



JELMAGYARAZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Beterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- KOU1 Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KOU2 Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület zöldfelület része
- Ófalu

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Építési övezet

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosi lakóterület
- Lf Falusias mezőgazdasági terület
- Lk Településközpont terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltatási terület
- K-Tur Kültörrel rendelkező terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- ZM Zöldterület - Mezőgazdasági terület
- Ev Védett erdőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- AM Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertreszervezési terület
- Vt Vizgazdálkodási terület - vízfelvezető
- Vt Vizgazdálkodási terület - víztározási terület
- Kb-T Különlétes beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Sp Különlétes beépítésre nem szánt terület - sportterület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájérvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Hidrogeológiai külső védődíom
- Hidrogeológiai A védődíom
- Hidrogeológiai B védődíom
- Hidrogeológiai A védőterület
- Hidrogeológiai B védőterület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízum
- Víztorozó
- Vízumkút
- Vízumkút eltömődékelve
- Ívóvíz-gerincvezeték
- Szennyvízátelő
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás

EGYÉB

- Beterületbe vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Geodáziallag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- A szürkevel jelölt területre nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

SZT1-B

SZT1-A

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VZM VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés
 Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1-13-1259)

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
 Mihály Renata, ökl. településmérnök

Közlekedés
 Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
 Ronyecz Zoltán, ökl. tájépítésmérnök

Közműellátás
 Macsóka Klára, ökl. közlekedésszabványtervező (13-1017 KE-K, TK) (MOBIL CITY Bt.)

Régészet
 Bíró Attila, ökl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
 Hanczár Zoltán, ökl. gépészmérnök ökl. városépítési-városzervezési szakmérnök (MK 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
 Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

SZÁR
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1A)
2/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
 M = 1 : 2 000

2020 március VZM 1358/16 SZU_szab_200311.dwg