

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

TELEPÜLÉS- ÉS FEKVÉSHATÁR

	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	ZÁRTKERT HATÁRA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	BELTERÜLETBE VONHATÓ TERÜLETEK HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, KÓTA
	ÉPÍTÉSI HELY

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET

	KISVÁROISAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

VEGYES TERÜLET

	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	INTÉZMÉNYTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

GAZDASÁGI TERÜLET

	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	HULLADÉKKEZELŐK, -LERAKÓK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÖZMŰÉPÍTMÉNYEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	SPORT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	TEMETŐK, KEGYELETI PARKOK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	TURISZTIKAI, KULTURÁLIS TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET

	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - AUTÓPÁLYA, ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYÚJTÓÚT ÖVEZETE
	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZETE
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI (VASÚT) TERÜLET ÖVEZETE

ZÖLDTERÜLET

	KÖZPARKOK ÖVEZETE
	KÖZKERTEK ÖVEZETE

ERDŐTERÜLET

	VÉDELMI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ) ÖVEZETE
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
--	---------------------------------

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
--	-------------------------

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	NYERSANYAG-KITERMELÉS (BÁNYA) TERÜLET ÖVEZETE
	MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZN. CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET ÖVEZETE
	HULLADÉKKEZELŐ, -LERAKÓ TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
	RÉGÉSZETI PARK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
	REKREÁCIÓS TERÜLET ÖVEZETE

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
	JAVASOLT TELEKHA-TÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI LELEŐHELY HATÁRA
	MŰEMLEK
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	BELVÍZZEL MÉSEERKELTEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET KÜLSŐ, FELSZÍNI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET KÜLSŐ, RÉTEGBELI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "A" ZÓNA, FELSZÍNI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "A" ZÓNA, RÉTEGBELI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "B" ZÓNA, FELSZÍNI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "B" ZÓNA, RÉTEGBELI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "C" ZÓNA, FELSZÍNI
	BÁNYATELEK
	ORSZÁGOS EMELT SEBESSÉGŰ FŐÚT TERVEZETT NYOMVONALA
	KÖZUTAK, VASUTAK VÉDŐÁVJA
	TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

KÖZMŰVEK, HIRADÁS

	132 KV-OS VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
	22 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
	TRANSZFORMÁTOR
	ORSZÁGOS OPTIKAI GERINCHÁLÓZAT
	ANTENNA
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZNYOMÓ
	ÁSVÁNYVÍZ KÚT
	SZENNYVÍZÁTELELŐ

EGYÉB ELEMEEK

	ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
	VASÚTVONAL

Topo Plan Tervezőiroda Kft.

2040 Budaörs, Patkó utca 1.

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet 1. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

