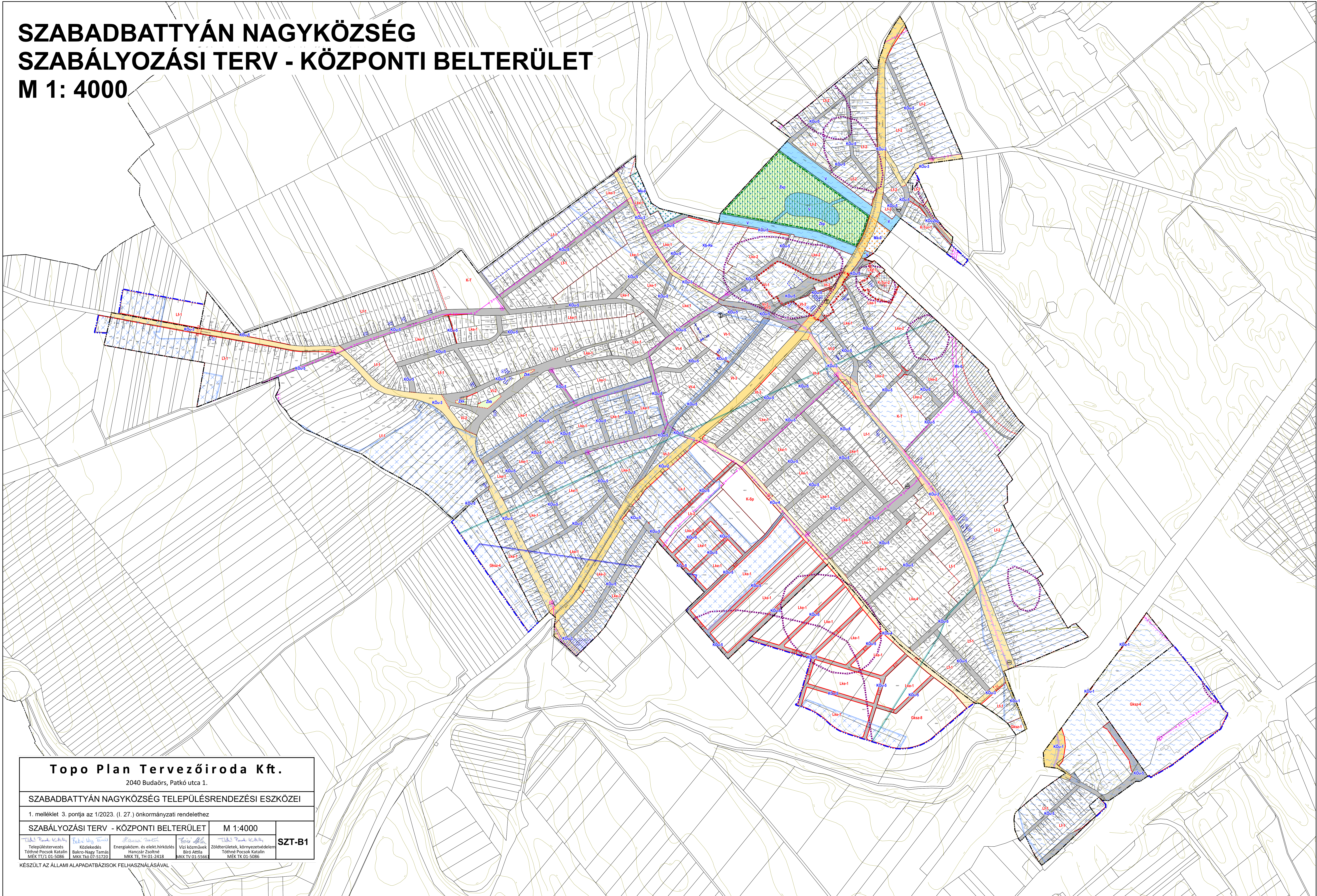


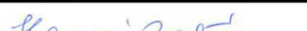
T o p o P l a n T e r v e z ő i r o d a K f t .				
2040 Budaörs, Patkó utca 1.				
SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI				
1. melléklet 2. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez				
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET			M 1:10000	SZT-K
Tóthné Pocsok Katalin Településtervezés Tóthné Pocsok Katalin MEK TT/1.01-5086	Közeledés Bakró-Nagy Tamás MKK TK/07-51720	Energiaközmű- és elekt.hálózások Hanczár Zsoltné MKK TE, TH 01-2418	Víz- és szennyvízhálózat Biro Attila MKK TV 01-5566	
			Zöldterületek, környezetvédelem Tóthné Pocsok Katalin MEK TK 01-5086	

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET

M 1: 4000



Topo Plan Tervezőiroda Kft.					
2040 Budaörs, Patkó utca 1.					
SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI					
1. melléklet 3. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez					
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET				M 1:4000	SZT-B1
 Településtervezés Tóthné Pócsok Katalin MÉK TT/1.01.5086	 Közlekedés Bakó Nagy Tamás MÉK T/1.01.51720	 Energiaközmű- és elekt.hálózások Kálmán Zoltán MÉK TE/1.01.2418	 Víz közművek Biro Anikó MÉK TV/01.5566	 Zöldterületek, környezetvédelem Tóthné Pócsok Katalin MÉK TK/01.5086	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL					

