

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

TELEPÜLÉS- ÉS FEKVÉSHATÁR

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA |
|  | BELTERÜLET HATÁRA            |
|  | ZÁRTKERT HATÁRA              |

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | BELTERÜLETBE VONHATÓ TERÜLETEK HATÁRA |
|  | SZABÁLYOZÁSI VONAL                    |
|  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA         |
|  | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, KÓTA          |
|  | ÉPÍTÉSI HELY                          |

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | KISVÁROISAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI  |
|  | KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI |
|  | FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI     |

VEGYES TERÜLET

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI |
|  | INTÉZMÉNYTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI         |

GAZDASÁGI TERÜLET

|  |                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------|
|  | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI |
|--|--------------------------------------------------------------|

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | HULLADÉKKEZELŐK, -LERAKÓK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE |
|  | KÖZMŰÉPÍTMÉNYEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE           |
|  | MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE      |
|  | SPORT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE                       |
|  | TEMETŐK, KEGYELETI PARKOK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE |
|  | TURISZTIKAI, KULTURÁLIS TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE     |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET

|  |                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------|
|  | ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - AUTÓPÁLYA, ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE |
|  | ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE        |
|  | ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYÚJTÓÚT ÖVEZETE           |
|  | ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZETE            |
|  | KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI (VASÚT) TERÜLET ÖVEZETE                 |

ZÖLDTERÜLET

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | KÖZPARKOK ÖVEZETE |
|  | KÖZKERTEK ÖVEZETE |

ERDŐTERÜLET

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | VÉDELMI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE   |
|  | GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE |
|  | KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE |

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ) ÖVEZETE |
|  | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE             |

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE |
|--|---------------------------------|

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET |
|--|-------------------------|

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

|  |                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | NYERSANYAG-KITERMELÉS (BÁNYA) TERÜLET ÖVEZETE                     |
|  | MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZN. CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET ÖVEZETEI |
|  | HULLADÉKKEZELŐ, -LERAKÓ TERÜLETÉNEK ÖVEZETE                       |
|  | RÉGÉSZETI PARK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE                                |
|  | REKREÁCIÓS TERÜLET ÖVEZETE                                        |

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT |
|  | JAVASOLT TELEKCHATÁR                 |
|  | JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL             |

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELT ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA  |
|  | RÉGÉSZETI LELEŐHELY HATÁRA |
|  | MŰEMLEK                    |
|  | VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK    |

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

|  |                                                |
|--|------------------------------------------------|
|  | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET        |
|  | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ |
|  | TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA                   |
|  | HELYI JELENŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET      |

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET                |
|  | BELVÍZZEL MÉRSÉKELTEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET      |
|  | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET KÜLSŐ, FELSZÍNI          |
|  | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET KÜLSŐ, RÉTEGBELI         |
|  | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "A" ZÓNA, FELSZÍNI       |
|  | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "A" ZÓNA, RÉTEGBELI      |
|  | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "B" ZÓNA, FELSZÍNI       |
|  | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "B" ZÓNA, RÉTEGBELI      |
|  | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "C" ZÓNA, FELSZÍNI       |
|  | BÁNYATELEK                                         |
|  | ORSZÁGOS EMELT SEBESSÉGŰ FŐÚT TERVEZETT NYOMVONALA |
|  | KÖZUTAK, VASUTAK VÉDŐSÁVJA                         |
|  | TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA                              |

KÖZMŰVEK, HIRADÁS

| MEGLÉVŐ | TERVEZETT |                                                         |
|---------|-----------|---------------------------------------------------------|
|         |           | 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE |
|         |           | 22 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE  |
|         |           | TRANSZFORMÁTOR                                          |
|         |           | ORSZÁGOS OPTIKAI GERINCHÁLÓZAT                          |
|         |           | ANTENNA                                                 |
|         |           | NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK                                  |
|         |           | NAGY-KÖZÉPNOMÁSÚ GÁZVEZETÉK                             |
|         |           | GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS                                        |
|         |           | TERMÉKVEZETÉK                                           |
|         |           | VÍZMŰKÚT                                                |
|         |           | ÁSVÁNYVÍZ KÚT                                           |
|         |           | SZENNYVÍZÁTEMELŐ                                        |

EGYÉB ELEMEK

| MEGLÉVŐ | TERVEZETT |                     |
|---------|-----------|---------------------|
|         |           | ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT |
|         |           | VASÚTVONAL          |

Topo Plan Tervezőiroda Kft.