Településtervezés
Tóthné Pocsok Katalin
MÉK TT/1-01-5086

Közeledés
Bakró-Nagy Tamás
MÉK Tt/07-53720

Energiaközmű- és elekt.hálókészítés
Hamzár Zsoltné
MÉK TE, TH 01-2418

Vízi közművek
Bíró Attila
MÉK TV 01-55661

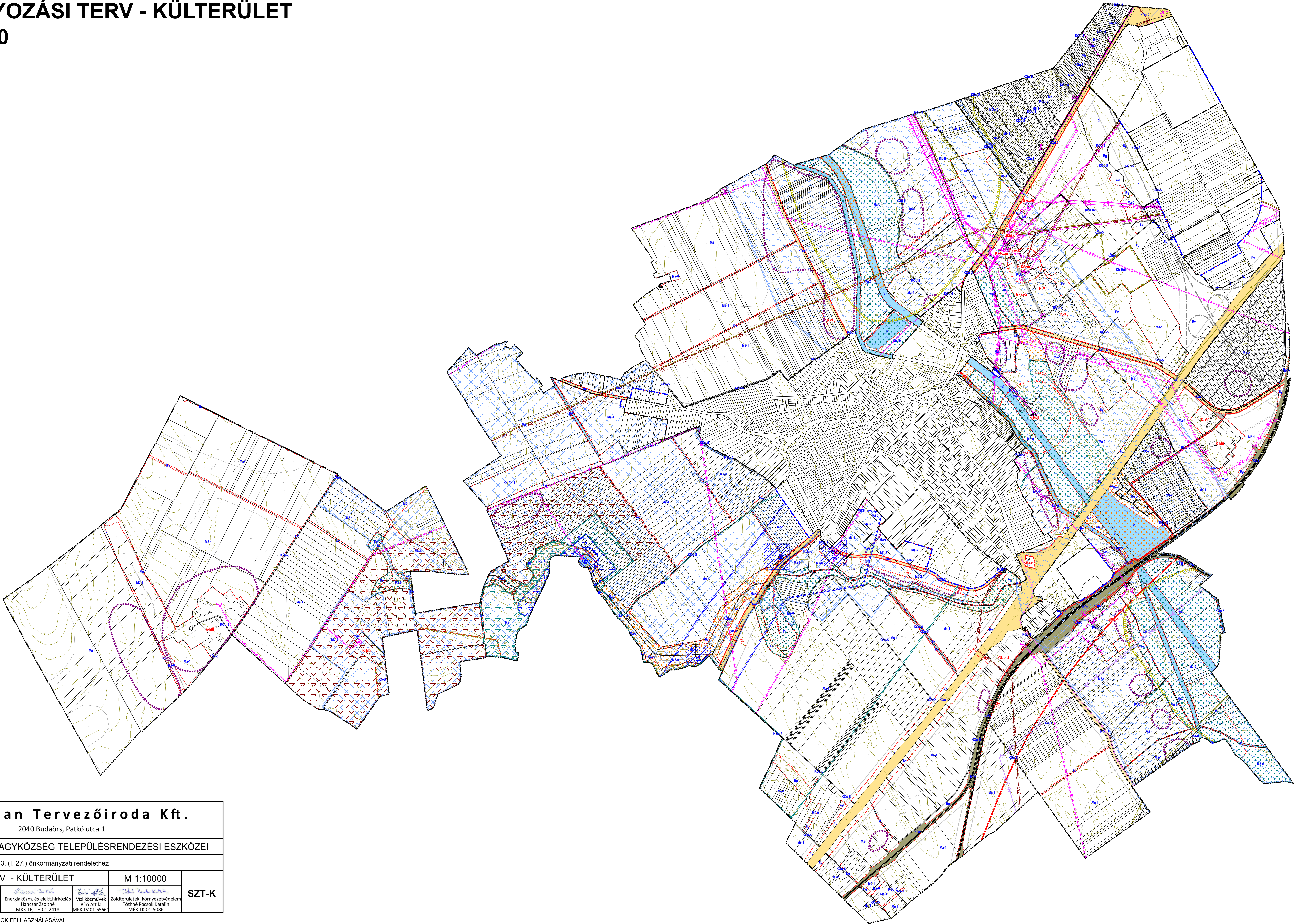
Zöldterületek, környezetvédelem
Tóthné Pocsok Katalin
MÉK TK 01-5086

