

2. melléklet az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

## Az építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei

### 1. Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság <sup>g</sup> (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	<b>Lk-1</b>	O	15	720	50	7,5	30
3.	<b>Lk-2</b>	O	15	650	50	6,0	30

### 2. Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság <sup>g</sup> (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	<b>Lke-1</b>	O	15	650	30	4,5	50
3.	<b>Lke-2</b>	O	15	1200	30	4,5	50
4.	<b>Lke-3</b>	O	15	1000	30	6,0	50

### 3. Falusias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság <sup>g</sup> (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	<b>Lf-1</b>	O	15	800	30	4,5	50
3.	<b>Lf-2</b>	O	15	1000	30	4,5	50
4.	<b>Lf-3</b>	O	15	400	30	4,5	50

**4. Településközpont terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Vt-1	O	15	450	65	6,5	10
3.	Vt-2	O	15	400	40	4,5	20
4.	Vt-3	O	15	600	40	7,5	20
5.	Vt-4	O	15	800	40	4,5	20

**5. Intézmény terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Vi-1	O	15	800	60	7,5	30
3.	Vi-2	O	15	800	30	6,0	30
4.	Vi-3	K	K	K	K	4,5	K

**6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Gksz-1	SZ	15	900	40	6,0	25
3.	Gksz-2	SZ	15	1000	60	16,0	20
4.	Gksz-3	SZ	15	3000	60	20,0	20
5.	Gksz-4	SZ	15	3000	60	10,5	20
6.	Gksz-5	SZ	15	5000	40	7,5	20
7.	Gksz-6	SZ	15	5000	30	6,0	40
8.	Gksz-7	SZ	SZT	SZT	40	7,5	20
9.	Gksz-8	SZ	15	1000	60	12,5	20

**7. Különleges beépítésre szánt terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	<b>K-Hull</b>	SZ	K	K	10	6,5	70
3.	<b>K-Közm</b>	SZ	15	5000	40	7,5	35*
4.	<b>K-Mü</b>	SZ	15	5000	40	7,5	30*
5.	<b>K-Sp</b>	SZ	15	5000	10	7,5	70
6.	<b>K-T</b>	SZ	K	K	10	4,5	80
7.	<b>K-Tur-1</b>	SZ	15	2000	20	7,5	60
8.	<b>K-Tur-2</b>	SZT szerint	15	2000	20	4,5	60