2040 Budaörs, Patkó utca 1.

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

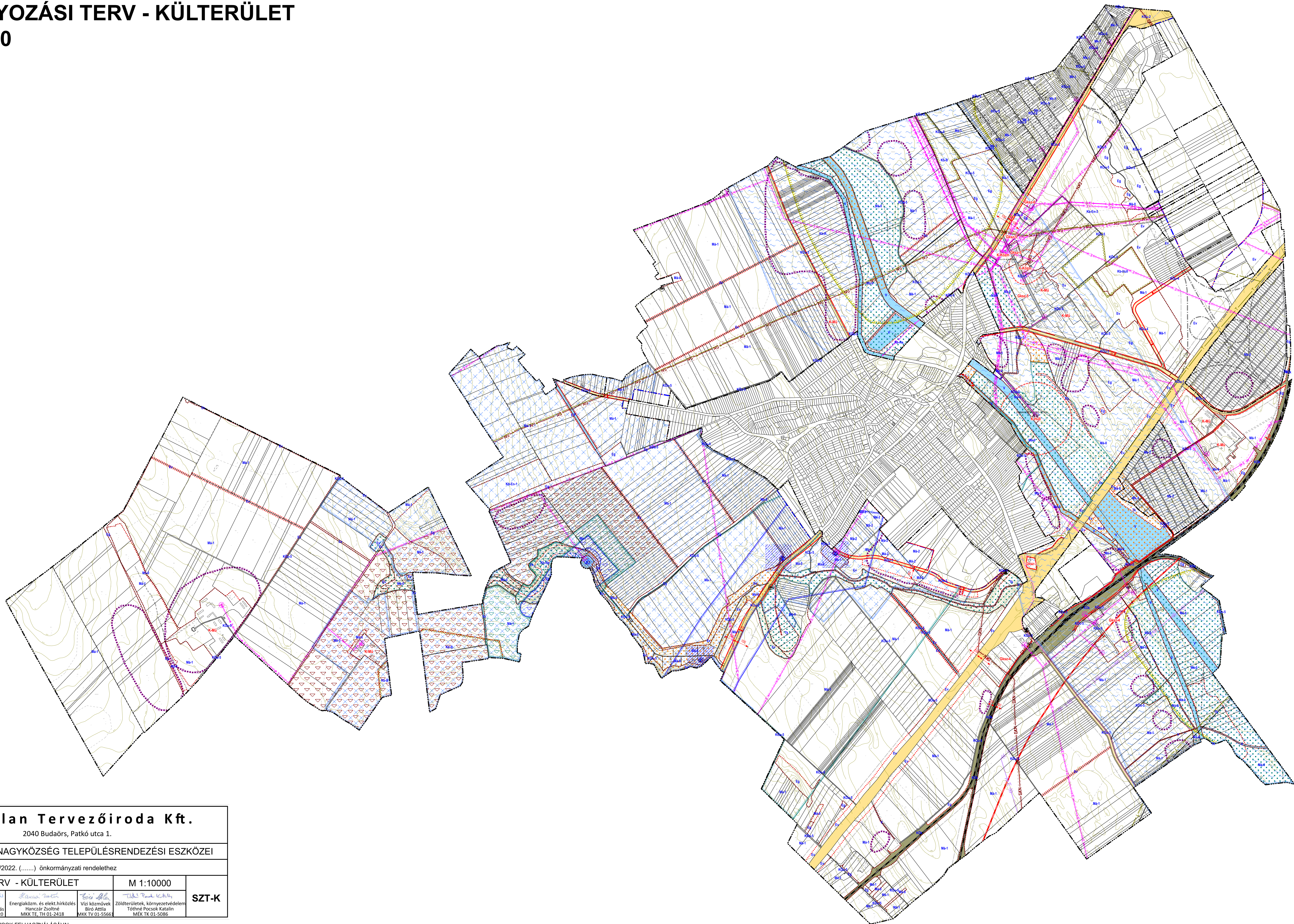
1. melléklet 1. pontja a ...../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