SZT-J

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M 1:10000

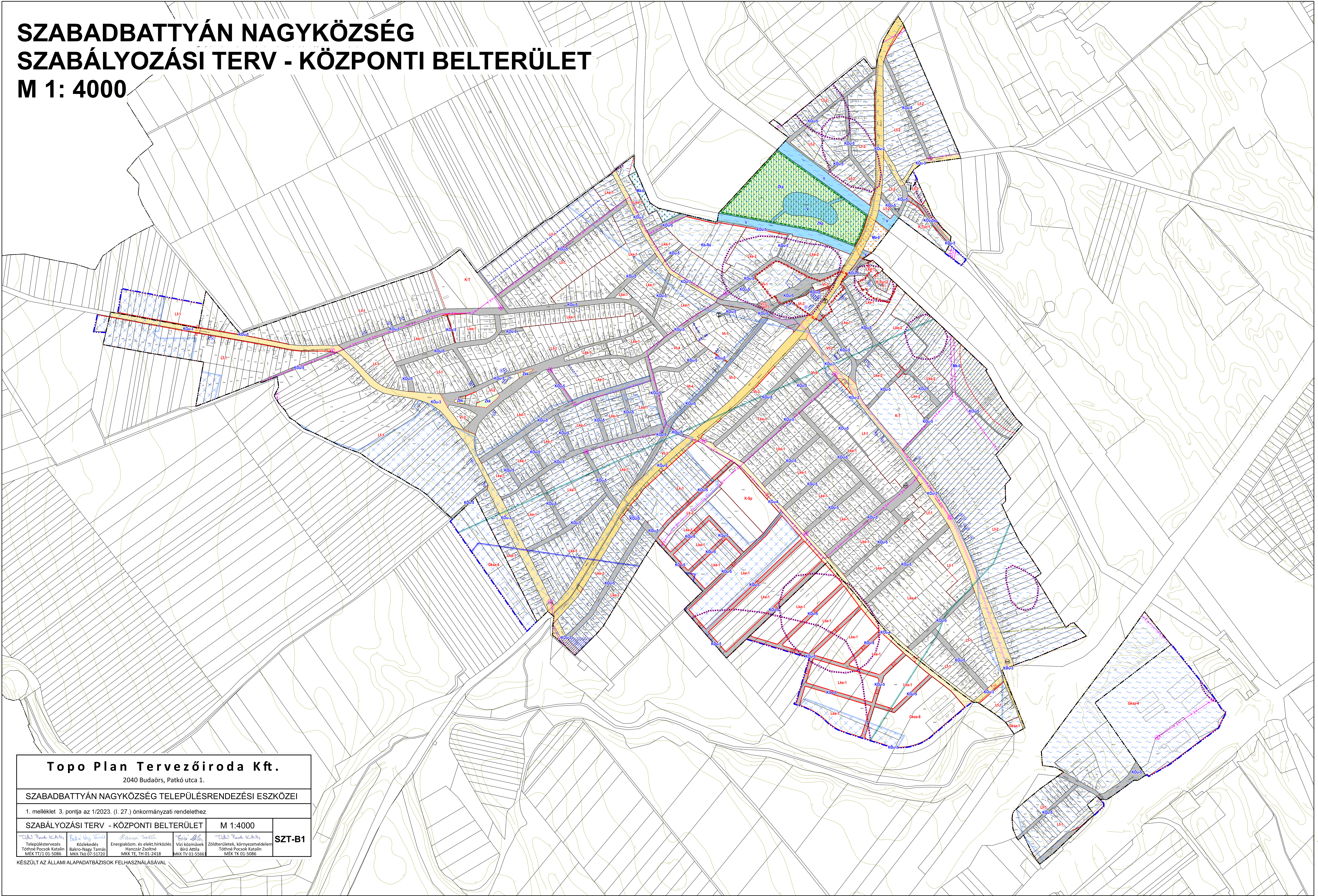


T o p o P l a n T e r v e z ő i r o d a K f t .				
2040 Budaörs, Patkó utca 1.				
SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI				
1. melléklet 2. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez				
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET			M 1:10000	SZT-K
Tóthné Pócsok Katalin Településtervezés Tóthné Pócsok Katalin MEK TT/1.01-5086	Bakró-Nagy Tamás Közeledés Bakró-Nagy Tamás MEK TK/07-51720	Hanczár Zsolt Energiaközmű- és elekt.hálózások Hanczár Zsolt MEK TE, TH 01-2418	Bíró Attila Víz közművek Bíró Attila MEK TV 01-5566	
Tóthné Pócsok Katalin Zöldterületek, környezetvédelem Tóthné Pócsok Katalin MEK TK 01-5086				

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET

M 1: 4000



Topo Plan Tervezőiroda Kft.					
2040 Budaörs, Patkó utca 1.					
SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI					
1. melléklet 3. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez					
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET				M 1:4000	SZT-B1
 Településtervezés Tóth Péter Katalin MÉK T/1.01.5086	 Közlekedés Bakó Nagy Tamás MÉK T/1.01.5123	 Energia, köz- és elekt. hálózatok Kálmán Zoltán MÉK T/1.01.2418	 Víz- és szennyvíz Bócsa Árpád MÉK T/1.01.5566	 Zöldterületek, környezetvédelem Tóth Péter Katalin MÉK T/1.01.5086	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL					

