

3. melléklet az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei

1. Közlekedési és közműterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)
2.	KÖu-1	SZ	5	5,5
3.	KÖu-2	SZ	5	5,5
4.	KÖu-3	SZ	2	5,5
5.	KÖu-4	SZ	2	5,5
6.	KÖu-5	SZ	2	5,5
7.	KÖk	SZ	10	5,5

2. Zöldterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Zkp	SZ	2	4,5	70
3.	Zkk	SZ	2	4,5	60

3. Erdőterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B		C	D	E
1.	Övezet jele	Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.		területe (m ²)	szélessége (m)			
3.	Ev	-	-	0	-	95
4.	Eg	100.000	100	0,5	4,5	93
5.	Ek	10.000	-	5	4,5	90

4. Általános mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható új telek		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		Beépítettség legnagyobb mértéke		Legnagyobb épületmagasság (m)
2			legkisebb területe (m ²)	legnagyobb területe (m ²)	területe (m ²)	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	
5	Má-0	-	5000	-	-	-	-	-	-
3	Má-1	SZ	5000	-	szántó, gyep művelési ág G 50.000; G+L 100.000	20,0	3	3	5,5; technológiai igény esetén 12,0m
					kert, szőlő, gyümölcs művelési ág G 20.000 G+L 30.000				
5	Má-2	-	5000	-	-	-	-	-	-

G – gazdasági épület; L – lakóépület

5. Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható új telek		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		Beépítettség legnagyobb mértéke		Legnagyobb épületmagasság (m)
2			legkisebb területe (m ²)	legnagyobb területe (m ²)	területe (m ²)	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	
3	Mk-0	-							
4	Mk-1	SZ	720	5000	szántó, gyep művelés i ág 3.000	18	5	5	4,5
					kert, szőlő, gyümölcs művelés i ág 720				
3	Mk-2	SZ	720	5000	szántó, gyep művelés i ág 3.000	18	3	3	4,5
					kert, szőlő, gyümölcs művelés i ág 720				

6. Különleges beépítésre nem szánt terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F
1	övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Kb-B	SZ	K	2	4,5	-
3	Kb-En-1	SZ	-	2	5,5	-
4	Kb-En-2	SZ	-	2	5,5	-
5	Kb-En-3	SZ	-	2	5,5	-
6	Kb-Hull	SZ	-	2	5,5	-
7	Kb-R	SZ	50000	2	7,5	75
8	Kb-Re	SZ	2000	2	4,5	70