|                                                                |                                                 |                                                                           |                                               |                                                                            |       |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                |                                                 |                                                                           |                                               |                                                                            |       |
| Településtervezés<br>Tóthné Pocsok Katalin<br>MÉK TT/1-01-5086 | Közeledés<br>Bakó Nagy Tamás<br>MKK TK/07-51720 | Energiaközm. és elekt.hálókészítés<br>Hanczár Zsolt<br>MKK TE, TH 01-2418 | Víz közművek<br>Bíró Attila<br>MKK TV 01-5566 | Zöldterületek, környezetvédelem<br>Tóthné Pocsok Katalin<br>MÉK TK 01-5086 | SZT-J |



SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG  
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET  
M 1:10000

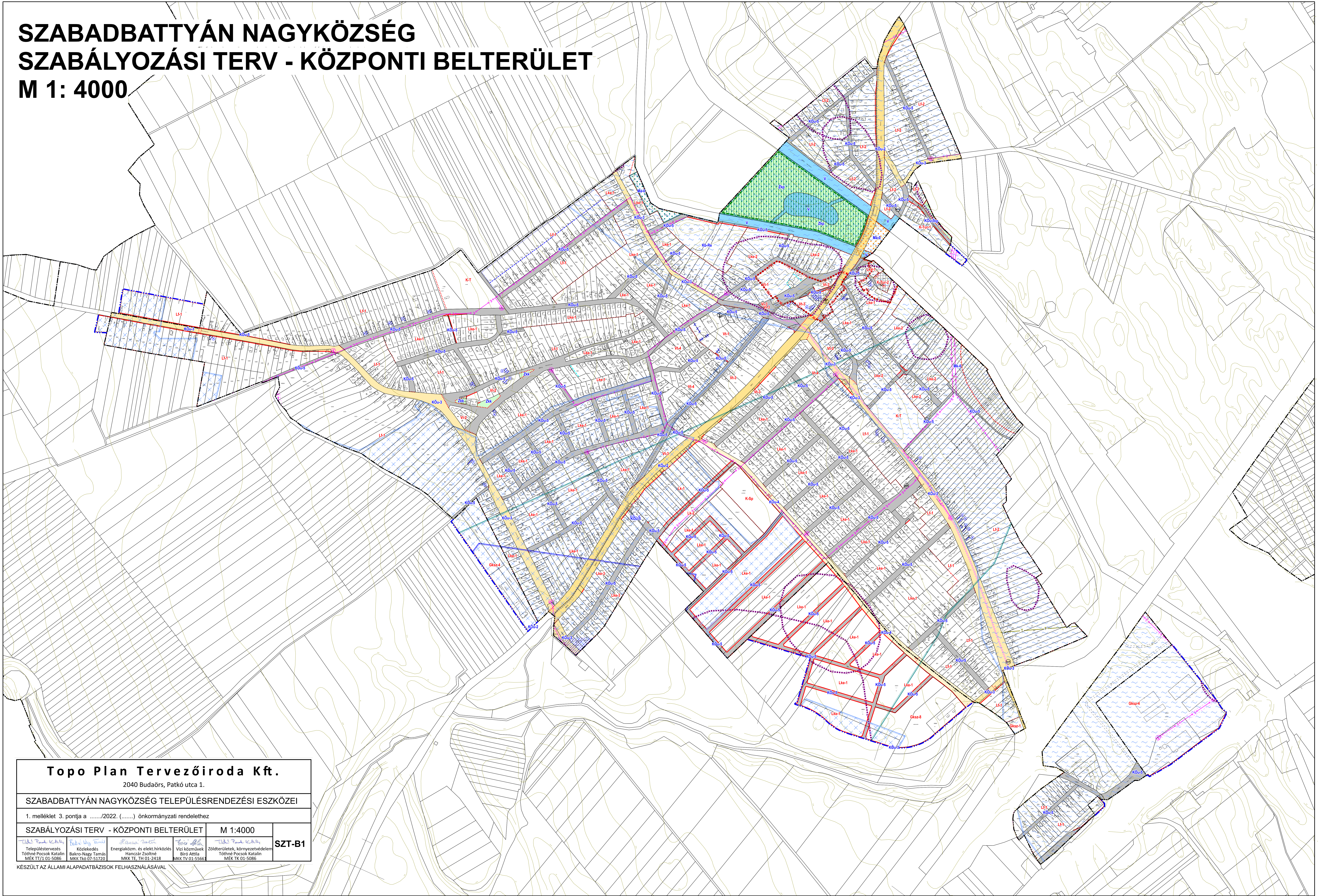


|                                                                                  |                                                                            |                                                                                        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Topo Plan Tervezőiroda Kft.                                                      |                                                                            |                                                                                        |       |
| 2040 Budaörs, Patkó utca 1.                                                      |                                                                            |                                                                                        |       |
| SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI                             |                                                                            |                                                                                        |       |
| 1. melléklet 2. pontja a ...../2022. (.....) önkormányzati rendelethez           |                                                                            |                                                                                        |       |
| SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET                                                   |                                                                            | M 1:10000                                                                              | SZT-K |
| Topo Plan Kft.<br>Településtervezés<br>Tóthné Pocsok Katalin<br>MEK TT/1.01-5086 | Bakro-Nagy Tamás<br>Közeledés<br>Bakro-Nagy Tamás<br>MKK TK/07-51720       | Hanczár Zsolt<br>Energiaközmű- és elekt.hálózás<br>Hanczár Zsolt<br>MKK TE, TH 01-2418 |       |
| Biro Attila<br>Víz közművek<br>Biro Attila<br>MKK TV 01-5566                     | Zöldterületek, környezetvédelem<br>Tóthné Pocsok Katalin<br>MEK TK 01-5086 |                                                                                        |       |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG  
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET  
M 1: 4000

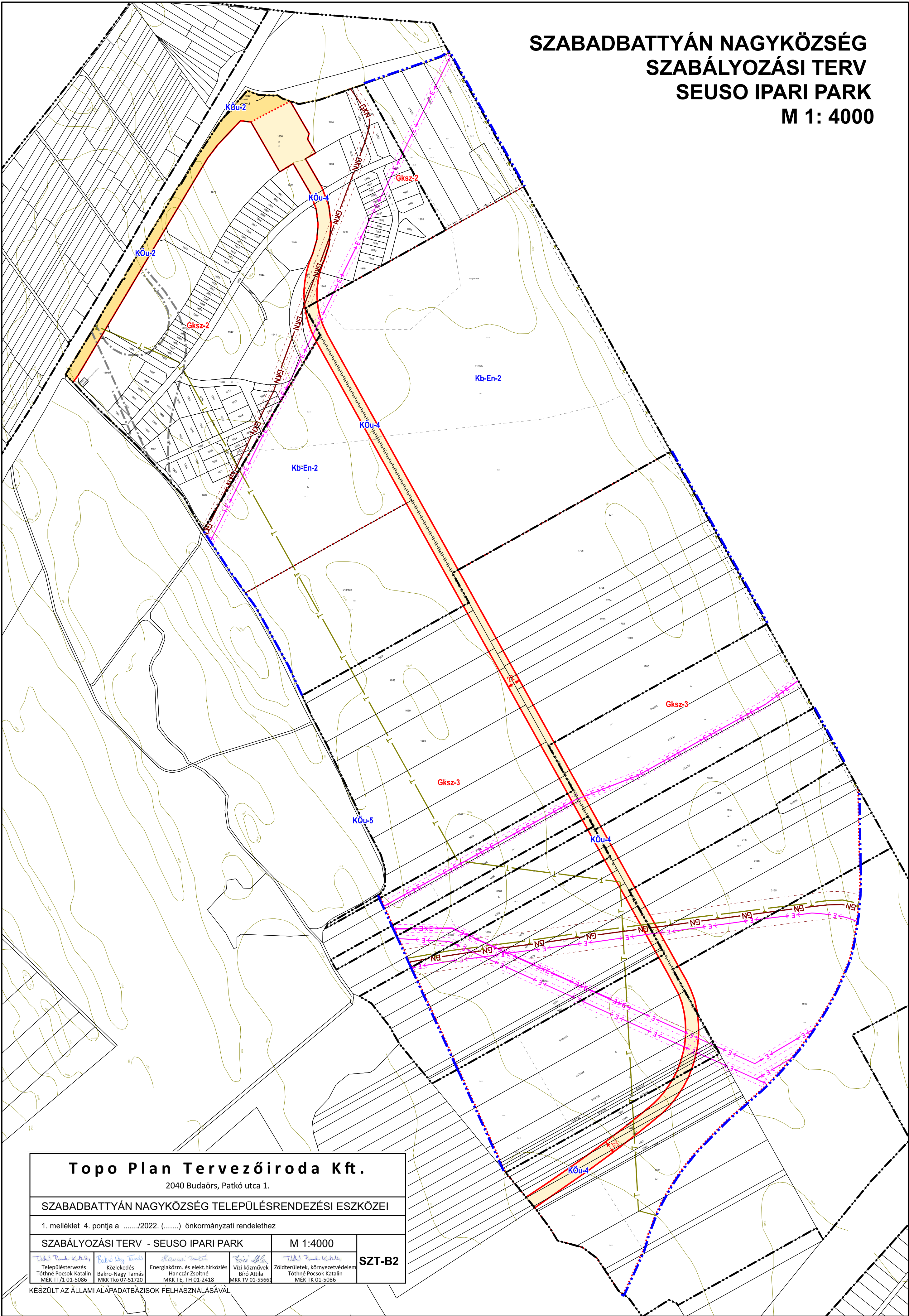


|                                                                                   |                                                                      |                                                                                       |                                                  |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|
| Topo Plan Tervezőiroda Kft.                                                       |                                                                      |                                                                                       |                                                  |        |
| 2040 Budaörs, Patkó utca 1.                                                       |                                                                      |                                                                                       |                                                  |        |
| SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI                              |                                                                      |                                                                                       |                                                  |        |
| 1. melléklet 3. pontja a ...../2022. (.....) önkormányzati rendelethez            |                                                                      |                                                                                       |                                                  |        |
| SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET                                           |                                                                      |                                                                                       | M 1:4000                                         | SZT-B1 |
| Tóth Péter Katalin<br>Településtervezés<br>Tóth Péter Katalin<br>MÉK 17/1.01.5086 | Bakó Nagy Tamás<br>Közlekedés<br>Bakó Nagy Tamás<br>MÉK 17/1.01.5086 | Kovács Zoltán<br>Energiaközmű és elekt. hálózati<br>Kovács Zoltán<br>MÉK 17/1.01.5086 | Víz közművek<br>Víz közművek<br>MÉK 17/1.01.5086 |        |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
SEUSO IPARI PARK  
M 1: 4000



|                                                                                |                                                        |                                                                              |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Topo Plan Tervezőiroda Kft.</b>                                             |                                                        |                                                                              |                                                   |
| 2040 Budaörs, Patkó utca 1.                                                    |                                                        |                                                                              |                                                   |
| <b>SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI</b>                    |                                                        |                                                                              |                                                   |
| 1. melléklet 4. pontja a ...../2022. (.....) önkormányzati rendelethez         |                                                        |                                                                              |                                                   |
| <b>SZABÁLYOZÁSI TERV - SEUSO IPARI PARK</b>                                    |                                                        | <b>M 1:4000</b>                                                              |                                                   |
| <br>Településtervezés<br>Tóthné Pocsok Katalin<br>MÉK TT/1 01-5086             | <br>Közlekedés<br>Bakró-Nagy Tamás<br>MKK TKa 07-51720 | <br>Energiaközm. és elekt.hírközlés<br>Hanczár Zsoltné<br>MKK TE, TH 01-2418 | <br>Víz közművek<br>Bíró Attila<br>MKK TV 01-5566 |
| <br>Zöldterületek, környezetvédelem<br>Tóthné Pocsok Katalin<br>MÉK TK 01-5086 |                                                        |                                                                              | <b>SZT-B2</b>                                     |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL